



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Responsabile: Arch. Paolo Pinarelli

Ufficio: Servizio Espropri e Patrimonio

DETERMINAZIONE N 275 del 22/02/2019

Oggetto:

RINNOVO CONCESSIONE REP.27556/2015 A FAVORE DI CONSORZIO CENTROVETRO PER USO DI UN LOCALE PRESSO PALAZZO DELLE ESPOSIZIONI DI EMPOLI. ACCERTAMENTO ENTRATA ANNI 2019-2021

Il Dirigente

Titolare del Centro di Responsabilità: I

Richiamato il Contratto di concessione Rep. n°.27556 stipulato in data 04/03/2015, con il Consorzio CentroVetro di Empoli, per un locale posto nel Palazzo delle Esposizioni, di proprietà comunale, concesso per essere adibito a sede del Consorzio stesso;

Appurato che detto contratto, stipulato per una durata di due anni, con decorrenza 04/03/2015-03/03/2017, prevedeva all'Art.3 la possibilità di un rinnovo, concordato per iscritto da entrambi le parti, prima della suddetta scadenza;

Dato atto che il Consorzio CentroVetro di Empoli ha fatto pervenire istanza di rinnovo contratto, così come agli atti di questa Amministrazione Prot. n.74760/2016 a cui è seguita, Informativa n.36/2017, che ha disposto per il rinnovo stesso per la durata di anni 2 (due), così come richiesto espressamente dal Consorzio stesso;

Visto inoltre il nulla-osta rimesso dal Dirigente del Servizio alla Cultura, Giovani e Sport, rilasciata in data 12 Gennaio 2017, agli atti conservato e successiva comunicazione allo stesso inoltrata in merito al presente procedimento di rinnovo;

Preso atto che con determinazione n.157/2017 è stato disposto la prorogare il contratto fino al 03/03/2019 e quantificato l'importo dovuto in €.198,77 IVA non dovuta come da dichiarazione d'intento;

Dato atto che è prossima la scadenza del contratto in essere e vista la richiesta ulteriore rinnovo presentata dal Consorzio in data 10/10/2019 Prot.n.70032/2018, alla quale è seguito l'Atto di Indirizzo della Giunta Comunale n.489/2018 che ha disposto per il rinnovo richiesto;

Ritenuto alla luce di quanto sopra esposto, poter procedere al rinnovo della Concessione Rep. n°.27556 stipulata in data 04/03/2015, per ulteriori anni due, ovvero fino alla data del 03/03/2021;

Dato che, con aggiornamento in base all'indice ISTAT periodo Gennaio-Dicembre 2018 è stato rivaluto l'importo mensile del canone da €. 198,77 ad un canone/mensile di €. 199,96 in regime di esenzione I.V.A.;

Preso atto inoltre che il Consorzio CentroVetro per l'anno 2019 ha presentato la Dichiarazione d'Intento n.8/2019, acquisita agli atti di questa Amministrazione al Prot.n.292 del 02/01/2019,

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, in cui si attestano:

- la completezza e la correttezza della fase istruttoria del presente atto;
- l'insussistenza di conflitti di interesse anche potenziali, in capo al Responsabile del Servizio, in relazione ai soggetti destinatari o comunque interessati alla presente determinazione,

Richiamata la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

determina

1. Di procedere al rinnovo del contratto Rep.n.27556/2018 così come richiesto espressamente dal Consorzio CentroVetro di Empoli, con istanza Prot.n.70032/2018 ed

accolto dalla Giunta Comunale con Atto di Informativa n.489/2018 , come meglio indicato in premessa, per anni due a far data dal 03/03/2019 e fino al 03/03/2021;

2. Di dare atto che il Consorzio CentroVetro (con sede in Empoli P.zza Guido Guerra e/o Palazzo Esposizioniii Codice Fiscale: 00531400489), a decorrere dal 01/01/2019 deve a questa Amministrazione un canone di concessione pari ad € 199,96 (in base al nuovo aggiornamento ISTAT) in regime di esenzione di I.V.A., vista la dichiarazione d'intento n.8/2019 presentata dal Consorzio CentroVetro e acquisita agli atti di questa Amministrazione al Prot.n.292 del 02/01/2019;
3. Di dare atto che il codice SDI è il seguente: **M5UXCR1**;
4. Di accertare per il periodo 04/03/2019-03/03/2021 un importo totale pari a €. 4.789,21 (tenuto conto che il periodo 01/01/2019-03/03/2019 è già stato accertato con la D.D. N.157/2018 acc.n.5/2019 per € 417,42) relativo ad un canone mensile di €.198,77 esente I.V.A. così come meglio specificato nella tabella sottostante, dando atto che con specifica determinazione dirigenziale si procederà ad eventuali rettifiche del canone in base all'indice istat ed alla dichiarazione I.V.A.:

CENTROVETRO codice SDI: M5UXCR1	IMPORTO- MENSILE	IMPORTO ANNUO	Acc.n.5/2019	Importo da accertare
ANNO 2019 periodo 04/03/2019- 31/12/2019	€. 199,96	€. 2.399,52	- €. 417,42	€. 1.982,10
ANNO 2020	€. 199,96	€. 2.399,52		€. 2.399,52
DA 01/01/2021 A 03/03/2021	€. 199,96	€. 407,59		€. 407,59
Totale da accertare				€. 4.789,21

5. Di confermare che verrà mantenuta la cauzione pari complessivamente a tre mensilità per €.696,96, che è già stata incassata, a fronte del precedente contratto Rep.n°.23758 stipulato in data 20/08/2012 quale cauzione del rinnovo del contratto Rep.n.27556/2018 oggetto della presente determinazione;
6. Di riportare nelle entrate 2019 tale cauzione contabilizzando la restituzione nell'anno 2012 chiudendo quindi il residui passivo di pari importo (imp. 771/2012) e riaccendendolo nell'anno 2019 attraverso l'incasso dello stesso;
7. di autorizzare l'ufficio ragioneria ad effettuare i movimenti contabili (mandato e reversale) necessari a quanto descritto al punto precedente;
8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
9. Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
E	2019	2062	30100.03.0465801	E.3.01.03.01.003	PATRIMONIO CONCESSIONE DI IMMOBILI	CENTROVETRO CONSORZIO EMPOLI	1.982,10
E	2020	2006	30100.03.0465801	E.3.01.03.01.003	PATRIMONIO CONCESSIONE DI IMMOBILI	CENTROVETRO CONSORZIO EMPOLI	2.399,52
E	2021	4	30100.03.0465801	E.3.01.03.01.003	PATRIMONIO CONCESSIONE DI IMMOBILI	CENTROVETRO CONSORZIO EMPOLI	407,59
E	2019	2150	90200.04.6040001	E.9.02.04.01.001	DEPOSITI CAUZIONALI DI TERZI DEPOSITI CAUZIONALI	CENTROVETRO CONSORZIO EMPOLI	696,96
U	2019	48537	99017.02.4040001	U.7.02.04.02.001	RESTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI DI TERZI	CENTROVETRO CONSORZIO EMPOLI	696,96

Empoli, 22/02/2019

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Eutilia Proietti Nulli

Il Dirigente del Settore

Arch. Paolo Pinarelli