



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico
– Servizio Manutenzione Immobili –

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA
SOSTITUZIONE COMPLETA DELLA GUAINA
IMPERMEABILIZZANTE DELLA COPERTURA DI DUE BLOCCHI
DEL CIMITERO DI S. MARIA

Comune di Empoli
- VERBALE DI AFFIDAMENTO -

Empoli, lì 07.03.2019

TECNICO REDATTORE
Geom. Maurizio Minoli

Il cimitero di proprietà comunale di S. Maria si trova in Via Lucchese. I lavori proposti interessano la copertura dei due blocchi dell'ultimo ampliamento fatto circa 10 anni fa.

Le opere si sono rese necessarie a causa delle infiltrazioni verificatesi nel corso degli anni e che nel recente periodo si sono intensificate fino ad interessare oltre ai già noti corridoi, anche i loculi dell'ultima fila in alto.

In data 18.01.2019 l'ufficio Manutenzione ha redatto un progetto per di manutenzione straordinaria per la sostituzione della guaina e veniva approvato con la Determina Dirigenziale n. 164 del 04/02/2019 e che inoltre stabiliva il metodo di affidamento dei lavori ovvero ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e sue mm. ii..

L'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di opere per un importo di € 38.858,75, di cui € 33.175,15 a base di gara e € 5.683,60 di oneri per la sicurezza, mentre il totale complessivo del progetto ammonta a € 47.407,68.

In data 25/02/2019, è stata avviata la procedura sulla piattaforma S.T.A.R.T. n. 3801/2019 e in particolare sono state invitate le seguenti ditte:

- 1) GJEKA EDMOND con p. IVA n. 01514990470;
- 2) CAPITALIA COSTRUZIONI GENERALI di Morelli Micheli con n. p. IVA 06134520482;
- 3) DONATI E DAMIANI S.R.L. di Prato (PO).

La gara ha avuto inizio in data 25/02/2019 e terminava alle ore 12:00 del giorno 04/03/2019.

Entro tale termine è pervenuta alla Stazione appaltante la seguente offerta:

- DONATI E DAMIANI S.R.L. con sede in Prato Via Piero della Francesca, 39 con p. I.V.A. n. 02242950976, che ha offerto uno sconto del 2,81882% sull'importo a base di gara.

Essendo l'offerta della ditta di cui sopra l'unica pervenuta a questo ufficio, si propone di affidare i "Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione completa della guaina impermeabilizzante della copertura di due blocchi del cimitero di S. Maria" all'impresa DONATI E DAMIANI S.R.L. con sede in Prato via Piero della Francesca, 39 con n. p. I.V.A. 02242950976 per l'importo di € 37.923,60 oltre I.V.A. al 22% per complessivi € 46.266,80.

La ditta, in seguito a verifiche è risultata idonea allo svolgimento delle opere in oggetto.

Trattandosi di lavori, successivamente all'individuazione della ditta, sarà stipulato un contratto di appalto ai sensi del D. Lgs. n. 50 del 2016 che regolerà l'affidamento delle opere da svolgere.

La tipologia del contratto di appalto sarà "a misura" ai sensi del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, sarà richiesta la classificazione per la categoria OG1 classifica I° con la possibilità del subappalto.

Empoli lì 07/03/2019

IL TECNICO
Geom. Maurizio Minoli