



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico - Settore Manutenzioni

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SCUOLA
DELL'INFANZIA PASCOLI PER IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE,
IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA PIOVANA, IMPIANTO DI
PRESSURIZZAZIONE AUTOCLAVE E POMPE DI CIRCOLAZIONE
PER L'ANNO 2019**

RELAZIONE TECNICA

Empoli, li 28.02.2019

L'ISTRUTTORE TECNICO
(Per. Ind. Enrico Tofanelli)

Gli impianti della nuova scuola dell'infanzia Pascoli sono particolarmente complessi e presentano meccanismi sia hardware che software tra loro interconnessi, inoltre la gestione e la manutenzione ordinaria richiedono una conoscenza specifica di software e hardware ed inoltre il sistema richiede un monitoraggio costante.

Il servizio sarà in grado di mantenere e gestire gli impianti di climatizzazione con n. 2 visite di manutenzione ordinaria annue e con pacchetto di 30 ore su chiamata, gestire e mantenere l'impianto trattamento acqua piovana con la fornitura dei prodotti chimici per il mantenimento e con visite di cadenza quindicinali, gestire e mantenere il gruppo di pressurizzazione autoclave e le n. 6 pompe di circolazione con interventi semestrali.

Si è quindi redatta una perizia che a base dell'appalto fissa in € 6.958,50 (Euro Seimilanovecentociquantotto/50), al netto dell'Iva nella misura di legge, per un totale di 8.489,37 € IVA inclusa.

Tale importo, in relazione alla particolare natura dei lavori e delle forniture, potrà subire variazioni in più o in meno, rientranti nei disposti legislativi.

Per l'affidamento del servizio si è provveduto su START con affidamento diretto 3798/2019 una richiesta di ribasso ad una ditta specializzata la CITEP Soc. Coop a.r.l. Via Galcianese 93/d Prato (PO), ed il ribasso doveva pervenire entro le ore 12.00 del 27.02.2019.

Entro tale data la CITEP Soc. Coop a.r.l. Via Galcianese 93/d Prato (PO), ha offerto € 6.819,33 pari ad uno sconto del 2,00 % sui prezzi.

Si propone di affidare il servizio di manutenzione ordinaria della scuola dell'infanzia Pascoli per impianto di climatizzazione, impianto trattamento acqua piovana, impianto di pressurizzazione autoclave e pompe di circolazione per l'anno 2019 alla Ditta CITEP Soc. Coop a.r.l. Via Galcianese 93/d Prato (PO), con lo sconto del 2,00 % sui prezzi per un importo complessivo di €. 6.819,33 escluso I.V.A. L'importo complessivo IVA compresa è €. 8.319,58.

Le liquidazioni saranno effettuate entro trenta giorni dalla presentazione delle fatture vistate dall'Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni, dopo l'accertamento della effettiva quantità di lavoro eseguito, i prezzi unitari applicati nelle fatture saranno quelli riportati nell'allegato elenco, al netto dell'offerta.

Il Tecnico
(Per. Ind. Enrico Tofanelli)