



# COMUNE DI EMPOLI

---

**CENTRO DI RESPONSABILITA':** I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

**DETERMINAZIONE N**

462 del 11/05/2021

Oggetto:

CESSIONI VOLONTARIE- REALIZZAZIONE DI DUE PARCHEGGI E DI UN TRATTO DI MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO LUNGO LA VIA SALAIOLA NELLA FRAZIONE DI CORNIOLA. IMPEGNO DI SPESA

## **LA DIRIGENTE**

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 24/04/2020 ad oggetto: *“REALIZZAZIONE DI DUE PARCHEGGI ED UN TRATTO DI MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO, LUNGO VIA SALAIOLA NELLA FRAZIONE DI CORNIOLA. VARIANTE AL PS E AL RU, MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'ART. 34 DELLA LRT 65/2014 E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.”*, con la quale è stato approvato il progetto definitivo con dichiarazione della pubblica utilità dell'opera e sono state controdedotte le osservazioni pervenute;

Ricordato che la variante dell'opera pubblica di cui trattasi è stata approvata, in via definitiva, con Deliberazione del Consiglio Comunale n°.76 del 28/07/2020 ad oggetto: *“REALIZZAZIONE DI DUE PARCHEGGI ED UN TRATTO DI MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO, LUNGO VIA SALAIOLA NELLA FRAZIONE DI CORNIOLA. VARIANTE AL PS E AL RU, MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'ART. 34 DELLA LRT 65/2014 E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. APPROVAZIONE DEFINITIVA”*.

Premesso che con detta deliberazione, e la successiva pubblicazione sul BURT, è stato quindi perfezionato il vincolo espropriativo a norma delle disposizioni dell'art. 19 del DPR 327/2001.

Vista la Determinazione Dirigenziale n°.1480 del 21/12/2020 ad oggetto: *“REALIZZAZIONE DI DUE PARCHEGGI ED UN TRATTO DI MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO, LUNGO VIA SALAIOLA NELLA FRAZIONE DI CORNIOLA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE”*;

Vista la Determinazione Dirigenziale n° 355 del 19/04/2021 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva non efficace;

**Vista** l'ultima determinazione dirigenziale n° 399 del 26/04/2021 emessa per questa opera pubblica;

### **Ritenuto di:**

- dover prendere atto della determinazione dell'indennità provvisoria, divenuta definitiva per accettazione, come da Relazione tecnica in ALLEGATO;
- dover accogliere le cessioni volontarie convenute come da atti di accettazione in istruttoria elencati a seguire per le seguenti posizioni del PPE:
  - Prot. N. 84147 del 28/12/2020- Pos. 1-3
  - Prot. N° 15722 del 08/03/2021 – Pos. 2;
  - Prot. N° 75867 del 25/11/2020- Pos. N° 4;
  - Prot. N° 28170 del 30/04/2021- Pos. 5;

### **Ricordato che:**

- nel caso di comunicazione nei termini indicati da parte del proprietario all'autorità espropriante, della condivisione della indennità di espropriazione, la dichiarazione è irrevocabile, ai sensi dell'art. 22 bis.3 ed art. 20.6 TU;
- è possibile procedere alla liquidazione della quota pari al 100% delle indennità dovute in caso esproprio dell'intera particella ovvero al pagamento dell'80% in caso di particella da frazionare;
- è possibile concludere il procedimento con l'emissione del decreto di esproprio in luogo del contratto di cessione volontaria, a norma delle disposizioni di cui all'art. 20. c. 11 ed art. 26. 11 del citato DPR, dopo aver corrisposto l'importo concordato;

- ai sensi dell'art. 13.3 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro il termine legale di anni 5 di cui all'art. 13.4 DPR 327/2001;

**Dato atto che:** - ai sensi dell'art. 35 DPR 327/2001 deve essere applicata una ritenuta del 20% alle indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria o di risarcimento del danno per acquisizione coattiva, di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici; - la zona territoriale alla quale occorre aver riguardo ai fini dell'applicazione della ritenuta fiscale è quella sussistente al momento del primo atto della procedura esecutiva; - la zonizzazione su cui il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto è ed era quella di una zona agricola-viabilità di progetto –E-F;

VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n.66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 07/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 – obiettivi;

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento, Dr.ssa Eutelia Proietti Nulli, Responsabile del Servizio Patrimonio e Espropri, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

PRESO ATTO dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento, conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

Dato atto che, per quanto detto sopra, la presente determinazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

## **DETERMINA**

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. -Di impegnare per cessione volontaria, relativamente ai terreni di cui al PPE **posizione 1-3** con particelle di intere superfici in esproprio ( p. 629 di mq. 57 e p. 631 di mq. 51) per l'importo pari ad €. 2.250,00 ovvero

€ 1.125,00 cadauno a favore di [OMISSIS...] e [OMISSIS...] a titolo di indennità di espropriazione accettata, disponendo quindi il pagamento dell'intero importo al fine dell'emissione del decreto di esproprio in luogo del contratto di cessione;

2. -Di impegnare per cessione volontaria, relativamente ai terreni di cui al PPE **posizione 2** con intera superficie in esproprio ( p. 68 di mq. 3605), per l'importo pari ad €. 54.075, 00 a favore di [OMISSIS...] , a titolo di indennità di espropriazione accettata, disponendo quindi il pagamento dell'intero importo al fine dell'emissione del decreto di esproprio in luogo del contratto di cessione;

3. -Di impegnare per cessione volontaria, relativamente ai terreni di cui al PPE **posizione 4** con particella da frazionare (p. 773 di mq.3980 in esproprio 1.100) per l'importo pari ad un totale di €. 16.500, 00 a favore di [OMISSIS...] , a titolo di indennità di espropriazione accettata, disponendo quindi il pagamento dell'80 % dell'intero importo dando atto che il saldo pari al 20% potrà avvenire a seguito del frazionamento prima dell'emissione del decreto di esproprio in luogo del contratto di cessione volontaria;

4. -Di impegnare per cessione volontaria, relativamente ai terreni di cui al PPE **posizione 5** con particella intera superficie in esproprio ( p. 537 di mq. 130) per l'importo pari ad €. 2.596,00 a favore di [OMISSIS...] , a titolo di indennità di espropriazione accettata, disponendo quindi il pagamento dell'intero importo al fine dell'emissione del decreto di esproprio in luogo del contratto di cessione;

/5. -Di dare atto che ai sensi dell'articolo 20 comma 6 del DPR 327/2001, questa Amministrazione procederà all'immissione di possesso dei terreni suddetti, con pagamento dalla data di immissione in possesso degli interessi nella misura del tasso legale sulla indennità sino al momento del pagamento dell'eventuale pagamento dell'acconto o del saldo;

6. -Di dare atto che la superficie effettiva oggetto di esproprio con i relativi conguagli in termine di indennità di espropriazione sarà determinata ad esito del frazionamento dei terreni da eseguire a cura di questa Amministrazione;

7. Di dare atto che l'impegno di spesa verrà ricondotto sul Q.T.E. generale dell'opera, con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto, successivo alla determina dirigenziale n.355 del 19/04/2021 relativa all'aggiudicazione definitiva non efficace dell'appalto;

8. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

9. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

10. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

11. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2021	1641	10052.02.2580506	2021	U.2.02.01.09.012	PARCHEGGIO CORNIOLA - CIPE E 565402	TELLESCHI CATIA	1.125,00
U	2021	1642	10052.02.2580506	2021	U.2.02.01.09.012	PARCHEGGIO CORNIOLA - CIPE E 565402	TERRENI RITA	1.125,00
U	2021	1643	10052.02.2580506	2021	U.2.02.01.09.012	PARCHEGGIO CORNIOLA - CIPE E 565402	PEPI CARLO	54.075,00
U	2021	1644	10052.02.2580506	2021	U.2.02.01.09.012	PARCHEGGIO CORNIOLA - CIPE E 565402	TELLESCHI,REMO	2.596,00
U	2021	1645	10052.02.2580506	2021	U.2.02.01.09.012	PARCHEGGIO CORNIOLA - CIPE E 565402	FROSINI BARBARA	2.750,00
U	2021	1646	10052.02.2580506	2021	U.2.02.01.09.012	PARCHEGGIO CORNIOLA - CIPE E 565402	FROSINI KATIA	2.750,00
U	2021	1647	10052.02.2580506	2021	U.2.02.01.09.012	PARCHEGGIO CORNIOLA - CIPE E 565402	NINCI FRANCA	11.000,00

**Empoli, 11/05/2021**

**Il Dirigente del Settore**