



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici

*" Servizio Manutenzione Immobili, Infrastrutture, verde pubblico
e Protezione Civile "*

SERVIZIO DI SUPPORTO ALLE MANUTENZIONI ORDINARIE E INTERVENTI DI VARIO GENERE PER L'ANNO 2019



Relazione tecnica – aggiudicazione

Empoli, li 01/04/2019

Comune di Empoli

Redatto

(Geom. Massimo Fiaschi)



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici

*" Servizio Manutenzione Immobili, Infrastrutture, verde pubblico
e Protezione Civile "*

Per far fronte alla costante diminuzione del personale dipendente dell'Ente, si rende necessario procedere all'affidamento di un servizio di supporto alle manutenzioni che possa garantire una continuità delle operazioni che giornalmente si presentano.

L'oggetto dell'appalto è costituito dallo svolgimento del seguente servizio:
Interventi di supporto alle manutenzioni ordinarie in generale, da effettuarsi a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi, a titolo esemplificativo di seguito riportate:

- verniciatura di ringhiere e cancelli;
- assistenza alle operazioni che richiedano l'uso di macchine operatrici;
- pulizia caditoie stradali;
- supporto alla posa in opera di segnaletica;
- supporto agli allestimenti di feste, sagre e manifestazioni;
- movimentazione materiali vari e traslochi in ambito degli edifici scolastici.

La prestazione oggetto dell'appalto consiste pertanto nell'obbligo di eseguire le operazioni di miglioramento e gestione dei servizi manutentivi del territorio comunale in collaborazione con gli addetti al servizio manutenzione.

La valutazione è stata stimata considerando i costi orari della manodopera rilevati dalla Tabella costo-lavoro in relazione alle Tabelle Ministeriali approvate con DM 13/02/2014 relative all'area Centro/Nord, integrati dalle spese generali e dall'utile d'impresa (per una percentuale complessiva massima pari al 25%).

L'importo totale dei lavori per il servizio in oggetto ammonta presumibilmente a €. 35.000,00 I.V.A. esclusa di cui per oneri di sicurezza € 1.458,80.

Operatore	Livello	Costo orario base	S.G. 15%	U.I. 10%	Costo orario	Quantità oraria	TOTALE
Operaio	3° Liv.	€16,65	€2,50	€1,67	€20,82	1.300	27.066,00
Operaio	5° Liv.	€18,51	€2,78	€1,85	€23,14	280	6.479,20
TOTALE						1.580	33.545,20
Oneri della sicurezza							1.458,80
Importo a base di gara							35.000,00
I.V.A. 22%							7.700,00
IMPORTO TOTALE							42.700,00

Preso atto delle necessità operative conosciute e programmate ma anche di quelle imprevedibili che potranno manifestarsi, si è ritenuto opportuno e necessario procedere ad un affidamento specifico per svolgere tale servizio.



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici

" Servizio Manutenzione Immobili, Infrastrutture, verde pubblico
e Protezione Civile "

In data 26/03/2019 è stato pertanto provveduto ad invitare il Consorzio CO&SO di Empoli e la Coop. Sociale PEGASO srl, tramite il portale START della Regione Toscana, a rimettere le proprie migliori offerte entro le ore 12,00 del giorno 01/04/2019.

Entro la data fissata, ore 12,00 del 01/04/2019, ha rimesso la propria migliore offerta sull'importo a base di gara la Coop. Sociale PEGASO srl che prevede un ribasso del 4%.

Si propone pertanto di affidare il servizio alla Coop. Sociale PEGASO srl – società cooperativa, con sede legale in Empoli, via Sottopoggio per San Donato 171 per l'importo di € 41.067,87,00 così determinato:

- importo soggetto a ribasso d'asta		Euro 33.545,20
- ribasso d'asta del 4%		" 1.341,81
	Restano	" 32.203,39
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		" 1.458,80
	SOMMANO	" 33.662,19
- IVA 22%		" 7.405,68
	TOTALE	" 41.067,87

L'inizio del servizio coincide con la data di sottoscrizione del contratto, con valenza di consegna, e scadrà al **31.12.2019**.

La stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.

I pagamenti verranno effettuati mensilmente, dietro presentazione di regolari fatture in relazione alle prestazioni rese e previo possesso di regolare documentazione attestante il versamento degli oneri fiscali, previdenziali e assicurativi obbligatori dei dipendenti impiegati nel servizio di cui trattasi.

I pagamenti, di norma, avverranno entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura redatta secondo le norme in vigore e dopo la verifica della permanenza della regolarità contributiva e assicurativa del soggetto aggiudicatario.

Redatto

(Geom. Massimo Fiaschi)