



COMUNE DI EMPOLI

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

ORDINANZA N. 77 DEL 24/06/2019

OGGETTO: SOPRALLUOGO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO- U.O. PREVENZIONE E SICUREZZA TECNICA PRESSO IL C.A.S. – VIA DEL MOLIN NUOVO 24-26 PER RISCHIO CARICO DI INCENDIO ED AMIANTO-

Visto il rapporto, registrato con Prot. N°41232/2019 (Registro *Vigili U. 0012134-2019*) e con Prot. N° 43793/2019 (Registro *Vigili U. 0012720-2019*) rimesso dal Comando dei Vigili del Fuoco- U.O. Prevenzione e Sicurezza Tecnica, in merito al sopralluogo effettuato presso l'edificio adibito a C.A.S. di Via del Molin Nuovo 24-26 in data 05/06/2019;

Preso atto che dal rapporto di cui sopra è emerso quanto segue:

- a) i fabbricati e gli annessi posti sul retro della struttura di accoglienza non risultano attività soggette ai controlli di prevenzione incendi da parte dei Vigili del Fuoco;
- b) le coperture di detti fabbricati e annessi risultano interessate da materiali contenenti presumibilmente cemento amianto;
- c) la situazione risulta immutata rispetto all'ultimo sopralluogo effettuato a cura dell'Azienda Usl (nota Prot. N° 151833 del 19/12/2019);
- d) per la tipologia ed i quantitativi di materiali depositati all'interno delle strutture non risultano messe in atto adeguate misure di prevenzione incendio;

Richiamate in istruttoria:

- l'Ordinanza Dirigenziale – Settore I- Servizio Espropri e Patrimonio n° 10 del 26/01/2018;
- la nota relativa al sopralluogo effettuato a cura dell'Azienda Usl (nota Prot. N° 151833 del 19/12/2019);
- la relazione del Consorzio l'Arcoiaio datata 26/03/2019 con Prot. N° 20290 dalla quale si evince, tra l'altro, che i manufatti ed i fabbricati della struttura al civico 24/26 non sono nella disponibilità del C.A.S., non sono utilizzati dai richiedenti asilo e che i relativi accessi, ove possibile, sono periodicamente verificati ;

Dato atto che dal rapporto trasmesso dal Comando dei Vigili del Fuoco si evince la necessità dell'adozione di provvedimenti a cura di questa Amministrazione a tutela della pubblica incolumità per rischio di eventuale incendio coinvolgente i materiali combustibili depositati presso i fabbricati e annessi di cui trattasi dallo stesso gestore;

Ritenuto quindi di emettere la presente ordinanza, ai sensi dell'art. 107 del Dlgs 267/2000, anche per i poteri di questa Amministrazione di cui alle disposizioni dell'art. 54 del D.lgs 267/2000, al fine di prevenire o eliminare potenziali pericoli che potrebbero minacciare la pubblica incolumità;

Dato atto che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto, allo scopo di evitare aggravamento della situazione e quindi

salvaguardare la pubblica incolumità, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione di avvio procedimento amministrativo di cui all'art. 7 della L. 7/9/1990, n. 241;

Richiamati:

l'art. 54 del D. Lgs. 267/00;

l'art 107 del D. Lgs. 267/00;

l'art. 11 del vigente Regolamento di Polizia Urbana in merito allo stato di conservazione dell'immobile che deve essere idoneo a garantire la pubblica incolumità;

ORDINA

-al Proprietario ed al gestore del C.A.S., ognuno per quanto di competenza:

- 1) Di provvedere** affinché i fabbricati e gli annessi posti sul retro della struttura siano messi in sicurezza, mediante adeguata ed immediata delimitazione ed interdizione dell'area, anche dalla pubblica via, nonché siano eseguite tutte le misure del caso volte all'eliminazione del rischio incendi;
- 2) Di adottare** le misure del caso, al fine di dare esecuzione a quanto disposto nella presente ordinanza e nel rapporto Prot. N°41232/2019 (Registro *Vigili U. 0012134.13.06.2019*) rimesso dal Comando dei Vigili del Fuoco- U.O. Prevenzione e Sicurezza Tecnica, allegato in copia alla presente, al quale integralmente si rimanda;
- 3) Di trasmettere** tempestivamente e comunque non oltre 10 gg dal ricevimento della presente a questa Amministrazione, tutte le informazioni utili, onde accertare se siano stati assunti tutti i provvedimenti che il caso richiede, allegando la necessaria documentazione tecnica a dimostrazione della effettiva adozione degli stessi;
- 4) Di presentare**, entro 30 gg dalla data di notifica del presente provvedimento, una relazione a firma di tecnico abilitato che attesti lo stato die luoghi, ovvero che esponga i provvedimenti da adottare per conseguire la messa in sicurezza dei manufatti e l'adeguamento a quanto prescritto nel rapporto del comando die Vigili del Fuoco in allegato alla presente ordinanza;

COMUNICA

-contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni o in alternativa ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni;

-ai sensi dell'art. 11 dello Statuto del Comune di Empoli la presente ordinanza verrà affissa all'Albo Pretorio per 10 giorni;

-che gli atti sono depositati presso il Servizio Espropri e Patrimonio, con sede in Via del Papa 41- Tel. 0571/757950-956-673-

NOTIFICA

a mezzo di messo comunale del COMUNE DI FIRENZE e del COMUNE DI BOLOGNA, la presente ordinanza ai soggetti di seguito riportati:

per la Proprietà secondo le risultanze catastali, s.s.a:

all' AMMINISTRATORE UNICO della ETRURIA IN SRL con sede legale in Via G. La Farina 47- 50132- Firenze-

per la Gestione del CAS:

al PRESIDENTE del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Cooperative l'Arcolaio Società Cooperativa- Via Cristina da Pizzano n° 5- 40133 Bologna --

TRASMETTE

altresì il presente provvedimento:

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

- alla proprietà e al soggetto gestore del CAS la presente Ordinanza a mezzo pec;
- al Servizio Ambiente del Comune di Empoli, al fine dell'adozione dei provvedimenti che il caso richiede, relativamente del citato rapporto,
- nonché agli Enti in elenco, ognuno per quanto di competenza:
 - Azienda Usl Toscana Centro
(direzione.uslcentro@postacert.toscana.it);
 - Unione di Comuni Circondario Empolese Valdelsa
(circondario.empolese@postacert.toscana.it)
 - Prefettura di Firenze
(protocollo.preffi@pec.interno.it)
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – U.O. Prevenzione e Sicurezza Tecnica
(comando.firenze@vigilfuoco.it;
com.prev.firenze@cert.vigilfuoco.it)

Il Segretario Generale
CIARDELLI RITA / ArubaPEC S.p.A.