



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': II

Settore II - SUAP, Attività Economiche ed Edilizia Privata

Servizio Edilizia Privata e Condono

DETERMINAZIONE N

514 del 22/05/2020

Oggetto:

PROROGA VALIDITA' AL PDC N. 029/2016 (PRATICA EDILIZIA N. 1235/2015) ALLA DITTA " M.D.M EDILIZIA DEI F.LLI DI MARCO MAURIZIO E MIRKO S.N.C."

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 17/04/2020 prot. n. 23594 dal Sig. DI MARCO MAURIZIO, nato a [OMISSIS...], in qualità di Legale Rappresentante della "M.D.M. EDILIZIA DEI F.LLI DI MARCO MAURIZIO E MIRKO", con sede in MASSA E COZZILE, Provincia di Pistoia, in via LARGO PADRE BALDUCCI n. 17, P.IVA 01374230470, quale titolare del Permesso di costruire n. 29/2016, volta all'ottenimento della proroga per un periodo pari ad ANNI 3 (tre) della validità del Permesso di costruire n. 29/2016 rilasciato in data 23/05/2016 (cod. pratica n. 1235/2015) avente per oggetto la "Costruzione di un edificio residenziale costituito da due unità immobiliari, previa demolizione di due manufatti esistenti, ai sensi dell'art. 134 della L.R. 65/2014, loc. Empoli (FI) via della Piovola n. 163 (rif. catastali : foglio di mappa n. 27, particelle n. 130 – 198),

Vista la comunicazione di inizio lavori del 18/05/2017 registrata al n. 30829 di prot. (cod. pratica n. 902/2017) con la quale è stato comunicato da parte del Sig. DI MARCO MAURIZIO che i lavori relativi al Permesso di costruire n. 29/2016 sono iniziati in data 18/05/2017;

Visti l'art. 15 comma 2 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e l'art. 133 comma 3 L.R. 10 novembre 2014 n. 65;

Viste le motivazioni adottate dal Sig. DI MARCO MAURIZIO nella sopracitata richiesta atte a dimostrare l'esistenza delle condizioni necessarie ad ottenere la proroga della validità del Permesso di costruire n. 29/2016 per il periodo di tempo richiesto;

Considerato che:

- l'istanza di proroga sopracitata è stata presentata anteriormente alla scadenza del Permesso di costruire n. 29/2016 ;
- le motivazioni adottate nell'istanza soprarichiamata sono riconducibili a *"fatti sopravvenuti a ritardare i lavori, estranei alla volontà del titolare del permesso"*;

VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 74 de 02/09/2019 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direzione del Settore "Edilizia Privata e Condono";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 132 del 27/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2020 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 – assegnazione risorse ai dirigenti";

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. di concedere al Sig. DI MARCO MAURIZIO, [OMISSIS...] , in qualità di Legale Rappresentante della "M.D.M. EDILIZIA DEI F.LLI DI MARCO MAURIZIO E MIRKO SNC", con sede in MASSA E COZZILE, Provincia di Pistoia, in via LARGO PADRE BALDUCCI n. 17, P.IVA 01374230470, quale titolare del Permesso di costruire n. 29/2016, la proroga per un periodo pari ad ANNI 3 (tre) della validità del Permesso di costruire n. 29/2016 rilasciato in data 23/05/2016 (cod. pratica n. 1235/2015) avente per oggetto la "Costruzione di un edificio residenziale costituito da due unità immobiliari, previa demolizione di due manufatti esistenti, ai sensi dell'art. 134 della L.R. 65/2014, loc.: Empoli (FI) via della Piovola n. 163 (rif. catastali : foglio di mappa n. 27, particelle n. 130 – 198);
2. di dare atto che rimangono tutte invariate le prescrizioni e condizioni del Permesso di costruire n. 29/2016 del 23/05/2016;
3. Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa per l'Ente;
4. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;

di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

Empoli, 22/05/2020

Il Dirigente del Settore