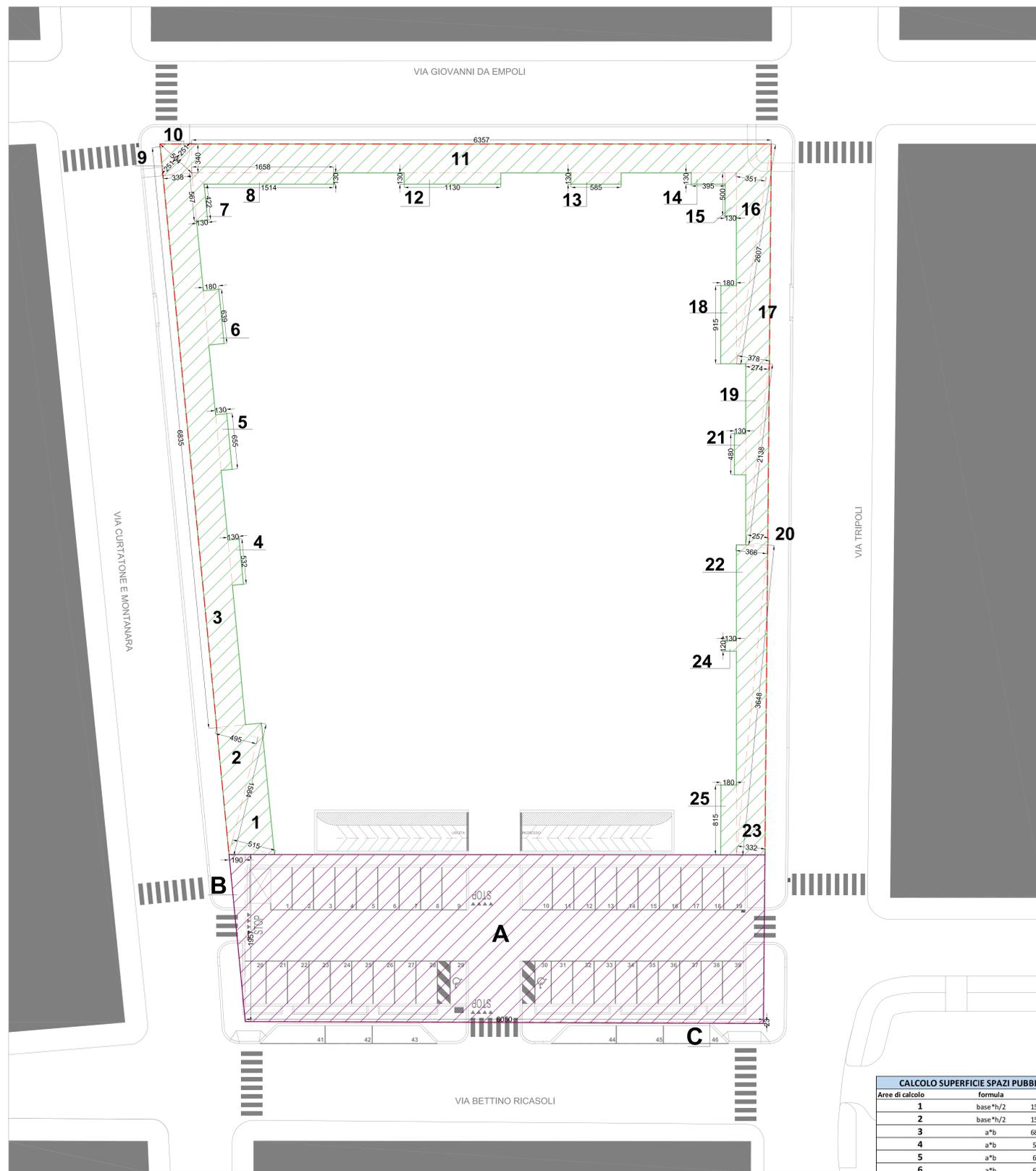


SCHEMI DI CALCOLO SUPERFICI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E CONFRONTO CON QUELLE PREVISTE IN PDR



SCHEMA SUPERFICIE PARCHEGGIO A RASO E AREE PEDONALI ATTREZZATE Scala 1:200

CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO					
Aree di calcolo	formula	a	b	h	mq
A	a*b	60,50	19,57		1183,99
B	base*h/2	19,57		1,90 0,50	18,59
C	base*h/2	60,50		0,23 0,50	6,96
Totale					1 209,53

INVARIATO RISPETTO AL PdC

CALCOLO SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI E VERDE PUBBLICO					
Aree di calcolo	Formula	a	b	h	mq
1	base*h/2	15,84		4,95 0,50	39,20
2	base*h/2	15,84		5,15 0,50	40,79
3	a*b	68,35	3,38		231,02
4	a*b	5,32	1,30		6,92
5	a*b	6,55	1,30		8,52
6	a*b	6,39	1,80		11,50
7	(a+b)*h/2	5,67	4,22 1,30	0,50	6,43
8	(a+b)*h/2	16,58	15,14 1,30	0,50	20,62
9	base*h/2	5,04		2,51 0,50	6,33
10	base*h/2	5,04		2,51 0,50	6,33
11	a*b	63,57	3,40		216,14
12	a*b	11,30	1,30		14,69
13	a*b	5,85	1,30		7,61
14	a*b	3,95	1,30		5,14
15	a*b	5,00	1,30		6,50
16	base*h/2	26,07		3,51 0,50	45,75
17	base*h/2	26,07		3,78 0,50	49,27
18	a*b	9,15	1,80		16,47
19	base*h/2	21,38		2,74 0,50	29,29
20	base*h/2	21,38		2,57 0,50	27,47
21	a*b	4,80	1,30		6,24
22	base*h/2	36,48		3,66 0,50	66,76
23	base*h/2	36,48		3,32 0,50	60,56
24	a*b	1,20	1,30		1,56
25	a*b	8,15	1,80		14,67
Totale					945,76

VERIFICA DELLA SUPERFICIE URB. PRIMARIA



Nota: A seguito degli approfondimenti progettuali è risultata la necessità di avere a disposizione una fascia perimetrale, lungo via Curtatone e Montanara, via Giovanni Da Empoli e via Tripoli, per la collocazione degli impianti tecnologici. Tale modifica è effettuata come da integrazione alla Convenzione presentata contestualmente al Permesso di Costruire. La superficie di mq 236,96, risultante dalla differenza fra la superficie totale da monetizzare e quella già monetizzata alla firma della convenzione, viene monetizzata secondo i termini della Convenzione stessa mediante conguaglio. Per cui risulta:

VERIFICA DELLO STANDARD (DM 1444/68)				
	SUL (mq)	Disponibili	Monetizzati	Standard
SCHEMA DI NORMA 1.2	6 300,00			1 890,00
PIANO DI RECUPERO		1 182,72	707,28	1 890,00
PERMESSO A COSTRUIRE		945,76	944,24	1 890,00

nota: calcolo effettuato sullo sfruttamento massimo della sul

COMUNE DI EMPOLI

<p>PROGETTO ARCHITETTONICO: SAA Arch. Fabio Alderotti</p>	<p>COMMITTENTE: VITRUM SRL Via Pier della Francesca 39 59100 Prato, Italia</p>
<p>PROGETTO STRUTTURE: Ing. Massimo Gueri</p>	<p>CONVENZIONE PIANO DI RECUPERO Schema norma 1.2 "Area Ex Vitrum"</p> <p>Isolato Via B. Ricasoli, Via Curtatone e Montanara, Via Giovanni da Empoli, Via Tripoli</p>
<p>PROGETTO IMPIANTI MECCANICI E IDRICO-SANITARI: Ing. Paolo Gozzini</p>	
<p>PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI: Studio Tecnico Sabbaglio-Marchetti P.I. Daniele Marchetti</p>	<p>SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: Geom. Saverio Curto</p>
<p>ACUSTICA: Geom. Giovanni Bonasegna</p>	<p>INDAGINI GEOLOGICHE: Geom. Massimo Pellegrini</p>

Titolo
SCHEMI DI CALCOLO SUPERFICI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E CONFRONTO CON QUELLE PREVISTE IN PDR APPROVATO

Scala @ 1:200	Elaborato ALLEGATO A
Data Agosto 2019	Data Revisione Revisione