



COMUNE DI EMPOLI

Ufficio Tecnico - SEZ. LL.PP.

LAVORI: RESTAURO DELLA EX CASA DEL FASCIO DI SANTA MARIA - II° STRALCIO

IMPRESA: OPLONDE s.r.l. – Via San Martino, 190 – CAMPI BISENZIO (FI)

CONTRATTO DI APPALTO: in data 28/09/2018, Rep. n. 28561

RELAZIONE TECNICA

Premesso:

- che con contratto n. 28561 di repertorio in data 28/09/2018, OPLONDE s.r.l. – Via San Martino, 190 – CAMPI BISENZIO (FI), ha assunto l'esecuzione dei lavori per il restauro della EX CASA DEL FASCIO di Santa Maria – II° Stralcio Funzionale per l'importo netto di €. 139.168,27 al netto del ribasso d'asta contrattuale del 29,03% escluso I.V.A.;
- che in data 01/10/2018 si è provveduto alla consegna dei lavori sotto le riserve di Legge;
- che l'immobile essendo un bene tutelato con D.D.R. del 06.03.2007 ha ricevuto Autorizzazione a condizione da parte della Soprintendenza competente con prot. 862 del 31.03.2015;
- che in data 16.01.2019 in Empoli è stato redatto verbale di concordamento nuovi prezzi n°1 per alcune lavorazioni non previste nel contratto e per le quali mancavano i relativi prezzi per la loro contabilizzazione.

Nel proseguo dei lavori si è reso necessario introdurre ulteriori nuovi prezzi relativi a diverse lavorazioni e precisamente: fornitura e posa di controsoffitto (diverso da quello previsto in progetto); fornitura e posa di botole di ispezione nel controsoffitto; realizzazione di fori lampade da incasso; ricostruzione decoro pareti; fornitura e posa di cornici in gesso su pareti a confine con controsoffitto; ripristino vecchi intonaci; consolidamento intonaco pittorico; formazione di bauletto in sommità.

Le nuove lavorazioni si sono rese necessarie laddove a seguito di sopralluogo congiunto con

l'Ente di Tutela avvenuto in data 28 febbraio u.s., sempre nell'ottica di ottemperare a quanto previsto nell'Autorizzazione a condizione rilasciata, sono state concordate con il Funzionario della Soprintendenza.

Pertanto è stata redatta la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa per un importo netto di €. 152.860,63 con un aumento di €. 13.692,36 pari ad un incremento del contratto principale del 9,83%. Tale variante è ammessa ai sensi del comma 1, Art. 149, del D. lgs. 50/2016, per ottemperare a quanto concordato con l'Ente di Tutela nel rispetto delle condizioni imposte dal rilascio dell'Autorizzazione, inoltre i lavori rientrano come previsto all'art. 37 del capitolato speciale di appalto allegato al contratto.

Si attesta che l'impresa stessa ha assicurato i suoi operai presso INAIL di Firenze con polizza n° 57081477/17.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Paolo Gagliardi



Il Responsabile del procedimento
Geom. Ugo Reali

