

# COMUNE DI EMPOLI

**PUC 12.12** ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014  
 In applicazione della Scheda Norma 12.12 della Variante  
 Secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli  
 via del Castelluccio

Il Richiedente: Zignago Vetro S.p.a.

Procuratore speciale:  
 Sig. Pregliasco Sergio



**TITOLO:**  
 ESTRATTI  
 Estratto carta PUC 12.12, estratto R.U., estratto mappa catastale, estratto aerofoto-  
 grammetrico, estratto carta dei vincoli e delle tutele e estratto carta idrogeologica

Tavola  
**1**

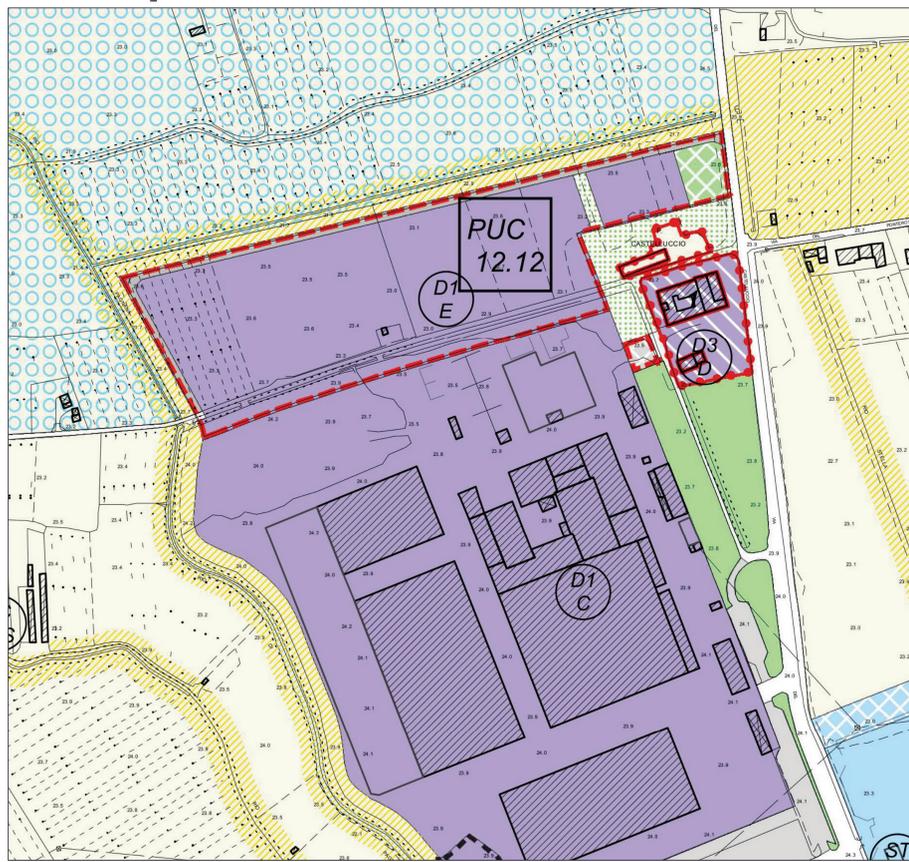
Scalo  
**Varie**

Data:

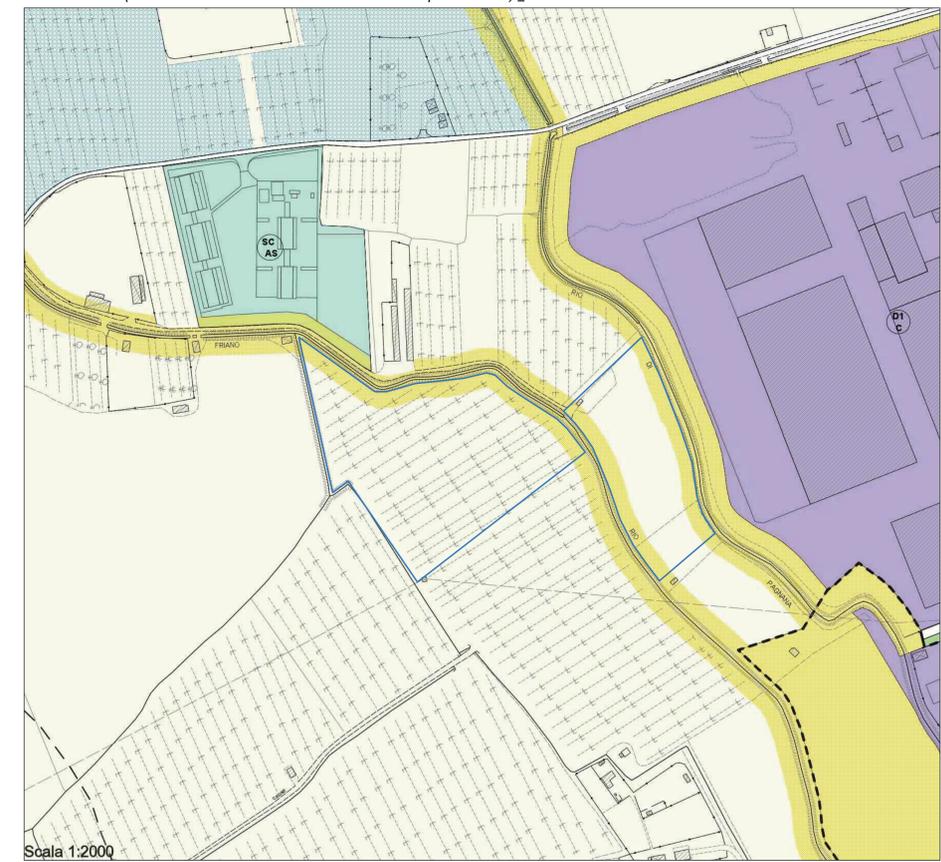
**di.enne** **partners**  
 architettura • urbanistica • design  
 ARCH. MASSIMILIANO DANI • GEOM. GRANLUCA NACCI  
 ARCH. ELENA DEL FANTE • GEOM. FRANCESCO BRACCINI

Il Progettista: Architetto Massimiliano Dani

Estratto PUC 12.12 \_ scala 1:2000



Estratto R.U. (Indicazione area intervento Vasche di compensazione) \_ scala 1:2000



**LEGENDA:**

Limite PUC 12.12

Limite area  
 vasche compensazione



**PARAMETRI URBANISTICI**

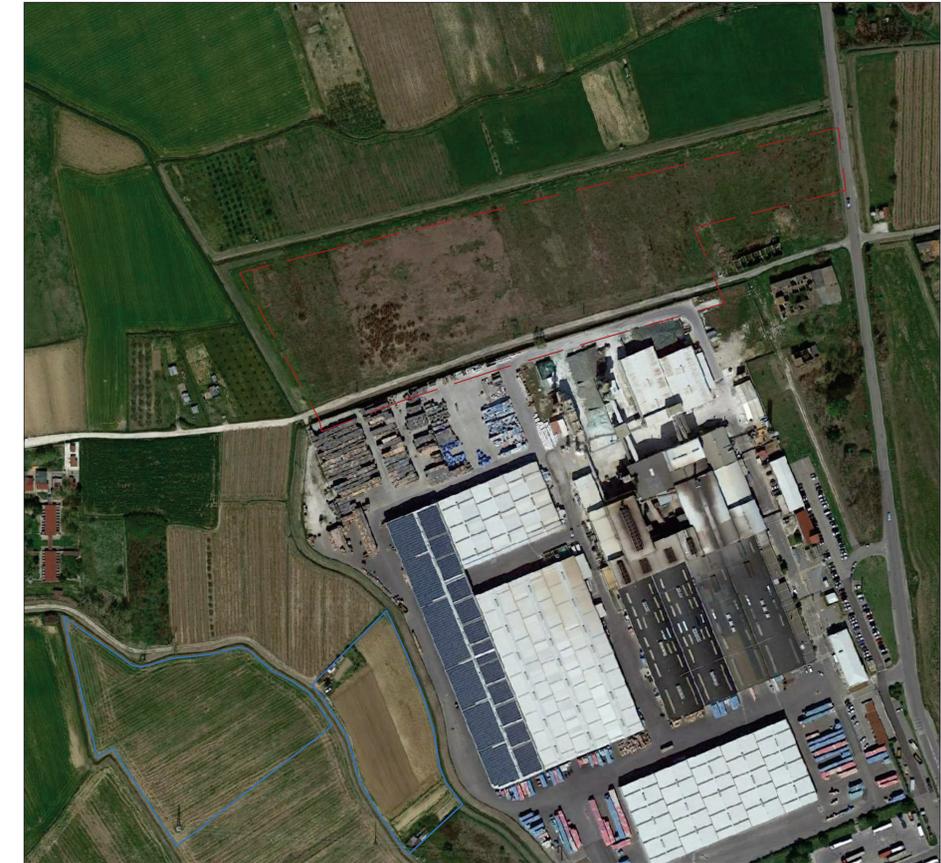
<i>Derivanti da Scheda Norma e Regolamento Regionale Toscana n. 64/R</i>	Indice di copertura	Ic	0,60
	Indice edificabilità fondiaria	If	0,90 mq/mq
	Altezza massima	H	9,00 m
	Rapporto di occupazione sottosuolo	Ros	0,70
	Distanza minima dei fabbricati dai confini	Dc	5,00 m
	Distanza minima tra i fabbricati	Df	10,00 m

Indice permeabilità IPF > 25% di Superficie Fondiaria SF

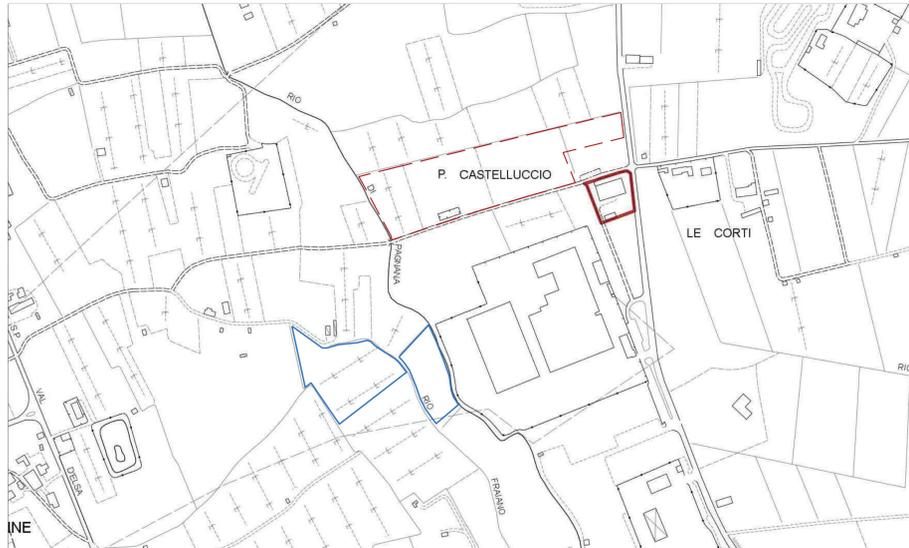
Estratto Mappa catastale (foglio n. 5 part.lla n. 195 e 196 - foglio n. 21 part.lla n. 19 e 20) \_ scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico \_ 1:2000



Estratto Carta dei vincoli e delle tutele \_ scala 1:5000



Estratto Carta Idrogeologica \_ scala 1:5000

