

COMUNE DI EMPOLI

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA DELLE OPERE PER LA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO DEI CAPPUCCINI.

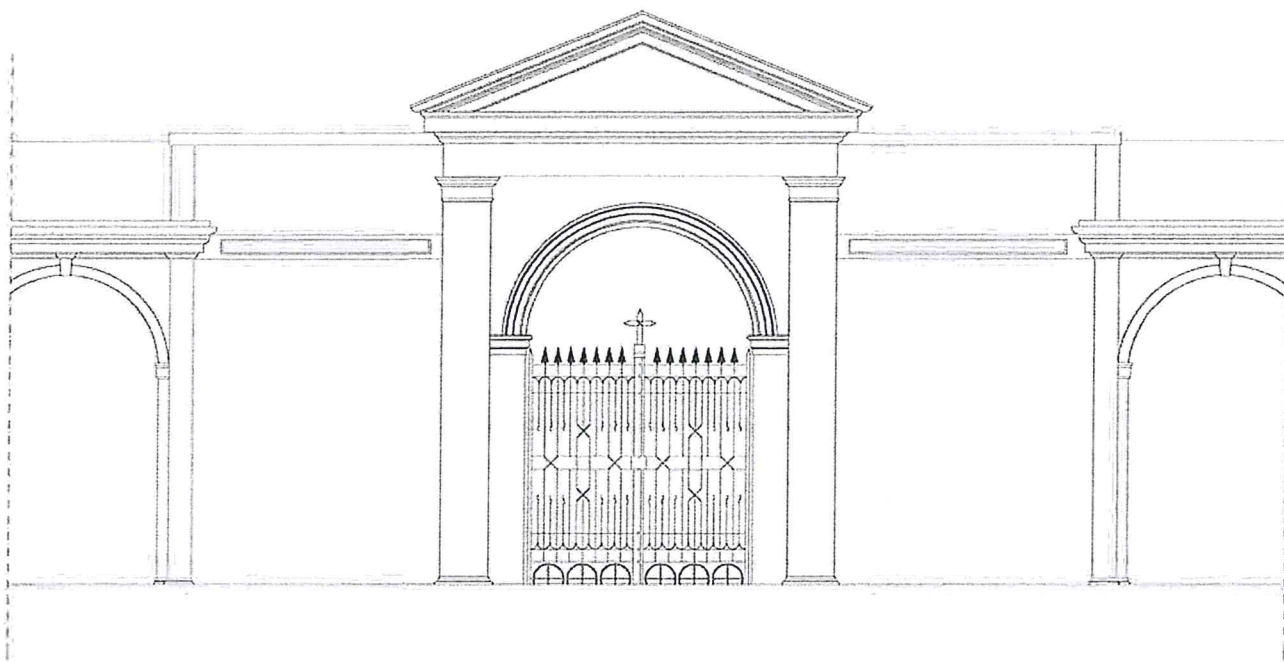
PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

Dott. Arch. LORENZO MELANI

STUDIO DI ARCHITETTURA

EMPOLI Via Cavour n°47 - Tel. e Fax (0571) 78.698

e-mail melanilorenzo@tiscali.it



ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

COMUNE DI EMPOLI

LAVORI: Lavori di Manutenzione Straordinaria del Cimitero dei Cappuccini in via Salaiola, Comune di Empoli – I° Lotto Funzionale

Perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa

IMPRESA: OPLONDE S.R.L. con sede in Via San Martino, 190 – 50013 Campi Bisenzio (FI)

CONTRATTO DI APPALTO: in data 28/09/2018 Repertorio n° 28560

ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso:

- che con contratto n. 28560 di repertorio in data 28/09/2018, la ditta OPLONDE S.R.L. con sede in Via San Martino 190 – 50013 Campi Bisenzio (Fi) ha assunto l'esecuzione dei lavori per Lavori di manutenzione straordinaria del: **Cimitero dei Cappuccini in via Salaiola, Comune di Empoli 1° lotto Funzionale** per l'importo netto di euro 169.777,20 al netto del ribasso d'asta contrattuale del 30,27 escluso I.V.A.
- che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti e necessari come relazione per il completamento delle opere stesse tutto ciò premesso L'anno duemiladiciannove e questo di 18 del mese di marzo col presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Il Sig. Toni Mauro nato a Torre Annunziata Napoli il 10/01/1969 legale rappresentante dell'impresa OPLONDE S.R.L. con sede in Via San Martino 190 – 50013 Campi Bisenzio (Fi), assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi previsti nella perizia redatta in data 18/03/2019.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto in data 28/09/2018 Repertorio n. 28560 ed agli stessi prezzi unitari in esso contratto elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono soggetti anch'essi al ribasso di cui sopra del 30,27.

ART. 2

L'importo totale complessivo al netto dei lavori di che trattasi ammonta a €. 185.772,69 al netto del ribasso anzidetto e comprensivo degli oneri per la sicurezza, di cui €. 59.183,39 per maggiori lavori rispetto al citato contratto principale, soggetti a registrazione fiscale.

ART. 3

Ai sensi dell'art. 7 e 8 del Decreto n° 49 del 7 marzo 2018 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi per le nuove lavorazioni da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 30,27 fissato nel contratto originario:

- NP 05

Fornitura e posa in opera di pannello tipo SILEX RAIN-5.

Compreso: fornitura e posa in opera di pannelli tipo SILEX RAIN-5 spessore 100 con nervature di irrigidimento spessore 40 larghezza 1000 mm, isolati con schiuma e resina poliuretanic con componenti di supporto metallici in acciaio zincato a caldo dello spessore esterno 0,60 e spessore interno 0,40. Fissati alla sottostruttura lignea con viti autofilettanti.

Compreso eventuali puntellamenti ed opere provvisionali per lavori fino a m 4 con piano di

calpestio h=2,00 m.

Prezzo a m² € 57,60;

Importo netto ribasso d'asta 30,27% prezzo a m² € 40,16 (quaranta/16);

- **NP 06**

Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di ardesia armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in doppio strato.

Prezzo a m² € 16,81;

Importo netto ribasso d'asta 30,27% prezzo a m² € 11,72 (undici/72);

- **NP 07**

Intonaco a base di calce su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne o interne. "all'antica", lisciato a mestola, dello spessore medio non inferiore a cm 2, con malta confezionata in cantiere a base di calce idraulica naturale NHL inerti silicei e calcarei selezionati e dosati, pozzolana naturale; formato da: sbruffatura a basso spessore, arricciatura, stabilitura a fratazzo e finitura mediante stesura di velo eseguito con malta di calce a lunga stagionatura e sabbia fine di lago vagliata ed essiccata tirata e lisciata a mestola seguendo l'andamento delle murature, compreso accurato lavaggio della superficie muraria.

Prezzo a m² € 46,94;

Importo netto ribasso d'asta 30,27% prezzo a m² € 32,73 (trentadue/73);

ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'articolo 14 del capitolato speciale di appalto in giorni **240 (duecentoquaranta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, è prorogato di giorni **60 (sessanta)**.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'appaltatore mentre lo sarà per l'Amministrazione Comunale appaltante solo dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Il Direttore dei Lavori
(Arch. Lorenzo Melani)

La ditta Appaltatrice **OPLONDE S.r.l.**
(Geom. Toni Mauro)

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Ugo Reali)