



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

743 del 17/05/2019

Oggetto:

DELIBERA DI G.C. N.89/2019- RINNOVO CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELLA STANZA N.15/A DEL COMPLESSO DELLE FIASCAIE ALLA CAMERA DEL COMMERCIO DI FIRENZE COME SEDE DISTACCATA. APPROVAZIONE BOZZA DI COMODATO GRATUITO E SUA CONTABILIZZAZIONE.

Il Segretario Generale

Responsabile del Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Premesso che:

- Il Comune di Empoli è proprietario di un immobile denominato Ex Vetreria Taddei, in disponibilità con contratti vari ad enti e società;

- la Giunta Comunale aveva disposto con atto n.94 dell'08/07/2015 l'assegnazione alla Camera di Commercio di porzione A della stanza n° 15 in comodato gratuito per la durata di anni 2;

- che con determinazione n.880/2015 veniva assegnato per la durata di anni due, alla Camera di Commercio di Firenze con sede in Piazza dei Giudici n° 3 CF P Iva 80002690487, la porzione A della stanza n° 15 di mq. 32;

-che con contratto Rep.n.27887/2016 veniva sottoscritto il contratto di comodato gratuito con scadenza il 06/04/2018;

-che la Camera di Commercio di Firenze ha mantenuto in disponibilità la stanza confermando l'interesse al rinnovo del contratto presentando istanza con richiesta in atti del 22/02/2019 per il rilascio di una nuova concessione;

Dato atto che la Giunta Comunale con propria deliberazione n.89 del 24/04/2019, ha deliberato di rinnovare la concessione in uso gratuito, a mezzo del comodato gratuito di cui all'art.1803 e seguenti del Codice Civile, della stanza n.15/A del complesso di Via delle Fiascaie a favore della Camera di Commercio di Firenze per essere adibita a sede distaccata della stessa;

Visto l'elaborato di Aprile 2019 a cura del Servizio Patrimonio, in allegato a specifica del locale di cui trattasi ovvero: - stanza n° 15/A facente parte del più ampio fabbricato di Via delle Fiascaie censito al foglio di mappa n° Catasto Fabbricati del Comune di Empoli 17 p.la 844 ;

Richiamato il Regolamento per l'assegnazione in uso di beni immobili di proprietà comunale (Del. C.C. n. 4 dell'11/2/2015) e in particolare quanto previsto all'art. 10 punto V che consente l'affidamento a trattativa privata nel caso caso di modesta entità del canone di locazione e comunque non superiore a € 25.000 annue;

Richiamata la Deliberazione della C.C. n° 4 del 11/02/2015 ad oggetto "Regolamento per l'assegnazione in uso di beni immobili di proprietà comunale" ed in particolare l'art. 9 "Comodato a titolo gratuito" nonché l'art. 10 "Scelta del contraente" lett. i e v così come l'art.4 per la determinazione del canone per finalità di pubblico interesse;

Visto lo schema di contratto in allegato alla presente determinazione (Allegato B);

Vista la dichiarazione del Responsabile del Servizio, in allegato alla presente determinazione;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

determina

1. Di approvare la bozza di contratto di comodato gratuito, per le motivazioni di cui alle premesse, con la durata di anni due, avente ad oggetto la stanza n° 15/ del complesso di Via delle Fiascaie al fine di essere adibita a sede locale della Camera di Commercio di Firenze, con sede legale in Piazza dei Giudici n° 3 CF P Iva 80002690487, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile, così come da Elaborato, in allegato alla presente deliberazione (Allegato A), dando atto che lo stesso potrà subire le modifiche non sostanziali del caso, al fine della sua sottoscrizione (Allegato B);
2. Di dare atto che si procede alla contabilizzazione secondo i principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011 del presente comodato, ai fini del bilancio, nel rispetto dei nuovi principi contabili, così come dichiarato nell'elaborato in €. 3,000,00/annuo, riservandoci la contabilizzazione di parte dell'anno 2021 in base alla data di stipula del nuovo contratto:

capitolo	missione/ programma/ titolo	identificativo conto finanziario (V livello piano del conti)	competenza o fondo pluriennale vincolato	Esercizio esigibilità	
				2019	2020
U.1250/03	01/05/1/04	P.Fin. U.1.04.01.02.007 - Trasferimenti correnti a Camere di Commercio	competenza	€.3.000,00	€.3.000,00
E.4202/02	3/0100/03	P.Fin. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni	competenza	€.3.000,00	€.3.000,00

3. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Economato, Servizio Contratti, Servizio Manutenzioni ed alla Segreteria generale per quanto di competenza;
4. Di dare ancora atto che a norma delle disposizioni di cui alla Legge 341/1990 e D.Lgs 33/2013 e sm.i. le informazioni relative alla concessione dell'immobile a canone ridotto di cui alla deliberazione della G.C. n.89 del 24/04/2019 come da presente determinazione sono oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Empoli alla pagina "sovvenzioni, contributi, sussidi" di Amministrazione Trasparente;
5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
E	2019	2417	30100.03.0420202	E.3.01.03.01.003	CANONI E CONCESSIONE DIRITTI REALI DI GODIMENTO-PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI -COMODATI GRATUITI - VEDASI CUS 125003	CAMERA DI COMMERCIO DI FIRENZE	3.000,00

E	2020	2410	30100.03.0420202	E.3.01.03.01.003	CANONI E CONCESSIONE DIRITTI REALI DI GODIMENTO-PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI -COMODATI GRATUITI - VEDASI CUS 125003	CAMERA DI COMMERCIO DI FIRENZE		3.000,00
U	2019	49230	01051.04.0125004	U.1.04.01.02.007	PATRIMONIO CONTABILIZZAZIONE MOVIMENTAZIONI PER CANONI DI CONCESSIONE E COMODATI COLLEGATO CEN 4202- CC.II.AA	CAMERA DI COMMERCIO DI FIRENZE		3.000,00
U	2020	49117	01051.04.0125004	U.1.04.01.02.007	PATRIMONIO CONTABILIZZAZIONE MOVIMENTAZIONI PER CANONI DI CONCESSIONE E COMODATI COLLEGATO CEN 4202- CC.II.AA	CAMERA DI COMMERCIO DI FIRENZE		3.000,00

Empoli, 17/05/2019

Il Segretario Generale