



# COMUNE DI EMPOLI

---

**CENTRO DI RESPONSABILITA':** I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

**DETERMINAZIONE N**

745 del 17/05/2019

Oggetto:

CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE- DI UN LOCALE UBICATO AL PIANO TERRA DELLA SEDE COMUNALE IN VIA G. DEL PAPA - DA ADIBIRSI A PUNTO CONSULENZA DELL'AGENZIA STESSA.- CONTABILIZZAZIONE E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

## Il Segretario Generale

### Responsabile del Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Premesso che:

- il Comune di Empoli ha assunto in locazione porzione dell'immobile di Via G. Del Papa nc.41 con contratto Rep.n.23386 del 30/06/2011 con scadenza 30/06/2017, al quale è seguita proroga fino al 01/07/2023;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.134 del 26/09/2014, immediatamente esecutiva, era stato disposto di concedere in comodato gratuito ad Equitalia Centro S.p.A., un locale posto al piano terra, oltre all'uso dei relativi servizi a comune di suddetto immobile, da destinare a sede del punto di consulenza di Equitalia;

-con contratto Rep.n.27528 del 05/02/2015 è stato concesso un locale di c.a. 11 mq., oltre all'uso di spazi a comune, posto al piano terra dell'immobile di Via G. Del Papa nc.41 da utilizzare come appunto sopra menzionato a sede del punto consulenza di Equitalia;

Tenuto conto che in detto contratto all'art.3 veniva stabilita la durata del contratto stesso in anni due, rinnovabile previa adozione di specifico provvedimento concordato dalle parti;

Preso atto che con Prot.n.43703/2017 l'Agenzia delle Entrate ha informato che a far data dal 01/07/2017 il Gruppo Equitalia è stato sciolto, e pertanto da tale data i rapporti contrattuali in essere o futuri dovranno essere indirizzati ad: AGENZIA DELLE ENTRATE -ROSCOSSIONE Sede Legale in Roma Via G. Grezar 14 00142 ROMA Cf.e P.IVA 13756881002;

Dato atto delle comunicazioni intercorse con l'Agenzia delle Entrate – Riscossione, ultima delle quali quella trasmessa dal Comune Prot.n.54367/2018, nel rispetto dell'atto di indirizzo della Giunta Comunale n.281 del 20/06/2018, è stato convenuto di provvedere al rinnovo della concessione in uso;

Dato è atto che tenuto conto della durata contrattuale del contratto di locazione di cui sopra è necessario procedere alla sottoscrizione di un nuovo contratto di comodato con scadenza 31 Dicembre 2019 nel rispetto degli indirizzi disposti dalla G.C.;

Richiamato il Regolamento per l'assegnazione in uso di beni immobili di proprietà comunale (Del. C.C. n. 4 dell'11/2/2015) e in particolare quanto previsto all'art. 10 punto V che consente l'affidamento a trattativa privata nel caso caso di modesta entità del canone di locazione e comunque non superiore a € 25.000 annuo;

Ricordato che:

- il locale oggetto del comodato gratuito è porzione di un un più ampio immobile sito in Empoli Via G. Del Papa nc.41 è locato da questa Amministrazione, come sede del Comune stesso, individuata al C.F del Comune di Empoli al foglio di mappa 16 in porzione della particella 191 – Categoria A10 (Uffici) di superficie pari a 11 mq.;

- per la determinazione del canone, tenuto conto del contratto di locazione in essere, è stabilito d'ufficio l'importo pari ad € 99,00/mese x 12 = € .1.188,00/ annuale al fine della contabilizzazione del comodato nel rispetto dei principi contabili di cui al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i;

Dato atto che in data 14/10/2014 è stato redatto il verbale di sopralluogo dell'immobile, sottoscritto dal Comodante e dal Comodatario;

Ricordato che per quanto attiene l'uso dei locali, restano a totale carico del comodante, tutte le spese di utenze/pulizie, inerenti l'utilizzo dell'immobile, così come riportato al punto 3) del dispositivo della deliberazione di Giunta Comunale n.134/2014, a cui si rimanda;

Visto il Regolamento per la gestione dei beni immobili ed in particolare l'art. 9 in merito al comodato gratuito;

Preso atto quindi che:

- anche la gestione degli immobili del patrimonio indisponibile deve essere ispirata al principio privatistico della redditività e della convenienza economica, quale principio generale di buona amministrazione;

- la valorizzazione economica delle dotazioni immobiliari è raggiungibile anche attraverso l'utilizzazione degli stessi per il raggiungimento di finalità di interesse generale, a tutela dell'interesse pubblico della comunità locale avvantaggiata dalla fruizione resa delle attività nel territorio comunale;

- il comodato gratuito ex art 1803 e ss del Codice civile è il contratto con il quale una parte ( il Comodante) consegna all'altra ( il Comodatario) un immobile affinché se ne serva per un tempo ed uso determinato, con l'obbligo di restituire la cosa ricevuta;

- la concessione è l'istituto pubblicistico più adeguato per la gestione dei beni del patrimonio indisponibile; con la concessione una parte ( il Concedente) consegna all'altra ( il Concessionario) un immobile affinché se ne serva per un tempo ed uso concordato, con l'obbligo di restituire la cosa ricevuta;

- per entrambe gli istituti sopra richiamati si ravvisa il carattere "modale" dell'uso pattuito volto cioè al raggiungimento della finalità di pubblico interesse riconosciuto dall'A.C.;

- le norme del codice civile possono quindi intervenire in via sussidiaria, purché non in contrasto con le leggi in materia, a disciplina del rapporto tra le parti, in tal caso tra Amministrazioni, per l'uso dell'immobile vincolato dalla sua destinazione a pubbliche finalità;

Vista la dichiarazione del Responsabile del Servizio, in allegato alla presente determinazione;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

### **determina**

1) Di procedere, in esecuzione alla Deliberazione della G.C. n° 134/2017 e successiva Informativa della stessa n.281 del 20/06/2018, ad approvare lo schema di contratto di comodato gratuito per il locale di c.a. 11 mq., oltre all'uso di spazi a comune, posto al piano terra dell'immobile di Via G. Del Papa nc.41, da utilizzare a sede del punto consulenza di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE, con sede Legale in Roma Via G. Grezar 14 00142 ROMA Cf.e P.IVA 13756881002, dando atto che lo stesso potrà subire le modifiche formali del caso al fine della sua sottoscrizione;

2) Di provvedere alla contabilizzazione secondo i nuovi principi contabili, dell'importo €99,00/mensile - €1.188,00/annuo come a seguire tenuto conto che gli stessi impegni ed accertamenti sono già stati assunti d'ufficio:

capitolo	missione/ programma/ titolo	identificativo conto finanziario (V livello piano dei conti)	competenza o fondo pluriennale vincolato	Esercizio esigibilità	
				2018	2019
U.1250/06	01/05/1/04	P.Fin. U.1.04.01.02.999 - Trasferimenti correnti a altre Amministrazioni Locali n.a.c.	competenza	Impegno n.47491/2018 per€1.188,00	Impegno n.47408/2019 per €1.188,00
E.4202/02	3/0100/03	P.Fin. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni	competenza	Accertamento n.2097/2018 per€1.188,00	Accertamento n.1996/2019 per€1.188,00

4) Di dare ancora atto che a norma delle disposizioni di cui alla Legge 241/1990 e D. Lgs. 33/2013 e s.m.i le informazioni relative alla concessione dell'immobile a titolo gratuito di cui alla deliberazione della G.C. n°11 del 18/01/2017, come da presente determinazione sono oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Empoli alla pagina "sovvenzioni, contributi, sussidi" di Amministrazione Trasparente;

5) Di dare atto che il locale è a tutt'oggi in disponibilità all' **AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE** Sede Legale in Roma Via G. Grezar 14 00142 ROMA Cf.e P.IVA 13756881002- alla quale è trasmessa la presente determinazione;

6) di trasmettere inoltre copia della presente determinazione, dopo la sua esecutività ai seguenti uffici, a ciascuno per la propria competenza:

- ufficio Contratti
- ufficio Ragioneria
- ufficio Economato

6) Compete invece all'ufficio ragioneria la liquidazione contabile prevista dal comma 2 dell'articolo 60 lettera c) del vigente Regolamento di contabilità.

7) Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

8) Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

9) di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2018	47491	01051.04.0125006	U.1.04.01.02.999	PATRIMONIO CONTABILIZZAZIONE MOVIMENTAZIONI PER CANONI DI CONCESSIONE E COMODATI COLLEGATO CEN 4202-ALTRE AMM.NI LOCALI	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE	1.188,00
U	2019	47408	01051.04.0125006	U.1.04.01.02.999	PATRIMONIO CONTABILIZZAZIONE MOVIMENTAZIONI PER CANONI DI CONCESSIONE E COMODATI COLLEGATO CEN 4202-ALTRE AMM.NI LOCALI	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE	1.188,00
E	2018	2097	30100.03.0420202	E.3.01.03.01.003	CANONI E CONCESSIONE DIRITTI REALI DI GODIMENTO- PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI -COMODATI GRATUITI - VEDASI CUS 125003	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE	1.188,00
E	2019	1996	30100.03.0420202	E.3.01.03.01.003	CANONI E CONCESSIONE DIRITTI REALI DI GODIMENTO- PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI -COMODATI GRATUITI - VEDASI CUS 125003	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE	1.188,00

**Empoli, 17/05/2019**

**Il Segretario Generale**