C O M U N E D I E M P O L I

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

DETERMINAZIONE N 748 del 17/05/2019

Oggetto:

ACQUISIZIONE TERRENI POLO SCOLASTICO BUSONI.- IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER SPESE DI REGISTRAZIONE IPOTECARIEE E CATASTALI DECRETO ACQUISITIVO.

Il Segretario Generale

Responsabile del Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale approvata nella seduta del 28/12/2018 e dichiarata immediatamente eseguibile con la quale è stato disposto di:

1) Di riconoscere quale debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 comma 1 – lett a) del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267, le somme disposte con la presente deliberazione, a norma delle disposizioni di cui al DPR 327/2001 art. 42 bis, per un importo complessivo pari ad € 30.029,23, occorrenti per l'acquisizione al patrimonio comunale dei terreni utilizzati per la realizzazione del Polo scolastico di Empoli (porzione della scuole medie Busoni e terreni limitrofi), di cui € 20.553,000 quale valore venale del bene, € 7.193,55, € 2,055,30 ed € 227,38 rispettivamente indennizzi per pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale oltre ad interessi legali- rivalutazione;

2) Di dare atto che la spesa complessiva di € 30.029,23 è finanziata mediante il capitolo 2360001 con descrizione „ACQUISIZIONE TERRENI SCUOLE -AVANZO„ e Cap. 522601 con descrizione „INDENNIZZO TERRENI ISTITUTO SCOLASTICO "BUSONI" e che con apposita determinazione dirigenziale verrà provveduto alla corretta imputazione della spesa;

3) Di disporre pertanto l'acquisizione al patrimonio comunale dei terreni utilizzati per scopi di pubblica utilità, così come specificato nell'Allegato 1) alla stessa deliberazione, dietro corresponsione dell'importo pari ad € 30.029,23. in pieno accoglimento al parere tecnico Allegato 2) alla suddetta deliberazione;

Ricordato che:

- con determinazione n.1777/2018 del 31/12/2018 si è proceduto all'impegno di spesa, relativo al pagamento dell'indennità espropriative, preliminare all'emissione del decreto ex art. 42 bis del DPR 327/2001;
- successivamente si è proceduto alla liquidazione degli importi dovuti agli aventi diritto;

Dato atto che dobbiamo procedere alla conclusione del procedimento, provvedendo all'emissione del decreto di acquisizione e successivamente alla sua registrazione e trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate;

Tenuto conto pertanto di dover impegnare la spesa complessiva di €. 2.598,79 relativa alle spese per la registrazione/trascrizione del decreto a favore dell'Agenzia delle Entrate;

Vista la dichiarazione del Responsabile del Servizio, in allegato alla presente determinazione;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

determina

1. di provvedere all'impegno di spesa a favore dell'Agenzia di Entrate -Direzione Provinciale di Firenze - Ufficio Territoriale di Empoli di €. 2.598,79 quali spese di registrazione, ipotecarie e catastali del decreto acquisitivo di prossima emanazione impegnando lo stesso importo come nella tabella a seguire:

Importo da corrispondere con F23	Capitolo
€. 2.491,97 imposta di registro	n. 450-02
€. 50,00 imposta catastale	n. 450-03
€. 50,00 imposta ipotecaria	n. 450-03
€. 2.591,97 totale	

2. Di autorizzare l'ufficio ragioneria a provvedere al pagamento della suddetta spesa, senza bisogno di adozione di ulteriore determinazione dirigenziale, previa emissione di F23, purché contenuta nel limite di spesa assunto con il presente provvedimento, e previa liquidazione tecnica e amministrativa di cui al comma 2 dell'articolo 60 lettere a) e b) del vigente Regolamento di contabilità rispettivamente da parte del responsabile del procedimento e del responsabile del servizio competente.

3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

	Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2019	49208	01021.02.0045002	U.1.02.01.02.001	SPESE DI REGISTRO E BOLLO	AGENZIA DELLE ENTRATE DIR.PROV.LE FIRENZE UFF.TERRITORIO DI EMPOLI		2.491,97
U	2019	49209	01021.02.0045003	U.1.02.01.99.999	ALTRE IMPOSTE PER CONTRATTI	AGENZIA DELLE ENTRATE DIR.PROV.LE FIRENZE UFF.TERRITORIO DI EMPOLI		100,00

Empoli, 17/05/2019

Il Segretario Generale