



COMUNE DI EMPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

REP. N. _____

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI FIRENZE DI UN LOCALE UBICATO PRESSO L'IMMOBILE EX VETRERIA TADDEI VIA DELLA FIASCAIE

L'anno duemiladiciannove (2019) e questo giorno _____ (____) del mese
di _____ in una sala del Palazzo Comunale di Empoli, tra i Signori:

1) Dr.ssa Rita Ciardelli nata a _____ e re-
sidente per la carica nella sede municipale, non in proprio ma nella sua in
qualità di **Dirigente ad interim Segretario Generale** *Dott.ssa Rita Ciar-*
delli, Comune di Empoli, Codice Fiscale e Partita IVA del Comune
01329160483, in applicazione dell'articolo 51 quinto comma dello Statuto
Comunale, nonché dell'art.45 del Regolamento per la disciplina dei con-
tratti; Giusto decreto sindacale n. 31 del 11.02.2016

2) Dr. _____ nato a _____ residente a
_____ domiciliato ai fini del presente atto in _____, in qualità di Diri-
gente Area Servizi di Supporto della **Camera di Commercio di Firenze**
con sede in Firenze Piazza dei Giudici n° 3 CF P Iva 80002690487, a ciò
autorizzata con Determinazione del Segretario Generale n. 480 del
15/12/2015 ;

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del
24/04/2019 dichiarata immediatamente eseguibile e della determinazione

dirigenziale n° _____, del _____ che ha approvato la bozza del presente contratto;

Premesso che:

- Il Comune di Empoli è proprietario di un immobile denominato Ex Vetreria Taddei in disponibilità con contratti vari ad enti e società;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 89 del 24/04/2019, immediatamente esecutiva, è stato disposto il rinnovo della concessione, in comodato gratuito alla Camera di Commercio, un locale posto al piano primo, oltre all'uso dei relativi servizi a comune di suddetto immobile, da destinare a ufficio territoriale della stessa Camera di Commercio.

Viene stabilito tra le parti contraenti quanto di seguito indicato:

ARTICOLO 1- Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 – Oggetto

Il Comune di Empoli, come sopra rappresentato e qualificato “comodante”, concede in comodato gratuito alla Camera di Commercio, come sopra rappresentata e qualificata “comodatario”, che accetta, un locale di circa 32 mq. (stanza n° 15/A), oltre all'uso degli spazi a comune, posto al piano primo dell'immobile di Via delle Fiascaie, da utilizzare come sede da destinare a ufficio territoriale della stessa Camera di Commercio.

Il fabbricato ove è ubicato il locale di cui trattasi è rappresentato nel foglio di mappa n. 17 Particella 844, così come identificato nella pianta allegata al presente atto con la lettera A).

ARTICOLO 3- Durata

Il rapporto di comodato avrà la durata di anni due, a decorrere dal _____ con scadenza il _____, rinnovabile , previa adozione di specifico provvedimento concordato dalle parti e' fatta salva la facoltà del Comune di chiedere la restituzione anticipata ai sensi dell'art. 1809 cpv e c.c., per finalità di pubblico interesse, con un preavviso di 15gg.

Il comodatario potrà, con congruo preavviso, riconsegnare il locale prima della scadenza del termine. Alla scadenza del contratto di comodato, il locale sarà rilasciato in normale stato di manutenzione, libero e sgombro da ogni cosa.

ARTICOLO 4- Obblighi di conduzione

Il locale è concesso in comodato gratuito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che il comodatario dichiara espressamente di conoscere e di accettare.

In particolare, il predetto locale è concesso in comodato nelle condizioni di fatto esistenti ed indicate nell'allora verbale di consegna redatto in data 05/08/2015 che restano invariate. Pertanto, al momento della sottoscrizione del presente atto, il comodatario dichiara di avere già in uso detto locale in forza del precedente contratto scaduto, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale preliminare di sopralluogo di cui sopra, nonché l'idoneità dello stesso all'uso convenuto dalle parti. Il comodatario si impegna a riconsegnare il locale nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo del locale dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di sottoscrizione del citato verbale di sopralluogo preliminare e risultare per iscritto dal verbale stesso.

Il presente contratto di comodato non è soggetto all'obbligo di informazione ed allegazione dell'attestato di prestazione energetica, di cui all'art. 6 c. 3 del D. Lgs. 19/08/2005 n° 192, trattandosi di contratto a titolo gratuito privo di effetti traslativi.

Il comodatario non potrà apportare modifiche o innovazioni al locale, alle relative pertinenze ed agli impianti senza il consenso scritto del Comune, fatta salva la possibilità di arredare il locale ad uso ufficio.

ARTICOLO 5- Manutenzione e spese per l'uso dell'immobile

Sono a carico del comodatario la manutenzione ordinaria del locale concesso, escluso il diritto al rimborso di cui all'art. 1808 cpv c.c., fatta salva la possibilità per il comodante di effettuare in proprio i lavori di manutenzione ordinaria che rivestano carattere di urgenza.

Sono invece a totale carico del comodante, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n°89 del 24/04/2019, le spese di pulizia, di energia elettrica, acqua, gas, riscaldamento, così come ogni eventuale onere inerente l'utilizzo dell'immobile.

Il comodatario non dovrà quindi procedere a rimborsare al Comune le spese relative all'uso del locale.

ARTICOLO 6- Responsabilità

Il Comodatario è costituito custode del bene oggetto del presente contratto.

L'Amministrazione comunale è esonerata da qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti a persone o cose connessi all'uso del locale per lo svolgimento delle attività da parte del comodatario.

Il Comodatario è responsabile della custodia e della gestione del locale

concesso in comodato.

ARTICOLO 7- Accesso ai locali

L'Amministrazione Comunale potrà, in ogni momento, accedere al locale concesso in comodato per visite di controllo in merito all'osservanza del presente atto e in particolare alla manutenzione ordinaria del locale.

ARTICOLO 8- Divieto di cessione

E' assolutamente vietato concedere ad altri soggetti, in qualunque forma, tutto o parte di quanto concesso in comodato. In caso di inadempienza si avrà la risoluzione del presente contratto.

ARTICOLO 9- Controversie

Per qualsiasi controversia inerente al presente contratto, foro competente è quello di Firenze.

ARTICOLO 10- Norma finale

Per tutto quanto non previsto trova applicazione quanto disposto dall'art. 1803 e seguenti del codice civile.

ARTICOLO 11- Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a carico del comodatario. Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 dell'allegato B del D.P.R. 26.10.72, n° 642.

Il presente atto viene formato e stipulato in modalità elettronica, conformemente al disposto dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs 163/2006 e degli articoli 20 e 21 del DLgs 85/2005.

Le parti, riconosciuto il documento conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lettera s), 21 comma 2 e art. 28 del DLgs 82/2005.

Il presente atto costituisce documento informatico, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e sullo stesso viene apposta la marcatura temporale.

Si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 5 comma 4 Tariffa parte prima del D.P.R. n. 131/86.

Letto, approvato e Sottoscritto.

IL COMODATARIO

_____ F.to digitalmente

PER IL COMUNE DI EMPOLI COMODANTE

Dirigente ad interim Dr.ssa Rita Ciardelli F.to digitalmente

Ai sensi degli art. 1341, 1342 del Codice Civile si approvano specificatamente le seguenti clausole :

art.3) durata;

art.4) obblighi di conduzione;

art.5) manutenzione e spese per l'uso dell'immobile;

art.6) responsabilità;

art.7) accesso ai locali;

art.11) spese contrattuali.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL COMODATARIO

Dott.ssa Brunella Tarli F.to digitalmente

PER IL COMUNE DI EMPOLI COMODANTE

Dirigente ad interim Dr.ssa Rita Ciardelli F.to digitalmente