



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA': II

Settore II - SUAP, Attività Economiche ed Edilizia Privata

Servizio Edilizia Privata e Condonò

DETERMINAZIONE N 1234 del 11/10/2019

Oggetto:

ULTERIORE PROROGA ALL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DEL PERMESSO A COSTRUIRE N. 80/2011 E SUCCESSIVE VARIANTI N. 93/2014 E N. 26/2019

Il Dirigente del Settore

Responsabile del Settore II - SUAP, Attività Economiche ed Edilizia Privata

Vista l'istanza presentata in data 18/06/2019 prot. n. 42413, dal [OMISSIS...] , in qualità di Direttore Generale della AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, Piazza Santa Maria Nuova, n. 1 FIRENZE (CF/P.IVA: 06593810481), proprietaria dell'immobile:

Struttura sanitaria ospedaliera San Giuseppe, posta in Viale Boccaccio,

oggetto del Permesso di costruire n. 80/2011, rilasciato in data 29/08/2011 e successive varianti n. 93/2014 e n. 26/2019,

volta all'ottenimento della proroga di 24 mesi del termine di fine lavori, fino al 20/06/2021, del Permesso di costruire n. 80/2011 e successive varianti n. 93/2014 e n. 26/2019, quest'ultima avente ad oggetto: Variante ai PDC 80/2011 e 93/2014 per Ristrutturazione edilizia e Addizione volumetrica al Blocco H della struttura sanitaria ospedaliera San Giuseppe: "Interventi di nuova costruzione", ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera e), e.1) l'ampliamento degli edifici all'esterno della sagoma esistente, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., e "Addizioni volumetriche agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente", ai sensi dell'art. 134 comma 1 lettera f) della L.R. 65/2014 e s.m.i.; sull'immobile distinto al foglio di mappa n. 13, p.22, sub. 500 , posto in Viale Boccaccio;

Visto il Permesso di Costruire n. 80/2011, rilasciato in data 29/08/2011 ad AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, e successive varianti n. 93/2014 e n. 26/2019;

Vista la comunicazione di inizio lavori, prot. n. 31363 del 21/06/2012, con la quale è stato comunicato che i lavori relativi al Permesso di costruire n. 80/2011 sono iniziati in data 20/06/2012;

Visto che lo stesso Permesso di Costruire n. 80/2011 fissava, come termine di fine lavori la data del 20/06/2015;

Preso atto che in data 11/06/2015, Prot. n. 33429, è stata presentata una richiesta di proroga straordinaria di due anni, del termine di ultimazione lavori, ai sensi della L. 98/2013 di conversione del D.L. 69/2013, per effetto della quale la data di fine lavori è stata prorogata al 20/06/2017;

Preso atto che in data 05/05/2017, Prot. n. 27820, è stata presentata una ulteriore richiesta di proroga ordinaria di due anni, del termine di ultimazione lavori, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., per effetto della quale la data di fine lavori è stata prorogata al 20/06/2019;

Vista l'attuale richiesta di proroga ordinaria del termine di fine lavori, di due anni, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.; termine ultimo di fine lavori richiesto: 20/06/2021.

Visti l'art. 15 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., e l'art. 133 comma 3 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;

Viste le motivazioni addotte ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., e ritenute compatibili, preso atto dell'entità delle opere da completare, data la mole dell'opera, soggetta a finanziamento pubblico in più esercizi finanziari;

Considerato che:

- l'istanza di proroga sopracitata è stata presentata anteriormente alla scadenza del Permesso di costruire n. 80/2011 e successive varianti;

- le motivazioni addotte nell'istanza sopra richiamata sono riconducibili a "*fatti sopravvenuti a ritardare i lavori, estranei alla volontà del titolare del permesso*";

Richiamata la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, in cui si attestano:

- la completezza e la correttezza della fase istruttoria del presente atto;
- l'insussistenza di conflitti di interesse anche potenziali, in capo al Responsabile del Servizio, in relazione ai soggetti destinatari o comunque interessati alla presente determinazione,

determina

1. di concedere al [OMISSIS...] , in qualità di Direttore Generale della AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, Piazza Santa Maria Nuova, n. 1 FIRENZE (CF/P.IVA: 06593810481), proprietaria dell'immobile:Struttura sanitaria ospedaliera San Giuseppe, posta in Viale Boccaccio,oggetto del Permesso di costruire n. 80/2011, rilasciato in data 29/08/2011 e successive varianti n. 93/2014 e n. 26/2019, l'ulteriore proroga di 24 mesi, fino al 20 giugno 2021, del termine di fine lavori del Permesso di costruire n. 80/2011 e successive varianti n. 93/2014 e n. 26/2019, ai fini del completamento delle opere autorizzate con PdC n. 26/2019, avente ad oggetto: Variante ai PDC 80/2011 e 93/2014 per Ristrutturazione edilizia e Addizione volumetrica al Blocco H della struttura sanitaria ospedaliera San Giuseppe: "Interventi di nuova costruzione", ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera e), e.1) l'ampliamento degli edifici all'esterno della sagoma esistente, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., e "Addizioni volumetriche agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente", ai sensi dell'art. 134 comma 1 lettera f) della L.R. 65/2014 e s.m.i.; sull'immobile distinto al foglio di mappa n. 13, p.22, sub. 500 , posto in Viale Boccaccio;
2. di dare atto che rimangono tutte invariate le prescrizioni speciali e condizioni del Permesso di costruire n. 80/2011, rilasciato in data 29/08/2011 e delle successive varianti, ultime delle quali Permesso di Costruire n. 93/2014 e Permesso di Costruire n. 26/2019.

3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

Empoli, 11/10/2019

Il Dirigente del Settore