



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Responsabile: Arch. Paolo Pinarelli

Ufficio: Servizio LL.PP / Progettazione Immobili

DETERMINAZIONE N 213 del 14/02/2019

Oggetto:

"HOPE - HOME OF PEOPLE AND EQUALITY" - PROGETTO DI INNOVAZIONE URBANA -
RIPARTIZIONE DELLE SPESE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA NELLE OPERAZIONI
COFINANZIATE CON I FONDI POR-FESR 2014-2020

Il Dirigente

Titolare del Centro di Responsabilità: I

PREMESSO CHE:

- con il Decreto n. 3197 del 10/07/2015, la Regione Toscana ha approvato l'Avviso per la presentazione di manifestazione di interesse per il cofinanziamento, nell'ambito dell'Asse prioritario 6 Urbano, del POR FESR 2014-2020, di Progetti di Innovazione Urbana (PIU), in attuazione delle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 57 del 26.01.2015: "Atto di Indirizzo per interventi in ambito urbano. I Progetti di Innovazione Urbana (PIU)" e n. 492 del 07.04.2015 di individuazione degli elementi essenziali per la selezione dei Progetti di Innovazione Urbana (PIU) ai sensi della Decisione di Giunta Regionale n. 4/2014;
- in riferimento a tale avviso, il Comune di Empoli, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 23 dicembre 2015 "Approvazione istanza Progetto di innovazione Urbana di cui al bando regionale POR CREO FESR 2014-2020 e delle schede dei singoli interventi" e n. 1 del 4 gennaio 2016 "Approvazione scheda complessiva PIU – allegato A, a completamento della procedura di invio", ha presentato in data 12 gennaio 2016 istanza di candidatura per ottenere, ai sensi del richiamato avviso, il cofinanziamento del PIU denominato HOPE "Home of People and Equality";
- con la Deliberazione n. 655 del 5/07/2016 la Giunta Regionale, sulla base della graduatoria approvata con il DDRT n. 4718/2016, ha individuato, con i relativi budget, i PIU ammessi alla fase di co-progettazione, nella quale verrà effettuata, nel rispetto di ruolo e competenze delle Autorità Urbane come previste dal Regolamento(UE) n.1303/2013, la selezione delle operazioni sulla base dei criteri di selezione condivisi con la Giunta Regionale;
- il progetto HOPE, essendosi classificato al quarto posto della graduatoria, è stato formalmente ammesso alla fase di co-progettazione e con un budget di € 6.141.592,25;
- la Giunta Regionale, con la Deliberazione n. 892 del 13/09/2016, integrata successivamente con la Deliberazione n. 50 del 24/01/2017, ha disposto l'approvazione del Disciplinare di attuazione dei PIU, dove sono definite le procedure di co-progettazione, metodologia e criteri per la selezione delle operazioni";
- in data 9 febbraio 2017 si è perfezionata la sottoscrizione della convenzione tra la Regione Toscana - Autorità di Gestione del POR FESR 2014-2020 e il Comune di Empoli in qualità di Autorità Urbana – Organismo Intermedio per la selezione delle operazioni nell'ambito dell'Asse Prioritario 6 – Urbano, per l'attuazione della propria strategia urbana integrata, in coerenza con quanto previsto all'art. 2 del disciplinare PIU;
- con determina n. 294 del 2 marzo 2017 l'Autorità Urbana del PIU Empoli ha concluso la selezione delle Operazioni presentate in fase di candidatura;
- la Giunta Regionale, con Decreto del Presidente n. 62 del 15 maggio 2017 ha approvato l'Accordo di Programma per l'attuazione del PIU denominato "PIU EMPOLI: HOPE - Home of People and Equality", sottoscritto il 27 aprile 2017 tra Regione Toscana e Comune di Empoli, dando avvio all'attuazione delle Operazioni ammesse al co-finanziamento, integrato con D.P.G.R. n. 14 del 26 gennaio 2018 e con D.P.G.R. n. 184 del 20 novembre 2018.

VISTO CHE:

- con determinazioni dirigenziali n. 135 del 02/02/2017, n. 136 del 02/02/2017, n. 137 del 02/02/2017, n. 139 del 03/02/2017 e n. 235 del 20/02/2017 il Comune di Empoli ha provveduto ad affidare gli incarichi professionali per l'espletamento dei servizi di natura tecnica consistenti in valutazioni strutturali e sismiche, geologiche, energetiche, impiantistiche ed archeologiche a supporto dei progetti pilota di cui al Progetto di Innovazione Urbana – HOPE, a livello di fattibilità tecnica ed economica e di progettazione definitiva;
- non è stato possibile, al momento dell'affidamento degli incarichi professionali, ricondurre i servizi tecnici a specifiche Operazioni del PIU, in quanto non ancora selezionate dall'Autorità Urbane;
- in seguito alla selezione delle Operazioni, l'art. 3 dell'Accordo di Programma "*individua le operazioni che daranno attuazione alla strategia urbana del PIU*", che sono:
 - **utente 098** "S12a - Eco-efficientamento impianti degli edifici pubblici - complesso di p.za XXIV Luglio" (Azione 4.1.1);
 - **utente 832** "S01 - Casa della salute e condominio solidale" (Azione 9.3.5);
 - **utente 085** "S03 - Spazi per attività collettive: coworking, caffetteria, corti e connessioni pubbliche" (Azione 9.6.6 a1);
 - **utente 414** "S11c - Eco-efficientamento del complesso di San Giuseppe - Ex-Convitto Infermieri" (Azione 4.1.1);
 - **utente 055** "S07 - Urban center e inclusione sociale" (Azione 9.6.6 a1);
 - **utente 024** "S10b - Smart Library" (Azione 9.6.6 a3);
 - **utente 082** "S09 - Sistema degli spazi aperti" (Azione 9.6.6 a1);
- in seguito all'approvazione dell'Accordo di Programma, è possibile ricondurre i servizi tecnici affidati a specifiche operazioni;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

determina

che la ripartizione delle spese per gli incarichi professionali citati per le Operazioni del PIU è stata effettuata secondo i seguenti criteri:

1. **Progetto strutturale**, D.D. n. 135 del 02/02/2017 - impegno di spesa n. 43152/2017 - fatture n.1_17 del 27/02/2017 (importo di € 38.064,00) e n. 3_17 del 09/03/2017 (importo di € 25.376,00), di importo complessivo (comprensivo di contributi previdenziali e IVA) pari a **€ 63.440,00** intestate a Ing. Stefano Grisostomi.

Ripartito con il seguente criterio: essendo il progetto strutturale riferito a n.3 specifiche operazioni, ed avendo individuato un importo stimato per ogni operazione, la progettazione è stata ripartita proporzionalmente sulle seguenti operazioni in base all'importo lavori previsti per le opere strutturali, suddivise più dettagliatamente come segue:

- **utente 832** "S01 - Casa della salute e condominio solidale" (Azione 9.3.5); importo lavori strutturali € 836.144,69 incidenza sul totale: 53,26% - importo progettazione sull'operazione: **€ 33.788,82** (di cui € 20.273,29 su fatt. 1_17 e € 13.515,53 su fatt. 3_17);
- **utente 085** "S03 - Spazi per attività collettive: coworking, caffetteria, corti e connessioni pubbliche" (Azione 9.6.6 a1); importo lavori strutturali € 436.389,01 incidenza sul totale: 27,80% - importo

progettazione sull'operazione: **€ 17.634,59** (di cui € 10.580,76 su fatt. 1_17 e € 7.053,84 su fatt. 3_17);

- **utente 055** "S07 - Urban center e inclusione sociale" (Azione 9.6.6 a1); importo lavori strutturali € 297.364,62 incidenza sul totale: 18,94% - importo progettazione sull'operazione: **€ 12.016,58** (di cui € 7.209,95 su fatt. 1_17 e € 4.806,63 su fatt. 3_17).

2. Indagine geologica, D.D. n. 136 del 02/02/2017 - impegno di spesa n. 43151/2017 - fattura n. 1/PA del 20/02/2017 di importo complessivo (comprensivo di contributi previdenziali e IVA) pari a **€ 8.337,48** intestata a Geol. Fabrizio Burzio.

Ripartito con il seguente criterio: essendo l'indagine geologica riferita in linea generale ai tre edifici principali del progetto PIU, l'importo è stato equamente ripartito sui tre edifici. Su due di questi edifici insistono due specifiche Operazioni (utente832 e utente85), sul terzo edificio insistono due differenti Operazioni (utente55 e utente24), suddivise più dettagliatamente come segue:

- **utente 832** "S01 - Casa della salute e condominio solidale" (Azione 9.3.5); edificio Ex-Sert, incidenza: 33,33% - importo progettazione sull'operazione: **€ 2.779,16**
- **utente 085** "S03 - Spazi per attività collettive: coworking, caffetteria, corti e connessioni pubbliche" (Azione 9.6.6 a1); edificio Ex-Ospedale, incidenza: 33,33% - importo progettazione sull'operazione: **€ 2.779,16**
- **utente 055** "S07 - Urban center e inclusione sociale" (Azione 9.6.6 a1); edificio Ex-Convitto, incidenza: 16,67% - importo progettazione sull'operazione: **€ 1.389,58**
- **utente 024** "S10b - Smart Library" (Azione 9.6.6 a3); edificio Ex-Convitto, incidenza: 16,67% - importo progettazione sull'operazione: **€ 1.389,58**

3. Valutazione energetica, D.D. n. 139 del 02/02/2017 - impegni di spesa n. 43197/2017 e 43198/2017 - fatture n. 1PA del 18/03/2017 (importo di € 13.560,74) e n. 2PA del 15/05/2017 (importo di € 5.610,34) di importo complessivo (comprensivo di contributi previdenziali e IVA) pari a **€ 19.171,08** intestata ad Arch. Rosa Romano.

Ripartito con il seguente criterio: essendo la valutazione energetica riferita in linea generale ai tre edifici principali del progetto PIU, l'importo è stato equamente ripartito sui tre edifici. Su due di questi edifici insistono due specifiche Operazioni (utente832 e utente85), sul terzo edificio insistono due differenti Operazioni (utente55 e utente24), suddivise più dettagliatamente come segue:

- **utente 832** "S01 - Casa della salute e condominio solidale" (Azione 9.3.5); edificio Ex-Sert, incidenza: 33,33% - importo progettazione sull'operazione: **€ 6.390,36** (di cui € 4.520,25 su fatt. 1PA e € 1.870,11 su fatt. 2PA);
- **utente 085** "S03 - Spazi per attività collettive: coworking, caffetteria, corti e connessioni pubbliche" (Azione 9.6.6 a1); edificio Ex-Ospedale, incidenza: 33,33% - importo progettazione sull'operazione: **€ 6.390,36** (di cui € 4.520,25 su fatt. 1PA e € 1.870,11 su fatt. 2PA);
- **utente 055** "S07 - Urban center e inclusione sociale" (Azione 9.6.6 a1); edificio Ex-Convitto, incidenza: 16,67% - importo progettazione sull'operazione: **€ 3.195,18** (di cui € 2.260,12 su fatt. 1PA e € 935,06 su fatt. 2PA);
- **utente 024** "S10b - Smart Library" (Azione 9.6.6 a3); edificio Ex-Convitto, incidenza: 16,67% - importo progettazione sull'operazione: **€ 3.195,18** (di cui € 2.260,12 su fatt. 1PA e € 935,06 su fatt. 2PA).

4. **Valutazione impiantistica**, D.D. n. 235 del 20/02/2017 - impegno di spesa n. 43428/2017- fattura n. PA001/2017 del 22/03/2017 di importo complessivo (comprensivo di contributi previdenziali e IVA) pari a € **6.340,95** intestata a Studio Tecnico Associato Mannelli Ginanni Andreini.

Ripartito con il seguente criterio: essendo la valutazione impiantistica riferita in linea generale ai tre edifici principali del progetto PIU, l'importo è stato equamente ripartito sui tre edifici. Su due di questi edifici insistono due specifiche Operazioni (utente832 e utente85), sul terzo edificio insistono due differenti Operazioni (utente55 e utente24) suddivise più dettagliatamente come segue:

- **utente 832** "S01 - Casa della salute e condominio solidale" (Azione 9.3.5); edificio Ex-Sert, incidenza: 33,33% - importo progettazione sull'operazione: € **2.113,65**
- **utente 085** "S03 - Spazi per attività collettive: coworking, caffetteria, corti e connessioni pubbliche" (Azione 9.6.6 a1); edificio Ex-Ospedale, incidenza: 33,33% - importo progettazione sull'operazione: € **2.113,65**
- **utente 055** "S07 - Urban center e inclusione sociale" (Azione 9.6.6 a1); edificio Ex-Convitto, incidenza: 16,67% - importo progettazione sull'operazione: € **1.056,83**
- **utente 024** "S10b - Smart Library" (Azione 9.6.6 a3); edificio Ex-Convitto, incidenza: 16,67% - importo progettazione sull'operazione: € **1.056,83**

5. **Indagine archeologica**, D.D. n. 137 del 20/02/2017 - impegno di spesa n. 43148/2017- fatture n.1 del 25/02/2017 (importo € 1.820,00), n. 2 del 25/02/2017 (importo € 3.640,00) e n.3 del 02/05/2017 (importo € 3.640,00) di importo complessivo (comprensivo di contributi previdenziali e IVA) pari a € **9.100,00** intestata a Walter Maiuri.

Ripartito con il seguente criterio: essendo l'indagine archeologica riferita in linea generale a tutta l'area del PIU, l'importo è stato equamente ripartito sui tre edifici principali del progetto e sugli spazi aperti. Su due degli edifici e sugli spazi aperti insistono tre specifiche Operazioni (utente832, utente85, utente82), sul terzo edificio insistono due differenti Operazioni (utente55 e utente24) suddivise più dettagliatamente come segue:

- **utente 832** "S01 - Casa della salute e condominio solidale" (Azione 9.3.5); edificio Ex-Sert, incidenza: 25,00% - importo progettazione sull'operazione: € **2.275,00** (di cui € 455,00 su fatt. 1, € 910,00 su fatt. 2, € 910,00 su fatt. 3);
- **utente 085** "S03 - Spazi per attività collettive: coworking, caffetteria, corti e connessioni pubbliche" (Azione 9.6.6 a1); edificio Ex-Ospedale, incidenza: 25,00% - importo progettazione sull'operazione: € **2.275,00** (di cui € 455,00 su fatt. 1, € 910,00 su fatt. 2, € 910,00 su fatt. 3);
- **utente 055** "S07 - Urban center e inclusione sociale" (Azione 9.6.6 a1); edificio Ex-Convitto, incidenza: 12,50% - importo progettazione sull'operazione: € **1.137,50** (di cui € 227,50 su fatt. 1, € 455,00 su fatt. 2, € 455,00 su fatt. 3);
- **utente 024** "S10b - Smart Library" (Azione 9.6.6 a3); edificio Ex-Convitto, incidenza: 12,50% - importo progettazione sull'operazione: € **1.137,50** (di cui € 227,50 su fatt. 1, € 455,00 su fatt. 2, € 455,00 su fatt. 3);
- **utente 082** "S09 - Sistema degli spazi aperti" (Azione 9.6.6 a1), incidenza: 25,00% - importo progettazione sull'operazione: € **2.275,00** (di cui € 455,00 su fatt. 1, € 910,00 su fatt. 2, € 910,00 su fatt. 3).

Di seguito la tabella riepilogativa:

operazioni	S03	S01	S12A	S07	S10b	S11C	S09
-------------------	-----	-----	------	-----	------	------	-----

	utente85	utente832	utente98	utente55	utente24	utente414	utente82
	Ex-Ospedale	Ex-Sert	Ex-Sert	Ex-Convitto	Ex-Convitto	Ex-Convitto	Spazi Aperti
Progetto STRUTTURALE	€ 63.440,00						
ripartizione	27,80%	53,26%	0,00%	18,94%	0,00%	0,00%	0,00%
importi singole operazioni	€ 17.634,59	€ 33.788,82		€ 12.016,58			
Indagine GEOLOGICA	€ 8.337,48						
ripartizione	33,33%	33,33%	0,00%	16,67%	16,67%	0,00%	0,00%
importi singole operazioni	€ 2.779,16	€ 2.779,16		€ 1.389,58	€ 1.389,58		
Valutazione ENERGETICA	€ 19.171,08						
ripartizione	33,33%	33,33%	0,00%	16,67%	16,67%	0,00%	0,00%
importi singole operazioni	€ 6.390,36	€ 6.390,36		€ 3.195,18	€ 3.195,18		
Valutazione IMPIANTISTICA	€ 6.340,95						
ripartizione	33,33%	33,33%	0,00%	16,67%	16,67%	0,00%	0,00%
importi singole operazioni	€ 2.113,65	€ 2.113,65		€ 1.056,83	€ 1.056,83		
Indagine ARCHEOLOGICA	€ 9.100,00						
ripartizione	25,00%	25,00%	0,00%	12,50%	12,50%	0,00%	25,00%
importi singole operazioni	€ 2.275,00	€ 2.275,00		€ 1.137,50	€ 1.137,50		€ 2.275,00
TOTALI progettazioni per operazione	€ 31.192,76	€ 47.346,99	€ 0,00	€ 18.795,67	€ 6.779,09	€ 0,00	€ 2.275,00

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

Empoli, 14/02/2019

Il Dirigente del Settore

Arch. Paolo Pinarelli