



# COMUNE DI EMPOLI

**CENTRO DI RESPONSABILITA':** I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

**DETERMINAZIONE N**

744 del 17/05/2019

Oggetto:

FEDERALISMO DEMANIALE - TRASFERIMENTO DI TERRENO DENOMINATO  
"APPEZZAMENTO DI TERRENO TINAIA" E RELATIVI ATTI CONSEQUENZIALI-  
ACCERTAMENTO DI ENTRATA ANNO 2019 INDENNITA' DI OCCUPAZIONE-

## **Il Segretario Generale**

### **Responsabile del Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio**

Dato atto:

- che il Comune di Empoli ha in data 29/11/2013 nr. Pratica 10826 inoltrato istanza all'Agenzia del Demanio per richiedere il trasferimento, a titolo gratuito ai sensi dell'art.56 bis del D.L. 21 Giugno 2013 n.69 convertito con modificazioni con legge 9 Agosto 2013 n.98 dell'Immobilare denominato "Appezzamento di Terreno Tinaia" scheda FI B0497 ubicato nel Comune di Empoli, Via Tinaia, rappresentato al Catasto Terreni -foglio 4 p.lla 15 seminativo arborato per una superficie pari a c.a. 1.120 mq;

-che con deliberazione consiliare n.42 del 31/05/2016, veniva deliberata la possibile acquisizione al patrimonio dell'Ente il terreno di cui sopra;

-che con successivo Verbale di Consegna e Decreto di Trasferimento a cura dell'Agenzia del Demanio, entrambi datati 15/12/2016, veniva definitivamente trasferito il bene, nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trovava, con tutte le servitù attive e passive.

Preso atto che il Decreto di Trasferimento (decreto n.2646/R.I.) all'art.2 elenca i locatari del compendio, in forza dei contratti a suo tempo stipulati dall'Agenzia del Demanio che risultano essere:

- 1) Assegnatario: [OMISSIS...] per la porzione di mq. 550.
- 2) Assegnatario: [OMISSIS...] per la porzione di mq.185;
- 3) Assegnatario : [OMISSIS...] per la porzione di mq. 385;

Considerato che a seguito delle comunicazioni inoltrate dall'ufficio, -Prot.n.21012/2017 -Prot.n.20599/2017 e -Prot.n.21009/2017, i sigg di cui sopra hanno presentato la manifestazione di interesse al proseguo dell'utilizzo del terreno;

Dato atto che:

- i comodatari hanno tutti espresso il loro consenso al proseguo del rapporto in essere, provvedendo al contempo al pagamento delle somme richieste;

- la Giunta Comunale con Informativa Interna n.359/2017, ha autorizzato la l'utilizzo temporaneo da parte degli attuali utilizzatori, disponendo per la formale concessioni solo dopo l'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica;

Alla luce della Informativa sopracitata, per il periodo intercorrente fino all'espletamento della procedura di gara è dovuto a questa Amministrazione un importo a titolo di indennità di occupazione pari al canone già corrisposto all'Agenzia del Demanio prima del trasferimento della proprietà, canone da ritenersi congruo;

Dato che in esito a detta informativa della Giunta l'Ufficio ha provveduto a trasmettere tali disposizioni ai diretti interessati;

Richiamata la DD n° 1335 del 23/11/2017 con la quale è stato assunto l'accertamento di entrata 1° semestre 2018 e la D.D. N.1094 relativa all'accertamento del 2° semestre 2018;

Ritenuto di procedere anche per l'anno 2019 all'assunzione dell'accertamento di entrata a titolo di indennità di occupazione;

Vista la dichiarazione del Responsabile del Servizio, in allegato alla presente determinazione;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

**determina**

1. Di accertare l'entrata per l'anno 2019, a titolo di indennità di occupazione, da parte degli utilizzatori dei terreni di cui trattasi di cui a seguire, nelle more dell'espletamento del bando ad evidenza pubblica, quali occupanti di fatto e temporanei, dando atto che alla stessa indennità è stata applicato l'aggiornamento ISTAT;

<b>NOMINATIVO</b>	<b>Importo annuo 2019</b>
<b>[OMISSIS...]</b>	<b>€. 207,92</b>
<b>[OMISSIS...]</b>	<b>€. 207,92</b>
<b>[OMISSIS...]</b>	<b>€. 204,26</b>

2. di procedere conseguentemente all'accertamento di entrata per l'anno 2019;

3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

<b>Anno</b>	<b>Num.</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Piano Fin</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Soggetto</b>	<b>CIG</b>	<b>Importo</b>
E 2019	2393	40400.02.0496201	E.4.04.02.01.001	CESSIONI DI TERRENI AGRICOLI	[OMISSIS...]		207,92
E 2019	2394	40400.02.0496201	E.4.04.02.01.001	CESSIONI DI TERRENI AGRICOLI	[OMISSIS...]		207,92
E 2019	2395	40400.02.0496201	E.4.04.02.01.001	CESSIONI DI TERRENI AGRICOLI	[OMISSIS...]		204,26

**Empoli, 17/05/2019**

**Il Segretario Generale**