



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

1076 del 21/10/2020

Oggetto:

DITTA: 51-52- P.P.E. -REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA LA FRAZIONE DI MARCIGNANA E LA FRAZIONE DI TINAIA FINO AL CONFINE CON IL COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO. IMPEGNO DI SPESA PER CESSIONE VOLONTARIA-LIQUIDAZIONE 80% DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE.

LA DIRIGENTE

Ricordato il progetto definitivo dell'opera è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 67 del 26/04/2017 e con Deliberazione C.C. n° 49 del 21/05/2018, con le quali è stato disposto, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 327/2001 di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo di € 1.225.000,00 comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 DPR 327/2001;

Dato atto che con D.D. n. 1679 del 20/2/2018 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'U.T.C., avente per oggetto: "CICL.E.M. Sistema Integrato per la Mobilità Urbana Sostenibile. Progetto integrato della ciclo-pista dell'Arno Empoli-Montelupo F.no – 1° stralcio", del costo complessivo di € 1.225.000,00, con previsione per la voce "Spese di esproprio" dell'importo pari ad € 60.000,00 Con lo stesso provvedimento è stato stabilito di appaltare i lavori con il metodo della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n°677 del 07/05/2019 ad oggetto " PROPOSTA DI DETERMINA DIRIGENZIALE A CURA DEL SERVIZIO ESPROPRI- "CICL.E.M. SISTEMA INTEGRATO PER LA MOBILITA' URBANA SOSTENIBILE - REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA LA FRAZIONE DI MARCIGNANA E LA FRAZIONE DI TINAIA FINO AL CONFINE CON IL COMUNE DI MONTELUPO F.NO- OCCUPAZIONE D'URGENZA DEI BENI IMMOBILI E DETERMINAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELLA INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 22 BIS C. 2 LETT. B. DEL DPR 08.06.2001 N. 327 E S.M.I-

Premesso che:

- detto provvedimento è stato notificato ai proprietari ai sensi e per gli effetti dell'art. 20.4 richiamato dall'art. 22 bis.1 TU, con l'avvertimento in particolare che nel caso di comunicazione da parte del proprietario alla autorità espropriante, della condivisione della indennità di espropriazione, dichiarazione che è irrevocabile, ai sensi dell'art. 22 bis.3 ed art. 20.6 TU, il proprietario ha diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene. Al proprietario che abbia condiviso la indennità offerta spetta, ai sensi dell'art. 20.13, l'importo di cui all'art. 45.2 TU;

- da parte della ditta individuata nel P.P.E. ai **nn° 51-52** della Determinazione n°.677/2019 è pervenuta accettazione, della indennità notificata, con comunicazione acquisita agli atti al seguente protocollo: Prot.n°52496/2020 del 28/08/2020 con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi, nonché autocertificazione attestante la piena e libera proprietà dei beni di cui trattasi;

Visto il verbale datato 01/07/2019 di immissione in possesso, con contestuale stato di consistenza delle particelle interessate dalla procedura espropriativa, conservato in atti dall'Ufficio Espropri di questo Ente;

Dato atto che le indennità di espropriazione dovute ai proprietari che hanno convenuto la cessione volontaria sono riportate a seguire:

Posizione n°.51 P.P.E.

posizione 51:

Mq. interessati esproprio: mq. 96

Indennità di esproprio: €.192,00

Indennità di occupazione d'urgenza: €. 21,35

Posizione n°.52 P.P.E.

posizione 51:

Mq. interessati esproprio: mq. 84

Indennità di esproprio: €.210,00

Indennità di occupazione d'urgenza: €. 23,35

Dato atto che la proprietà in oggetto hanno fatto richiesta di pagamento dell'indennità di espropriazione nella misura del 100% (Prot.n°52496/2020 del 28/08/2020) come previsto dalla legge;

Ricordato che:

- nel caso di comunicazione nei termini indicati da parte del proprietario all'autorità espropriante, della condivisione della indennità di espropriazione, la dichiarazione è irrevocabile, ai sensi dell'art. 22 bis.3 ed art. 20.6 TU;

- il saldo della indennità accettata verrà corrisposta con le modalità di cui all'art. 20.8;

Ritenuto pertanto di dover procedere alla liquidazione della quota pari **al 80%** della indennità come sopra quantificata in attesa del frazionamento;

Richiamata nello specifico il Piano Particellare di Esproprio Rev.01 Allegato 1 alla citata determinazione 677/2019, con la quale sono state determinate le indennità di espropriazione provvisorie, nonché di occupazione e di occupazione per esigenze di cantiere, spettante ai proprietari ed aventi diritto dei beni immobili interessati dalla realizzazione del progetto, tenuto conto anche delle osservazioni fatte pervenire a seguito della comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 17.2 TU, come precisato nei precedenti capoversi;

Ricordato che ai sensi dell'art. 13.3 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro il termine legale di anni 5 di cui all'art. 13.4 DPR 327/2001;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 35 DPR 327/2001 deve essere applicata una ritenuta del 20% alle indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria o di risarcimento del danno per acquisizione coattiva, di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici;

- la zona territoriale alla quale occorre aver riguardo ai fine dell'applicazione della ritenuta fiscale è quella sussistente al momento del primo atto della procedura esecutiva;

-la zonizzazione su cui il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto è ed era quella di una zona agricola-viabilità di progetto –E-F;

- le indennità di occupazione non rientrano tra le indennità soggette a ritenuta a norma delle disposizioni di cui all'art. 35 DPR 327/2001;

Dato atto che a norma delle disposizioni di cui all'art. 20. c. 11 ed art. 26. 11 del citato DPR, dopo aver corrisposto l'importo concordato, in alternativa alla cessione volontaria, è possibile procedere all'emissione ed all'esecuzione del decreto di esproprio;

Richiamata la determinazione dirigenziale n° 320 del 06/03/2019 ad oggetto “ SERVIZIO LAVORI PUBBLICI (COD. 23) - REVISIONE DELLE RAGIONI DEL MANTENIMENTO IN TUTTO O IN PARTE DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI E DELLA CORRETTA IMPUTAZIONE IN BILANCIO SECONDO LE MODALITA' DEFINITE DAL DECRETO LEGISLATIVO N. 118/2011, AI SENSI DELL'ART. 228 DEL TUEL.” ed in particolare la Scheda n°.9 relativa all'opera di cui trattasi;

Visti:

- il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 e s.m.i..
- La LRT n° 30 del 18.02.2005;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n.66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio/Espropri";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 132 del 27/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2020 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 – assegnazione risorse ai dirigenti;

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento, Dr.ssa Eutilia Proietti Nulli Responsabile del Servizio Patrimonio/Espropri, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

PRESO ATTO dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento, conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. -Di impegnare, relativamente ai terreni di cui al PPE alle **posizioni nn.51 e 52** per cessione volontaria l'importo pari ad **€.446,70** a titolo di indennità di espropriazione dovuta a favore della **ditta n.51-52** (dovuto nella misura indicata a ciascuno dei proprietari) descritti della Determina Dirigenziale n°.677/2019, il tutto come meglio indicato **nell'Allegato 1**, alla presente determinazione, contenente dati personali, di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del Regolamento europeo 2016/679, di tutela del trattamento dei dati personali e giudiziari e in accordo con Linee guida del Garante per la privacy in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014;
2. -Di disporre, ai sensi dell'art. 22 bis.3, art. 20.6 TU, il pagamento nella misura e per gli importi indicati a favore di ciascuna ditta, descritti nello stesso Allegato 1 avanti citato :

- **€.321,60** corrispondente **all' 80%** dell'indennità di espropriazione -determinata nei termini in premessa indicati da parte della Autorità procedente, notificata alla ditta esproprianda ed accettata con accettazione irrevocabile;

3. -Di impegnare altresì, ai sensi dell'articolo 22 bis.5 TU, per il periodo intercorrente, tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art. 50.1 TU., come a seguire:
 -**€. 44,70** corrispondente all'indennità di occupazione d'urgenza, da corrispondere alla proprietà nella misura indicata **nell'Allegato 1**, facente parte integrale e sostanziale del presente atto;
4. -Di dare altresì atto che ai sensi dell'articolo 35 TU la somma di cui è disposta la liquidazione non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta trattandosi di zona omogenea di tipo E-F ovvero indennità di occupazione non soggette a ritenuta;
5. -Di dare atto altresì, che la spesa del presente atto trova copertura all'interno del quadro economico, Cap.n.2579000 impegno padre n.48050/2018;
6. - Di prendere atto quindi che il nuovo QTE dell'opera risulta così definito:

Descrizione voce	Somme QTE da impegnare	Somme QTE impegnate	Capitolo	Impegno
Importo lavori		615.159,65	2579000 2581000	49079/2019 49201/2019
Oneri per la sicurezza		24.086,98	2579000 2581000	49079/2019 49201/2019
Importo netto lavori aggiudicati		639.246,63	2579000 2581000	49079/2019 49201/2019
Importo lavori in variante	92.413,35		2579000 2581000	
Oneri per la sicurezza lavori in variante	2.000,00		2579000 2581000	
Nuovo importo contrattuale € 733.659,98				
IVA 10% sui lavori aggiudicati		63.924,66	2579000 2581000	49079/2019 49201/2019
IVA 10% sui lavori in variante	9.441,34		2579000 2581000	
Indennità di esproprio	53.174,92	14.650,08	2579000	48050/2018

Spese tecniche finalizzate alla realizzazione delle fasi progettuali		14.994,15	2579500	42831/2016 44027/2017 2581000 46653/2018 47780/2018
Affidamento incarico servizi tecnici/catastali (D.D. 881/2019)		7.875,00	2581000	49430/2019
Incarico collaudo statico sottopasso		2.283,84	2581000	1843/2020
Incarico coordinamento sicurezza e d.l. opere strutturali		8.818,16	2579000 2581000	1893/2020 1894/2020
Somme a disposizione				
Spese tecniche per incentivi 2%	19.260,00		2579000 2581000	48050/2018 48051/2018
Contributo ANAC	375,00		2579000 2581000	48050/2018 48051/2018
Somme derivanti da ribasso d'asta (fino al 31/12/2020)	296.542,87		2579000	48050/2018
Totale somme a disposizione	315.151,11			
Totali parziali	473.207,48	751.792,52		
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	1.225.000,00			

7.- Di dare atto che l'intera opera risulta così finanziata:

a carico della Regione Toscana € 1.075.000,00

a carico del Comune di Empoli € 150.000,00

8. -Di dare atto che ai sensi dell'articolo 22 bis.5 TU per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art. 50.1 TU. Al momento della formalizzazione dell'atto conclusivo della procedura espropriativa per decreto di esproprio, sarà liquidata anche detta indennità d'urgenza;

9. -Di dare atto che la superficie effettiva oggetto di esproprio con i relativi conguagli in termine di indennità di espropriazione sarà determinata ad esito del frazionamento dei terreni da eseguire a cura di questa amministrazione;

10. -Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

11. -Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

12. -Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

13. -Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2020	2659	10052.02.2579000	2020	U.2.02.01.09.012	CICLOPISTA ARNO SISTEMA INTEGRATO - 1' STRALCIO - CONTRIBUTO COMUNITARI CEN 542200	[OMISSIS...]	7734856 D15	402,00
U	2020	2663	10052.02.2579000	2020	U.2.02.01.09.012	CICLOPISTA ARNO SISTEMA INTEGRATO - 1' STRALCIO - CONTRIBUTO COMUNITARI CEN 542200	[OMISSIS...]	7734856 D15	44,70

Empoli, 21/10/2020

Il Dirigente del Settore