C O M U N E D I E M P O L I

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

DETERMINAZIONE N 1043 del 09/08/2019

Oggetto:

DITTA N° 33-34-35-36- PROPRIETA: M.M. STRADA DI COLLEGAMENTO TRA IL NUOVO SVINCOLO DELLA S.G.C. FI-PI-LI "EMPOLI S. MARIA" E LA ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA - IMPEGNO DI SPESA PER CESSIONE VOLONTARIA E LIQUIDAZIONE 100% DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E ALTRI INDENNIZZI.

Il Dirigente del Settore

Responsabile del Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Richiamata *la Determinazione Dirigenziale n° 523/2017 ad oggetto " PROGETTO DEFINITIVO PER LA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA IL NUOVO SVINCOLO DELLA S.G.C. FI-PI-LI "EMPOLI S. MARIA" E LA ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA - DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA DEI BENI IMMOBILI E DETERMINAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELLA INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 22 BIS C. 2 LETT. B. DEL DPR 08.06.2001 N. 327 E S.M.I";*

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n° 1373 del 01/12/2017 *ad oggetto: "*PROGETTO DEFINITIVO PER LA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA IL NUOVO SVINCOLO DELLA S.G.C. FI-PI-LI "EMPOLI S. MARIA" E LA ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA - RIDETERMINAZIONE DELLA INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE EX ART. 22 BIS DEL DPR 327/2001"

Premesso che:

- la determinazione delle indennità è stata notificata ai proprietari ai sensi e per gli effetti dell'art. 20.4 richiamato dall'art. 22 bis.1 TU, con l'avvertimento in particolare che nel caso di comunicazione da parte del proprietario alla autorità espropriante, della condivisione della indennità di espropriazione, dichiarazione che è irrevocabile, ai sensi dell'art. 22 bis.3 ed art. 20.6 TU, il proprietario ha diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene. Al proprietario che abbia condiviso la indennità offerta spetta, ai sensi dell'art. 20.13, l'importo di cui all'art. 45.2 TU;

- da parte della ditta n° 33-34-35-36 della Determinazione n° 523/2017, come confermato con DD n° 1373/2017, è pervenuta accettazione definitiva della indennità notificata, con comunicazione acquisita agli atti in via definitiva al N° 52440 del 18/07/2019, con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi nonché autocertificazione attestante la piena e libera proprietà dei beni di cui trattasi (*vedasi Prot. N° 54455 del 26/07/2019*);

Visto il verbale di immissione in possesso datato 09/06/2017 con contestuale stato di consistenza delle particelle interessate dalla procedura espropriativa;

Dato quindi atto che le Indennità di espropriazione dovute, a seguito del giusto ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO - Repertorio n° 21473/2018 notaio CAMMUSO GUSTAVO, sono riportate a seguire tenuto conto della proposta di fraziamento deposiata in atti:

Posizione n° 33-34-35-36

Proprietà: [OMISSIS...] [OMISSIS...] -
Foglio di mappa 24
Particelle C.T.:

- 5 di *mq. 235*
Mq. interessati esproprio: mq. 235

- 4 di *mq. 8350*
Mq. interessati esproprio come da proposta di frazionamento: mq. 3824
Mq. interessati da occupazione: mq. 1065
oltre mq. 1134 (relitto a nord)

- 3 di *mq. 58000*
Mq. Mq. interessati esproprio come da proposta di frazionamento: mq. 9720
Mq. interessati da occupazione: mq. 13390

- 747 di *mq. 660*
Mq. interessati esproprio: mq. 350 + (310 relitto)
(*vedasi Nota Prot. n° 72147 del 10/12/2015 in atti*);

-Indennità di esproprio :
-P.lla 5 pari ad €. 470,00
-P.lla 4 pari ad €. 11.472,00
-P.lla 3 pari ad €. 29.160,00
-P.lla 747 pari ad €. 1.980,00
per un importo totale di Ind. di Esproprio pari ad **€ 43.082,00**

-Indennità relitto a nord (p.lla 4) € 1.134,00

-Indennità di occupazione (cantiere) a decorrere dal 09/06/2017 fino al 09/06/2019: (€ 532,50+ € 6.695,00) **€ 7.227,50;**

Indennità di deprezzamento:
-P.lla 4: €. 3.392,00;
-P.lla 3: €. 12.070,00;
per un totale di Ind. di Deprezzamento pari ad **€.15.462,00**

Indennità di occupazione d'urgenza relativa ad anni due 09/06/2017-09/06/2019:
per un importo pari ad **€. 7.180,00**

Ricordato che:

- la condivisione della indennità di espropriazione comporta che la dichiarazione sia dalle parti riconosciuta irrevocabile, ai sensi dell'art. 22 bis.3 ed art. 20.6 TU;

Ritenuto pertanto di dover procedere alla liquidazione della quota pari al 100%, della indennità come sopra quantificata, della [OMISSIS...]

Richiamata nello specifico la Relazione tecnico-estimativa Allegato 1 alla citata determinazione 523/2017, e successiva DD n° 1373/2017, con le quali sono state determinate le indennità di espropriazione provvisorie, nonché di occupazione e di occupazione per esigenze di cantiere, spettante ai proprietari ed aventi diritto dei beni immobili interessati dalla realizzazione del progetto, tenuto conto anche delle osservazioni fatte pervenire a seguito della comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 17.2 TU, come precisato nei precedenti capoversi;

Ricordato che ai sensi dell'art. 13.3 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro il termine legale di anni 5 di cui all'art. 13.4 DPR 327/2001;

Ricordato altresì che con deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 16/12/2015, esecutiva, è stato disposto, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 D.P.R. 327/2001 e controdeduzione delle osservazioni pervenute, di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo di € 5.200.000,00 comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 DPR 327/2001;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 35 DPR 327/2001 deve essere applicata una ritenuta del 20% alle indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria o di risarcimento del danno per acquisizione coattiva, di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale

pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici;

- la zona territoriale alla quale occorre aver riguardo ai fine dell'applicazione della ritenuta fiscale è quella sussistente al momento del primo atto della procedura esecutiva;

-la zonizzazione su cui il vincolo preordinato all'esproprio è E;- di dare atto che le indennità di occupazione **non sono soggette a ritenuta a norma dell'art. 35 del DPR 327/2001;**

Dato atto che a norma delle disposizioni di cui all'art. 20. c. 11 ed art. 26. 11 del citato DPR, dopo aver corrisposto l'importo concordato, in alternativa alla cessione volontaria, è possibile procedere all'emissione ed all'esecuzione del decreto di esproprio;

Richiamata la Determinazione n°.783 del 21/07/2017 relativa al cronoprogramma dell'opera e variazione esigibilità;

Richiamata la Determinazione n°. 143 del 31/01/2018 relativa al cronoprogramma dell'opera e variazione esigibilità;

Richiamata infine la Determinazione Dirigenziale n° 183 del 06/02/2019 relativa all'ultimo cronoprogramma e variazione dell'esigibilità;

Visti:

—il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

—il DPR 08.06.2001 n. 327 e s.m.i..

—La LRT n° 30 del 18.02.2005;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, in cui si attestano:

- la completezza e la correttezza della fase istruttoria del presente atto;
- l'insussistenza di conflitti di interesse anche potenziali, in capo al Responsabile del Servizio, in relazione ai soggetti destinatari o comunque interessati alla presente determinazione,

DETERMINA

1) Di impegnare come a seguire, relativamente alla posizione 33-34-35-36 del PPE per i terreni al Foglio di mappa 24 p.lle 3-4-5-747, come nelle premesse individuate, per cessione volontaria, da ritenersi a norma di legge irrevocabile, l'importo complessivo pari ad **€. 74.085,50** per la piena proprietà della Sig.ra **[OMISSIS...]** [OMISSIS...] , ovvero:

a) l'importo pari ad **€ 43.082,00** a titolo di **indennità di espropriazione** dovute;

oltre ad Indennità per relitto a nord pari ad € 1.134,00;

b) l'importo pari ad **€ 7.227,50** a titolo di indennità di occupazione per esigenze di cantiere per Anni 2 (fino al 09/06/2019);

d) l'importo pari ad **€ 3.392,00** quale indennità di deprezzamento per la particella 4;

e) l'importo pari ad **€ 12.070,00** quale indennità di deprezzamento per la particella 3, dando atto che a norma delle disposizioni di cui all'art. 20. c. 11 ed art. 26. 11 del citato DPR, dopo aver corrisposto

l’importo concordato, in alternativa alla cessione volontaria, è possibile procedere all’emissione ed all’esecuzione del decreto di esproprio;

2) Di liquidare l'intero importo pari al 100% per **€. 66.905,50** , disponendo altresì - ai sensi dell’articolo 22 bis.5 TU per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell’indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l’atto di cessione volontaria, l’indennità di occupazione d'urgenza, da computare ai sensi dell’art. 50.1 TU è pari ad **€. 7.180,00** per anni due, a decorrere dal 09/06/2017 al 09/06/2019.

3) Di dare altresì atto che ai sensi dell’articolo 35 TU la somma di cui è disposta la liquidazione **non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta trattandosi di zona omogenea di tipo E**- oltre che indennità di occupazione per la quale non è dovuta la ritenuta;

4) Di autorizzare l'ufficio ragioneria a provvedere al pagamento della suddetta spesa, previa liquidazione tecnica e amministrativa di cui al comma 2 dell'articolo 60 lettere a) e b) del vigente Regolamento di contabilità rispettivamente da parte del responsabile del procedimento e del responsabile del servizio competente;

5) Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all’art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

6) Di dare atto che ai sensi dell’art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

	Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2019	49657	10052.02.2579001	U.2.02.01.09.012	REALIZZAZIONE STRADA COLLEGAMENTO NUOVO SVINCOLO SGC E ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA -AVANZO	[OMISSIS...]		43.082,00
U	2019	49658	10052.02.2579001	U.2.02.01.09.012	REALIZZAZIONE STRADA COLLEGAMENTO NUOVO SVINCOLO SGC E ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA -AVANZO	[OMISSIS...]		15.462,00
U	2019	49659	10052.02.2579001	U.2.02.01.09.012	REALIZZAZIONE STRADA COLLEGAMENTO NUOVO SVINCOLO SGC E ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA -AVANZO	[OMISSIS...]		1.134,00
U	2019	49660	10052.02.2579001	U.2.02.01.09.012	REALIZZAZIONE STRADA COLLEGAMENTO NUOVO SVINCOLO SGC E ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA -AVANZO	[OMISSIS...]		7.227,50
U	2019	49661	10052.02.2579001	U.2.02.01.09.012	REALIZZAZIONE STRADA COLLEGAMENTO NUOVO SVINCOLO SGC E ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA -AVANZO	[OMISSIS...]		7.180,00

Empoli, 09/08/2019

Il Dirigente del Settore