



COMUNE DI EMPOLI

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

ORDINANZA N. 419 DEL 17/08/2022

OGGETTO: ORDINANZA RELATIVA AD INTERVENTO DEL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI FIRENZE N.7623/2022 PER CROLLO SOFFITTO IN CARTONGESSO IN VIA DEI NAVICELLI NC.10.

Visto il rapporto del Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze intervento n.7623/2022, registrato al Protocollo del Comune di Empoli con il n.56574 del 16/08/2022, dal quale risulta che gli stessi sono intervenuti in Empoli in data 15/08/2022 alle ore 23,34 per verifica stabilità del contro soffitto in cartongesso, all'interno della Pizzeria "Spizzo-metro" in parte crollato a terra per infiltrazione di acqua dal piano superiore;

Preso atto che dal rapporto di cui sopra si evince, che il contro soffitto interessato dall'evento, necessita di urgenti verifiche tecniche da parte di professionisti abilitati, finalizzate all'accertamento delle condizioni complessive di stabilità nonché dei successivi e urgenti lavori ed opere di consolidamento atte a garantire il definitivo ripristino delle originarie condizione statiche di sicurezza delle stesse. Inoltre si prende atto che è stato elevato Relazione di Notifica al proprietario della Pizzeria, diffidando l'ingresso nel locale e ponendo agli ingressi nastro segnaletico di pericolo.

Dato atto che dal Verbale dei Vigili del Fuoco, emerge la necessità di ordinare alla proprietà gli interventi di messa in sicurezza che il caso richiede, al fine di eliminare i potenziali pericoli per l'incolumità pubblica/privata;

Ritenuto quindi di emettere la presente ordinanza, ai sensi dell'art. 107 c. 3 lett. g del Dlgs 267/2000, per i poteri di vigilanza edilizia nonché in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 50 e 54 del D. lgs 267/2000, al fine di prevenire o eliminare potenziali pericoli che potrebbero minacciare la pubblica incolumità;

Dato atto che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto, allo scopo di evitare aggravamento della situazione e quindi salvaguardare la pubblica incolumità, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione di avvio procedimento amministrativo di cui all'art. 7 della L. 7/9/1990, n. 241;

Richiamati:

l'art. 50, 54 del D. Lgs. 267/00;

l'art 107 del D. Lgs. 267/00;

l'art. 11 del vigente Regolamento di Polizia Urbana in merito allo stato di conservazione dell'immobile che deve essere idoneo a garantire la pubblica incolumità;

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

Accertate le proprietà dell'immobile di cui trattasi, secondo le risultanze catastali, così come rappresentato al Catasto Fabbricati, del Comune di Empoli, Foglio 7 (vedi Allegato 1);

DISPONE di dover ordinare

-Alla proprietà, descritto nell'allegato 1, di cui si omette la pubblicazione per motivi di privacy, salvo se altri, fino al definitivo ripristino delle complessive originarie condizioni di sicurezza, in accoglimento dell'istanza pervenuta in data 16/08/2022 Prot.n.56574/2022):

ORDINA quindi

-Alla proprietà cui all'Allegato 1 sopra menzionato, salvo se altri:

1) Di adottare tutti i necessari provvedimenti contingibili e urgenti di verifica e controllo ritenuti opportuni, previo ripristino delle originarie condizioni di sicurezza e controllo del contro soffitto interessato da parte di personale tecnico abilitato. finalizzate all'accertamento delle condizioni complessive di stabilità nonché dei successivi e urgenti lavori ed opere di consolidamento atte a garantire il definitivo ripristino delle originarie condizione statiche di sicurezza delle stesse. Inoltre si prende atto che **è stato elevato Relazione di Notifica al proprietario della Pizzeria, diffidando l'ingresso nel locale e ponendo agli ingressi nastro segnaletico di pericolo.**

2) Di adottare pertanto le misure del caso al fine di dare esecuzione a quanto disposto nella presente ordinanza e nel verbale dei Vigili del Fuoco al quale integralmente si rimanda (allegato 2);

3) Di provvedere, ove non si sia già intervenuti, per i lavori di ripristino delle originarie condizioni di sicurezza e controllo degli impianti, che il caso richiede;

4) Di trasmettere tempestivamente e comunque non oltre 10 giorni dal ricevimento della presente a questa Amministrazione tutte le informazioni utili, onde accertare se siano stati assunti tutti i provvedimenti di messa in sicurezza che il caso richiede, allegando l'eventuale documentazione tecnica a dimostrazione della effettiva adozione degli stessi, con specifica che colui che risulta proprietario secondo le risultanze catastali e riceva notificazione dell'Ordinanza, ove non sia interessato dal procedimento di cui trattasi ovvero in caso di uso, utilizzo o affitto in corso da parte di altri soggetti, è tenuto a renderlo noto all'A.C., fornendo ogni informazione utile in suo possesso onde ricostruire le vicende legate alle unità immobiliari interessate dall'evento;

COMUNICA che

-contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni o in alternativa ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni;

-ai sensi dell'art. 11 dello Statuto del Comune di Empoli la presente ordinanza verrà affissa all'Albo Pretorio per 10 giorni;

-che gli atti sono depositati presso il Servizio Espropri e Patrimonio, con sede in Via del Papa 41- Tel. 0571/757950-956-673- posta certificata: comune.empoli@postacert.toscana.it

TRASMETTE

il presente provvedimento:

- ai Messi del Comune di residenza del proprietario;
- all'Unione di Comuni Circondario Empolese Valdelsa circondario.empolese@postacert.toscana.it per le funzioni di Polizia Municipale.

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

- Comando P.le dei Vigili del Fuoco (com.salaop.firenze@cert.vigilfuoco.it)
- Prefettura di Firenze (protocollo.prefi@pec.interno.it).

Il Dirigente del Settore
SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.