COMUNE DI EMPOLI

PUC 12.12 ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014
In applicazione della Scheda Norma 12.12 della Variante Secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli via del Castelluccio

Il Richiedente: Zignago Vetro S.p.a.

Procuratore speciale:
Sig. Pregliasco Sergio

Titolo:

STATO DI PROGETTO
Planimetria di progetto delle aree inserite all'interno del PUC

Tavola **5**

Scala 1:500

Data:

di.enne | partners
architettura • urbanistica • design
ARCH. MASSIMILIANO DANI • GEOM. GIANLUCA NACCI
ARCH. ELENA DEL FANTE • GEOM. FRANCESCO BIAGIONI
Via Pozzo n.7 San Miniato Basso (PI) tel. e fax 0571 - 401380 e-mail:di.ennepartners@gmail.com

Il Progettista: Architetto Massimiliano Dani

LEGENDA:
- AREA PUC
- LOTTO 1
- LOTTO 2

N.B. La quota di progetto 0.00 corrisponde a 23.40 ml slm

ALTRA PROPRIETA'

RIO STELLA

FASCIA DI RISPETTO RIO STELLA_ 4 METRI
FASCIA DI RISPETTO RIO STELLA_ 10 METRI

RIO DI PAGNANA

FASCIA DI RISPETTO RIO DI PAGNANA_ 4 METRI
FASCIA DI RISPETTO RIO DI PAGNANA_ 10 METRI

nuova viabilità vicinale di progetto

Fascia area di rispetto pozzi

STOCCAGGIO MATERIALE DA SELEZIONARE
MQ. 8754.1
[H 15 m]

STOCCAGGIO RIFIUTI
MQ. 2353.8
[H 9 m]

PRESELEZIONE
MQ. 920
[H 18 m]

SELEZIONE
MQ. 805
[H 28 m]

box
box
box

PESA

UFFICI
MQ. 192.4
[H 8 m]

SERVIZI/ MAGAZZINO/ OFFICINA
MQ. 650.9
[H 6 m]

PRONTO FORNO
MQ. 1126.7

CABINA ENEL

AREA VERDE PRIVATO (360 MQ)

parcheggio

AREA VERDE PUBBLICO (1080 MQ)

area permeabile [autobloccanti] 1113 mq

area permeabile 336 mq

piazzale per movimentazione merci

tratto di nuova viabilità in ghiaia

tratto di nuova viabilità in asfalto

area in asfalto

ingresso carrabile

ingresso pedonale

ingresso uffici

percorso in ghiaia

aiuola

siepe

autobloccanti

banchina in asfalto

LOTTO 1

LOTTO 2

PUC 12.12

L'accesso al Lotto 2 avviene dall'area di proprietà Zignago

STESSA PROPRIETA'
(ZIGNAGO VETRO S.P.A.)

STESSA PROPRIETA'
(SOCIETA' ZIGNAGO VETRO s.p.a.)

STESSA PROPRIETA'
(ZIGNAGO VETRO S.P.A.)

ALTRA PROPRIETA'

VIA DEL CASTELLUCCIO

82.35 · 347.45 · 47.45 · 23.20 · 21.85 · 61.55 · 141.65 · 56.95 · 36.50 · 33.90 · 34.30 · 44.05 · 198.00 · 58.01 · 7.60 · 6.50 · 10.00 m · 5.00 · 7.25 · 3.95