



COMUNE DI EMPOLI

LA SINDACA

ORDINANZA N. 145 DEL 18/03/2024

OGGETTO: AREA EX FORNACE FARFALLA LOC. CASENUOVE EMPOLI - PROROGA ORDINANZA N. 694 DEL 19/12/2023 EMESSA AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 4 DEL D.LGS 18/8/2000 N. 267

Richiamata l' Ordinanza Sindacale n. 694 del 19/12/2023, emanata ai sensi dell' art. 54 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii, avente ad oggetto "Area ex Fornace Farfalla loc. Casenuove Empoli - Ordinanza contingibile e urgente per adempimenti in merito alle coperture in cemento amianto e messa in sicurezza del complesso immobiliare" con cui veniva ordinato alla Società La Farfalla Srl in liquidazione, con sede legale in Via Vittorio Niccoli 316/Q Castelfiorentino (FI), in qualità di proprietaria, di provvedere all'immediata messa in sicurezza del complesso immobiliare della ex fornace "La Farfalla", in via D'Ormicello 44 loc. Casenuove, mediante i necessari adempimenti di cui ai punti 1, 2 e 3 del provvedimento;

Dato atto che la Società La Farfalla S.r.l. in liquidazione con propria nota, assunta al prot. dell'Ente n. 17924 del 11/03/2024, cui è allegata la documentazione fotografica degli interventi eseguiti e il formulario di smaltimento dei rifiuti rimossi, ha comunicato l'esecuzione delle opere prescritte al punto 1 dell'Ordinanza n. 694/2023 quali:

- l'interdizione dell'area per precludere l'accesso a personale non autorizzato;
- la rimozione di tutti i rifiuti, conformemente alla normativa ambientale vigente;
- gli interventi atti a prevenire la proliferazione di insetti infestanti;
- la messa in sicurezza dei cavedi per evitare cadute accidentali;

Vista la nota prot. SISPC 5416346 del 12/03/2024 dell'Azienda Usl Toscana Centro UFC Igiene Pubblica e della Nutrizione, assunta al prot. 19028 del 13/03/2024, in cui si comunica l'ottemperanza da parte della Società La Farfalla in liquidazione al primo punto dell'Ordinanza n. 694/2023, in quanto personale afferente alla propria UFC è intervenuto presso il sito in questione constatando:

- in data 26/01/2024 la rimozione dei rifiuti rilevati nel mese di settembre 2023 e la chiusura dell'ingresso rispetto alla sede stradale tramite transenne in metallo, al fine di impedirne l'accesso e l'abbandono di rifiuti;
- in data 26/02/2024 la messa in sicurezza dei cavedi della Ex Fornace e l'eliminazione dell'acqua stagnante, oltre alla rimozione dei rifiuti abbandonati riscontrati in data 26/01 davanti al cancello di ingresso.

Preso atto che, con nota assunta al prot. 17984 del 11/03/2024, la Società La Farfalla Srl in liquidazione comunica che:

- a seguito dell'Ordinanza n. 694 del 19/12/2023, si è attivata per contattare aziende disponibili per la rimozione dei materiali in cemento amianto dall'area dell'Ex Fornace, richiedendo i relativi preventivi di spesa, in modo da valutare anche se rientrano nelle disponibilità economiche de La Farfalla srl in liquidazione;
- le aziende contattate si sono rese disponibili ad espletare i sopralluoghi e ad effettuare le relative analisi dei materiali da smaltire e necessari alla presentazione dei preventivi, ma in tempi più ampi rispetto a quelli previsti dall'ordinanza, come risulta dalla nota allegata della Società KS Coperture Srl che peraltro ha manifestato l'interesse ad effettuare le lavorazioni;

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

Dato atto che, alla luce di quanto sopra, la Società La Farfalla Srl in liquidazione nella suddetta nota richiede all' Amministrazione Comunale, la proroga di ulteriori 90 giorni, a partire dalla scadenza del 18/03/2024, prevista per l'esecuzione degli adempimenti di cui al punto 2 dell'ordinanza in oggetto, al fine di poter procedere alle fasi di intervento di cui sopra;

Ritenute ragionevoli le motivazioni poste a fondamento dell'istanza di proroga, anche in considerazione della complessità di esecuzione degli interventi in questione, dovuta alla portata degli stessi e alle condizioni precarie in cui versa il complesso immobiliare Ex Fornace Farfalla che è stata riscontrata, sia nel corso dei sopralluoghi eseguiti dagli enti di controllo, sia dal CTU incaricato nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare RGE215/2021 del Tribunale di Firenze, nonché rilevata dalle ditte interpellate nel corso del procedimento per l'esecuzione dei lavori;

Dato atto che la Società La Farfalla in liquidazione ha ottemperato a quanto richiesto al punto 1 dell'Ordinanza sindacale contingibile ed urgente n. 694 del 19 dicembre 2023, come verificato dalla Azienda Usl Toscana Centro nei sopralluoghi sopra citati;

Ritenuto pertanto, in considerazione dell' ottemperanza agli adempimenti di cui al punto 1 dell'Ordinanza, n. 694/2023, della richiesta di proroga prot. 17984 del 11/03/2024, dei documenti alla stessa allegati e delle motivazioni sopra richiamate, di concedere la proroga richiesta da parte della Società La Farfalla in liquidazione di ulteriori 90 giorni per l'esecuzione degli adempimenti di cui al punto 2 dell' Ordinanza sindacale contingibile ed urgente n. 694 del 19 dicembre 2023;

DISPONE

nei confronti della Società **LA FARFALLA s.r.l. in liquidazione**, con sede legale in via Vittorio Niccoli 316/Q Castelfiorentino (FI), in persona del liquidatore [OMISSIS...] in qualità di proprietaria dei fabbricati siti in via D'Ormicello, 44 loc. Casenuove,

1. la proroga di 90 giorni dei termini di cui al punto 2 dell'Ordinanza sindacale contingibile ed urgente n. 694 del 19 dicembre 2023, inerenti la rimozione di tutte le coperture in MCA, mediante incarico a ditta abilitata e previa presentazione del Piano di lavoro, ai sensi dell'art. 256 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.;
2. di rinviare integralmente ai disposti dell'Ordinanza sindacale contingibile ed urgente n. 694 del 19 dicembre 2023, adeguando i termini ivi previsti alla proroga concessa di cui al punto 1.

DISPONE ALTRESI'

- la notifica a mezzo pec della presente ordinanza al Sig. [OMISSIS...] in qualità di liquidatore della società LA FARFALLA S.R.L., con sede in via Vittorio Niccoli 316/Q Castelfiorentino (FI), proprietaria dei fabbricati ubicati in via D'Ormicello, 44 località La Farfalla, in Empoli;
- la notifica a mezzo pec della presente ordinanza - per conoscenza - all'Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze in qualità di custode giudiziario nominato nella procedura esecutiva pendente dinanzi al Tribunale di Firenze n. 215/2021 avente ad oggetto i beni di proprietà La Farfalla S.r.l in liquidazione e al Giudice dell'esecuzione nel procedimento RGE215/2021 del Tribunale di Firenze;
- l'inoltro, per opportuna conoscenza e per gli eventuali provvedimenti e controlli di competenza a:
 - Unione dei Comuni del Circondario Empolese Polizia Municipale Comando territoriale del Comune di Empoli;
 - Azienda USL Toscana Centro Empoli, Dipartimento Prevenzione, U.F. Igiene Pubblica e della nutrizione;
 - Servizio Lavori Pubblici e Progettazione Immobili Settore V del Comune di Empoli;
 - Prefettura di Firenze, Ufficio Territoriale del Governo di Firenze

INFORMA

- che contro la presente Ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, ai sensi del D. Lgs n. 104 del 02/07/2010, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971, rispettivamente entro 60 (giorni) e 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica del presente atto;
- che la presente Ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio telematico secondo la vigente normativa.

La Sindaca
BRENDA BARNINI / ArubaPEC S.p.A.