



COMUNE DI EMPOLI

Settore V - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

ORDINANZA N. 230 DEL 29/03/2024

OGGETTO: ORDINANZA RELATIVA AD INTERVENTO DEL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI FIRENZE IN VIA XX SETTEMBRE AL CIVICO 161 PER SEGNALAZIONE PIANTA PERICOLANTE

Premesso che:

- è pervenuto a questa Amministrazione il rapporto dei Vigili del Fuoco di Firenze, Prot. N° 22848/2024, per segnalazione attinente pianta pericolante in Via XX Settembre 161 Empoli;
- a lettura del rapporto dell'intervento (n. 2568/2024) si evince che, giunti sul posto, il personale operativo intervenuto ha constatato le condizioni di pregiudizievole equilibrio di un albero ad alto fusto che aggettava su rimessaggi di attrezzi agricoli in aree destinate ad orti privati posizionati in Via Scarlatti ai civici 24/26/30/32/34/36. Il personale dei Vigili ha provveduto a delimitare con nastro segnaletico l'area potenzialmente interessata dalla proiezione al suolo dei rami in bilico;

Dato atto che, a seguito dell'intervento dei Vigili del Fuoco, non è possibile escludere un'evoluzione peggiorativa dello stato dei luoghi e pertanto si rende necessario, con ogni possibile urgenza, che si provveda a far eseguire, sotto la guida di un Tecnico qualificato e responsabile, a cura dei proprietari privati coinvolti le verifiche tecniche e gli interventi di messa in sicurezza che il caso richiede;

Accertate d'ufficio, secondo le risultanze catastali ed in base agli atti depositati in istruttoria, la proprietà privata interessata dalla presente ordinanza dirigenziale, di cui si omette la pubblicazione nel rispetto delle disposizione in materia di trattamento dei dati personali, è il [OMISSIS...]
[OMISSIS...]

Dato quindi atto che, dal rapporto emerge la necessità di ordinare alla proprietà privata l'esecuzione delle verifiche tecniche e gli interventi necessari ad eliminare i potenziali pericoli per l'incolumità pubblica e/o la sicurezza urbana;

Ritenuto quindi di emettere la presente ordinanza, ai sensi dell'art. 107 c. 3 lett. g del Dlgs 267/2000, per i poteri di vigilanza edilizia;

Dato atto che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto, allo scopo di evitare aggravamento della situazione e quindi salvaguardare la pubblica incolumità, si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione di avvio procedimento amministrativo di cui all'art. 7 della L. 7/9/1990, n. 241;

Richiamati:

- l'art 107 c. 3 del D. Lgs. 267/00;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Polizia Urbana in merito allo stato di conservazione dell'immobile che deve essere idoneo a garantire la pubblica incolumità;
- l'art. 50 e 54 del D. Lgs. 267/00;

ORDINA

in riscontro al rapporto informativo, registrato con Prot. n. 22848/2024, così come depositato in atti, rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze, per segnalazione attinente pianta pericolante in Via XX Settembre 161, Empoli, con ogni possibile urgenza,

al Sig. [OMISSIS...] [OMISSIS...]

1a) di effettuare tempestivamente gli interventi di messa in sicurezza che il caso richiede e di adottare i necessari provvedimenti di verifica e controllo dell'albero, tramite Agronomo qualificato e responsabile, un'accurata verifica dello stato vegetativo della pianta, nonché tutti i lavori di assicurazione e ripristino che il caso richiede;

2a) di rimettere tempestivamente e comunque non oltre 10gg dalla notifica delle presente Ordinanza, la documentazione tecnica del caso, onde accertare se siano stati assunti tutti i provvedimenti di messa in sicurezza che il caso richiede;

DI DARE ATTO CHE

- colui che risulta proprietario secondo le risultanze catastali e gli atti depositati in istruttoria e riceva notificazione dell'Ordinanza, ove non sia interessato dal procedimento di cui trattasi, ovvero in caso di uso, utilizzo o affitto in corso da parte di altri soggetti, è tenuto a renderlo noto all'A.C., fornendo ogni informazione utile in suo possesso, onde ricostruire le vicende legate alle unità immobiliari interessate dall'evento;
- trattandosi di proprietà privata, i proprietari stessi salvo se altri, risultano responsabili dei danni causati e causandi dalle loro proprietà.

COMUNICA che

contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni o in alternativa ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni;

ai sensi dell'art. 11 dello Statuto del Comune di Empoli, la presente ordinanza verrà affissa all'Albo Pretorio per 10 giorni;

gli atti sono depositati presso il Servizio Espropri e Patrimonio, con sede in Via del Papa 41- Tel. 0571/757950-593-673- pec: comune.empoli@postacert.toscana.it;

TRASMETTE

il presente provvedimento:

- ai Messi del Comune di Vinci per al notifica del provvedimento ;
- all'Unione di Comuni Circondario Empolese Valdelsa:
circondario.empolese@postacert.toscana.it;
- alla Prefettura di Firenze: protocollo.preffi@pec.interno.it

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

- Comando dei Vigili del Fuoco: com.salaop.firenze@cert.vigilfuoco.it

Il Dirigente del Settore
ROBERTA SCARDIGLI / ArubaPEC S.p.A.