

Dott. Arch. LORENZO MELANI

STUDIO DI ARCHITETTURA

EMPOLI, Via Cavour 47, Tel/Fax: 0571-78698

E-mail: melanilorenzo@tiscali.it

Empoli li 08/04/2019

Oggetto: Riferimento contratto Rep. n° 28560 del 28/09/2018, lavori di manutenzione straordinaria del Cimitero dei Cappuccini in via Salaiola, Comune di Empoli.

Primo lotto Funzionale

Codice unico progetto CUP: C72E17000070004

Codice identificativo gara CIG: 733753449B

PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA

Contratto di Appalto n° Rep. 28560 del 28/09/2018 stipulato con Oplonde s.r.l. di Campi Bisenzio (FI) per l'importo, a ragione di contratto dei lavori e delle spese, pari ad **€ 169.777,20**;

Importo lavori a base d'appalto	euro. 189.053,51
Deduzione del ribasso d'asta del 30,27%	euro. 57.222,80
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	euro. 37.946,49

Relazione tecnica illustrativa dello stato dei luoghi:

I lavori di manutenzione straordinaria sono stati iniziati nella porzione n.2 (vedere planimetria allegata). Dopo aver con attenzione effettuato un parziale smontaggio del manto di copertura ed iniziato i lavori di consolidamento mi sono reso conto di alcune criticità che solo in corso dei lavori potevano essere bene evidenziate ed affrontate nella sua concretezza:

- le volticelle, che si trovano sopra i camminamenti, realizzate in mezzane di cotto e murate a gesso, offrivano una garanzia statica modesta.
- i pilastrini in mattoni che sorreggevano l'attuale struttura di copertura e che sorreggeranno la nuova risultano essere sia nella muratura sia nell'attacco alla sottostante muratura bisognosi di maggior attenzione.

I data 04/03/2019 infatti è stato redatto verbale n.1 di concordamento nuovi prezzi ;nel proseguo dei lavori si sono resi necessari introdurre ulteriori nuovi prezzi e precisamente la fornitura e posa in opera di pannello tipo Silex Rain – 5 spessore 100; fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante ad alta concentrazione di bitume;intonaco a base di calce su superfici piane e /o curve, orizzontali o verticali interne o esterne all’antica, lisciato a mestola.

Confortato nel mio parere sia dal progettista e direttore strutturale Pier Augusto Coculo, sia dall’esperienza della ditta esecutrice e soprattutto nell’ottica di ottemperare a quanto prescritto nel Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza di Firenze ove al punto due riporta” *sia verificata ogni eventuale opera necessaria per il miglioramento antisismico del manufatto*”, reputo opportuno l’inserimento dei lavori soprattutto per la modifica del pannello e per il necessario ampliamento della tettoia di copertura, per miglioramento sismico.

Pertanto è stata redatta la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa per un importo netto di euro 185.772,69 con un aumento di euro 15.994,21 pari ad un incremento del contratto principale del 9,42%

Tale variante è ammessa ai sensi dell’art. 149 del D. Lgs 50/2016 comma 1 per risolvere e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati inoltre i maggiori lavori rientrano come previsto all’art. 37 del capitolato speciale di appalto allegato al contratto.

Si attesta che l’impresa stessa ha assicurato i suoi operai presso INAIL di Firenze con polizza n° 57081477/17.

Il direttore dei lavori
Arch. Lorenzo Melani



V° Il responsabile del procedimento
Geom. Ugo Reali

