

N. 35313 di repertorio

N. 15778 di raccolta

INVENTARIO DI BENI EREDITARI

**REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno sette luglio duemilaventi

(7/7/2020)

alle ore sedici e trentuno minuti, in Empoli, nel mio studio in via Walfredo Polidori n. 12.

Io Dott. Lucia Periccioli, Notaio in Empoli, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, quale notaio delegato dal Comune di Empoli,

sono richiesta di procedere all'inventario dell'eredità relitta della signora

Nuti Rina, nata a Santa Croce sull'Arno il giorno 2 settembre 1932, residente in vita in Empoli, fraz. Marcignana, Via Nave di Marcignana n.24, codice fiscale NTU RNI 32P42 I177X e deceduta a Empoli nel mese di dicembre dell'anno 2016.

E quivi è presente la signora:

- Scardigli Ing. Roberta, nata a Empoli il giorno 6 aprile 1976, domiciliata per la carica presso la casa comunale di Empoli, la quale interviene al presente atto non in proprio bensì nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del

"Comune di Empoli", con sede in Empoli Via Giuseppe del Papa n. 41, codice fiscale 01329160483, giusta Decreto Sindacale di nomina n. 66 del giorno 1° agosto 2019 ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del giorno 4 novembre 2019, documenti che in copie

cartacee da me notaio certificate conformi agli originali informatici in data 17 dicembre 2019, quanto al decreto di nomina ed in data 11 dicembre 2019, quanto alla deliberazione del Consiglio Comunale, trovansi allegate rispettivamente sotto le lettere "A" e "B" dell'atto ai miei rogiti del 18 dicembre 2019 rep. n. 35110/15646, registrato a Firenze il 15 gennaio 2020 al n. 1572 Serie 1T e trascritto a Firenze il 15 gennaio 2020 al n. 1237 reg. part..

Io Notaio sono certa dell'identità personale, qualifica e poteri, della suddetta comparente.

La signora Scardigli Ing. Roberta, in rappresentanza del "Comune di Empoli" innanzi tutto mi dichiara quanto segue:

- che l'eredità della suddetta defunta Nuti Rina si è devoluta in forza di testamento pubblico ricevuto da me notaio in data 21 luglio 2003 al n. 181 del repertorio degli atti di ultima volontà, sottoposto a registrazione con atto ai miei rogiti del giorno 11 aprile 2017 rep. n. 33715/14831, registrato a Empoli il giorno 21 aprile 2017 al n. 2887 Serie 1T, con il quale veniva nominato quale erede universale il Comune di Empoli;

- che il Comune di Empoli, in persona di essa stessa comparente e previa la deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 4 novembre 2019 sopra citata, ha accettato l'eredità in oggetto con beneficio di inventario, con atto ricevuto da me notaio in data 18 dicembre 2019 rep. n. 35110/15646, registrato a Firenze il giorno 15 gennaio 2020 al n. 1572 Serie 1T e trascritto a Firenze il 15/1/2020 al n. 1237 reg. part.;

- che in pendenza del termine di legge per l'esecuzione dell'inventario

sono intervenute in data 9 marzo 2020 le misure restrittive dipendenti dall'emergenza sanitaria causata dalla pandemia per covid-19 che hanno di fatto impedito la formazione dell'inventario stesso;

- che non risulta emesso alcun provvedimento legislativo che in maniera espressa ed in relazione al termine de quo abbia disposto la sospensione;

- che pertanto il Comune di Empoli, come in atto rappresentato, intende ripetere l'accettazione dell'eredità con beneficio di inventario già a suo tempo espressa e quindi procedere immediatamente alla redazione dell'inventario dei beni ereditari;

- che non risulta alcuna opposizione da parte di creditori alle presenti operazioni e che pertanto tutti coloro che a termini dell'art. 771 c.p.c. hanno il diritto di assistere all'inventario sono presenti;

- che non risulta possibile accedere alla casa di abitazione della defunta posta in Empoli, fraz. Marcignana, Via Nave di Marcignana n.24, essendo l'immobile in stato di abbandono e non essendo il Comune in possesso delle chiavi;

- che quindi il presente inventario viene redatto presso il mio studio notarile;

tutto ciò premesso che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

#### **IN PRIMO LUOGO**

La comparente, in nome e per conto del "Comune di Empoli" da lei rappresentato, dichiara di accettare, come accetta, col beneficio di inventario, l'eredità relitta dalla defunta Nuti Rina, nata a Santa Croce

sull'Arno il giorno 2 settembre 1932, residente in vita in Empoli, fraz. Marcignana, Via Nave di Marcignana n.24, codice fiscale NTU RNI 32P42 I177X e deceduta a Empoli nel mese di dicembre dell'anno 2016.

La comparente dichiara che la qui sopra espressa accettazione con beneficio di inventario è effettuata in ripetizione della eguale accettazione già espressa con atto ricevuto da me notaio in data 18 dicembre 2019 rep. n. 35110/15646, registrato a Firenze il giorno 15 gennaio 2020 al n. 1572 Serie 1T.

#### **IN SECONDO LUOGO**

Stante quanto sopra io notaio ho quindi proceduto alle operazioni di inventario affidatemi come segue:

innanzitutto si descrivono gli immobili.

Su conforme dichiarazione della signora Scardigli Ing. Roberta, in rappresentanza del Comune di Empoli, gli immobili consistono in:

a) la piena ed intera proprietà di fabbricato terra-tetto ad uso civile abitazione corredato da autorimessa, posto nel Comune di Empoli, fraz. Marcignana via della Nave di Marcignana n. 24 il tutto identificato al Catasto Fabbricati del detto Comune nel foglio di mappa 10 dalle seguenti particelle:

- n. 983 sub. 1, Via della Nave di Marcignana n. 32, piani T-1, categoria A/3, classe 3, vani 7, superficie catastale totale mq. 137, totale escluse aree scoperte mq. 137, rendita catastale Euro 650,74, per l'appartamento e

- n. 983 sub. 2, Via della Nave di Marcignana, piano T, categoria C/6, classe 7, mq. 15, superficie catastale totale mq. 17, rendita catastale

Euro 79,79 per l'autorimessa;

b) la piena ed intera proprietà di appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 20.780 (ventimilasettecentoottanta), posto nel Comune di Empoli, fraz. Marcignana, rappresentato al Catasto Terreni del detto Comune nel foglio di mappa 5 dalle seguenti particelle:

- n. 79, seminativo arborato, classe 2, mq. 230, R.D. Euro 1,27, R.A.

Euro 0,71;

- n. 271, seminativo arborato, classe 2, mq. 18.840, R.D. Euro 103,73,

R.A. Euro 58,38;

- n. 284, seminativo arborato, classe 2, mq. 100, R.D. Euro 0,55, R.A.

Euro 0,31;

- n. 285, seminativo arborato, classe 1, mq. 1.250, R.D. Euro 8,68,

R.A. Euro 4,84;

- n. 479, seminativo arborato, classe 1, mq. 195, R.D. Euro 1,35, R.A.

Euro 0,76;

- n. 480, seminativo arborato, classe 1, mq. 165, R.D. Euro 1,15, R.A.

Euro 0,64;

c) la quota di comproprietà indivisa pari ad 1/2 (un mezzo) di appartamento ad uso civile abitazione corredato da autorimessa, posto nel Comune di Fucecchio, Via Romana Lucchese identificato al Catasto Fabbricati del detto Comune nel foglio di mappa 32 dalle seguenti particelle:

- n. 291 sub. 6, Via Romana Lucchese, piano S1, categoria C/6, classe

5, mq. 20, superficie catastale totale mq. 21, rendita catastale Euro

60,94 e

- n. 291 sub. 8, Via Romana Lucchese, piani S1-T, categoria A/2, classe 5, vani 6, superficie catastale totale mq. 133, totale escluse aree scoperte mq. 129, rendita catastale Euro 712,71;

d) la quota di comproprietà indivisa pari ad 1/2 (un mezzo) di piccola porzione di terreno di mq. 162 posto nel Comune di Fucecchio, identificato al Catasto Terreni del detto Comune nel foglio di mappa 32 dalla particella 292, uliveto, classe 2, mq. 162, R.D. Euro 0,46, R.A. 0,59;

e) la quota indivisa pari ad 1/2 (un mezzo) del diritto dell'enfiteuta di appartamento ad uso civile abitazione posto nel Comune di Santa Croce sull'Arno via Donica, rappresentato al Catasto Fabbricati del detto Comune nel foglio di mappa 12 dalla particella 649, Via Donica, piani T-1, categoria A/2, classe 3, vani 6,5, superficie catastale totale mq. 171, totale escluse aree scoperte mq. 152, rendita catastale Euro 676,43;

f) la quota indivisa pari ad 1/2 (un mezzo) del diritto dell'enfiteuta di locale deposito posto nel Comune di Santa Croce sull'Arno via Donica, rappresentato al Catasto Fabbricati del detto Comune nel foglio di mappa 12 dalla particella 735, Via Donica, piano T, categoria C/2, classe 3, mq. 20, superficie catastale totale mq. 28, rendita catastale Euro 75,40;

g) la quota indivisa pari ad 1/2 (un mezzo) del diritto dell'enfiteuta di locale ad uso garage posto nel Comune di Santa Croce sull'Arno via Donica, rappresentato al Catasto Fabbricati del detto Comune nel foglio di mappa 12 dalla particella 734, Via Donica, piano T, categoria C/6, classe 2, mq. 16, superficie catastale totale mq. 19, rendita catastale

Euro 92,55;

h) la quota indivisa pari ad 1/2 (un mezzo) del diritto dell'enfiteuta di locale deposito posto nel Comune di Santa Croce sull'Arno via Donica, rappresentato al Catasto Fabbricati del detto Comune nel foglio di mappa 12 dalla particella 736, Via Donica, piano T, categoria C/2, classe 3, mq. 21, superficie catastale totale mq. 26, rendita catastale Euro 79,17;

i) la quota indivisa pari ad 1/2 (un mezzo) del diritto dell'enfiteuta di appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 3128 posto nel Comune di Santa Croce sull'Arno, rappresentato al Catasto Terreni del detto Comune nel foglio di mappa 12 dalla particella 733, seminativo arborato, classe 2, mq. 3128, R.D. Euro 14,72 e R. A. Euro 8,89;

l) la quota di comproprietà indivisa pari ad 1/2 (un mezzo) di laboratorio artigianale posto nel Comune di Santa Croce sull'Arno via San Tommaso n. 206, rappresentato al Catasto Fabbricati del detto Comune nel foglio di mappa 12 dalla particella 271 sub. 3, Via San Tommaso n. 206, piano T, categoria C/3, classe 4, mq. 312, superficie catastale totale mq. 350, rendita catastale Euro 1.482,44;

m) la quota di comproprietà indivisa pari ad 1/2 (un mezzo) di appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 4.640, posto nel Comune di Santa Croce sull'Arno, rappresentato al Catasto Terreni del detto Comune nel foglio di mappa 12 dalla particella 204, seminativo arborato, classe 2, mq. 4.640, R.D. Euro 21,59, R.A. Euro 13,18;

n) la quota di comproprietà indivisa pari ad 1/2 (un mezzo) di appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 9.010, posto nel Co-

mune di Santa Croce sull'Arno, rappresentato al Catasto Terreni del detto Comune nel foglio di mappa 12 dalle seguenti particelle:

- n. 26, seminativo arborato, classe 2, mq. 6.340, R.D. Euro 29,50, R.A. Euro 18,01 e

- n. 159, seminativo arborato, classe 2, mq. 2.670, R.D. Euro 12,56, R.A. Euro 7,58 e

o) la piena proprietà di appartamento ad uso civile abitazione posto nel Comune di Viareggio, via Eudemio e Giovanni Menesini, rappresentato al Catasto Fabbricati del detto Comune nel foglio di mappa 29 dalla particella 2053 sub. 6, Via Eudemio e Giovanni Menesini, piano T, categoria A/3, classe 5, vani 3, superficie catastale totale mq. 43, totale escluse aree scoperte mq. 41, rendita catastale Euro 388,12.

Per quanto riguarda i beni mobili di proprietà della defunta ed ubicati nella casa di abitazione della medesima alla quale, stante quanto sopra indicato, non è stato possibile accedere, la comparente mi dichiara che trattasi di mobilia vecchia, in pessimo stato di conservazione e manutenzione anche in considerazione del fatto che la casa in cui si trovano è abbandonata dalla data della morte della medesima defunta avvenuta nel dicembre 2016, le persiane sono in parte rotte e cadenti, il cancello di accesso al giardino circostante è mancante e quindi il contenuto della casa è stato esposto alle intemperie e ad ogni altro possibile evento; mi dichiara inoltre che da precedenti accessi effettuati da tecnici incaricati dal Comune di Empoli unitamente a parenti della defunta che ne detenevano le chiavi è risultato che la mobilia anzidetta non ha valore commerciale ma deve essere smaltita.

Quanto agli altri elementi patrimoniali facenti parte dello stato attivo e passivo dell'eredità la signora Scardigli Ing. Roberta, in rappresentanza del Comune Empoli, mi consegna copie dei seguenti documenti ed esattamente

- una dichiarazione rilasciata dalla Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. in data 18 gennaio 2017 relativa ai rapporti intrattenuti dalla defunta con la citata Banca, con allegato estratto patrimoniale composto da due fogli;

- una dichiarazione di sussistenza di credito rilasciata da Poste Italiane TSC Firenze prot. 867891/SD/2017;

- Certificazione dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria rilasciata da Agenzia delle Entrate in data 8 giugno 2017 prot. n. 55867/K;

- Comunicazione prot. 17138 del 12/3/2020 del Comune di Empoli all'indirizzo del signor Bertini Marco;

- Contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 6 marzo 2014, registrato all'Agenzia delle Entrate di Pontedera il giorno 12 marzo 2014 al n. 1365 Serie 3°;

- Integrazione di contratto di locazione stipulato in data 1° giugno 2015, registrato all'Agenzia delle Entrate di Pontedera il giorno 30 giugno 2015 al n. 1197 Serie 3°;

- Contratto di comodato stipulato in data 6 marzo 2014, registrato all'Agenzia delle Entrate di Pontedera il giorno 13 marzo 2014 al n. 1375 Serie 3°;

- Contratto di locazione stipulato in data 1° giugno 2006, registrato

all'Ufficio del Registro di San Miniato il giorno 22 giugno 2006 al n. 1267 Serie 3°;

- Dichiarazione rilasciata da Unicoop Firenze prot. n. 507/fin/Ib/AB/2017 in ordine ai rapporti intrattenuti con la defunta;
- Lettera di richiesta di somme inviata dall'Avv. Simonetta Vannucci in data 18 giugno 2020 per conto e su incarico di Bertini Marco;
- fotocopie dei documenti relativi alle spese funerarie e precisamente fattura n. 0000255 del 31 dicembre 2016 emessa dalla Fondazione Pubblica Assistenza Empolese-Valdelsa - Onoranze Funebri di Euro 1.866,80; fattura n. 41 del 10 gennaio 2017 emessa dalla Venerabile Confraternita del SS. Sacramento di San Piero a Ema di Euro 590,00 e fattura n. 7 del 12 gennaio 2017 emessa da Morfeo S.p.A. di Euro 330,63.

Copie di tutti i detti documenti io notaio allego al presente verbale sotto le lettere da "A" a "O".

La comparente mi dichiara che l'Avv. Simonetta Vannucci ha provveduto ad inviare mediante file elettronico al Comune di Empoli documenti allegati alla richiesta sopra citata e mi presenta copia cartacea dei detti documenti; io notaio sottoscrivo all'inizio ed in fine i medesimi e li riconsegno alla comparente.

Passo quindi ad elencare i rapporti attivi e passivi intrattenuti dalla defunta risultanti dai documenti come sopra prodotti ed allegati in copie.

A) Rapporti intrattenuti dalla defunta con Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A

1) conto corrente ordinario n. 33629 aperto presso la Filiale n. 02060

intestato alla defunta Nuti Rina con saldo alla data del decesso di Euro 13.393,93 per capitale ed Euro 1,69 per interessi;

2) deposito titoli n. 3362 aperto presso la Filiale n. 02060 intestato alla defunta Nuti Rina e precisamente:

- Fondi Comuni Codice 4894820 ANIMA TR 18 IT AP3 P con valore alla data del decesso di Euro 40.697,41 e

- Fondi Comuni Codice 4906920 ANIMA TRA 18 EU AP P con valore alla data del decesso di Euro 12.090,33;

3) deposito a risparmio al portatore n. 80027501 aperto presso la Filiale di Viareggio Ag. 4 n. 04764 intestato alla defunta Nuti Rina con saldo alla data del decesso di Euro 89,69.

B) Rapporti intrattenuti dalla defunta con Poste Italiane S.p.A

Libretto a risparmio n. 19921074 aperto presso l'Ufficio Postale di Marcignana intestato alla defunta Nuti Rina con saldo alla data del decesso di Euro 61.173,54.

C) Certificazione dei carichi pendenti dell'Agenzia delle Entrate

Dalla certificazione suddetta risulta in ordine alle somme dovute a seguito di liquidazione delle dichiarazioni annuali che al momento al Siat non risultano ancora disponibili i dati fiscali per l'anno di imposta 2016.

D) Rapporti con il signor Bertini Marco.

Dalla nota redatta dal Comune di Empoli ed indirizzata al signor Bertini Marco del 6 marzo 2020, come sopra allegata sub. D risulta un credito del Comune, quale erede della defunta, nei confronti del predetto di complessivi Euro 24.173,92 (ventiquattromilacentosettantatre e novanta-

due centesimi) in base ai titoli e secondo i conteggi contenuti nella lettera stessa cui la comparente rinvia, precisando che detto credito non risulta al momento nè espressamente riconosciuto nè espressamente contestato; precisa inoltre che il predetto Bertini Marco, tramite l'avv. Simonetta Vannucci, ha richiesto al Comune di Empoli, quale erede della signora Nuti Rina il pagamento della somma complessiva di Euro 87.010,59 (ottantasettemiladieci e cinquantanove centesimi) per i titoli indicati nella lettera come sopra allegata in copia sub. L

E) - Rapporti con Unicoop Firenze.

La defunta risulta titolare della sola quota sociale di Euro 1,23 (uno e ventitre centesimi).

F) - spese funerarie, di sepoltura e acquisto loculo come risulta dai documenti sopra allegati alle lettere M, N e O;

G) - debiti per imposte comunali afferenti gli immobili ubicati in Comuni diversi dal Comune di Empoli che potrebbero risultare esistenti ma in ordine ai quali non si ha notizia, fatto salvo per i tributi dovuti al Comune di Santa Croce sull'Arno come da prot. n. 43305 del 6 luglio 2017 e prot. n. 5743 del 27 gennaio 2020 che si allegano in copia al presente atto sotto le lettere "P" e "Q".

Nulla più restando da descrivere, io notaio ho interpellato la signora Scardigli Ing. Roberta, in rappresentanza del Comune di Empoli, la quale ha dichiarato di non conoscere che vi sia altro da descrivere e di non sapere direttamente o indirettamente che non sia stato inventariato alcun bene caduto in successione.

Conseguentemente il valore totale dei crediti che risultano fare parte

dell'eredità ammonta

ad Euro 127.446,59 (centoventisettemilaquattrocentoquarantasei e cinquantanove centesimi) quanto ai crediti accertati e risultanti dalla documentazione come sopra allegata;

Euro 24.173,92 (ventiquattromilacentosettantatre e novantadue centesimi) quanto ai crediti oggetto di richiesta a Bertini Marco

e quindi in totale Euro 151.620,51 (centocinquantunomilaseicentoventi e cinquantuno centesimi) mentre le passività sono

accertate (spese funerarie e debiti verso il Comune di Santa Croce sull'Arno) per Euro 12.446,84 (dodicimilaquattrocentoquarantasei e ottantaquattro centesimi) richieste da terzi ma eventualmente da accertare, dedotte le spese funerarie accertate, Euro 84.223,16 (ottantaquattromiladuecentoventitre e sedici centesimi) e quindi in totale Euro 96.670,00 (novantaseimilaseicento settanta e zero centesimi).

Tutti i documenti inventariati vengono consegnati alla signora Scardigli Ing. Roberta, in rappresentanza del Comune di Empoli, la quale dichiara di assumerne la custodia sotto la responsabilità di legge.

Viene chiuso questo inventario alle ore diciassette e due minuti.

La comparente mi esonera dal darle lettura degli allegati tutti dichiarando di avere piena ed integrale conoscenza.

Del che il presente verbale dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mia mano da me notaio letto alla comparente che lo approva e con me notaio lo sottoscrive come per legge alle ore diciassette e trentotto minuti.

Consta il presente atto di quindici pagine intere e quanto fin qui del-

la sedicesima di quattro fogli.

Firmato Roberta Scardigli - Lucia Periccioli notaio. Vi è il sigillo.



MONTE  
DEI PASCHI  
DI SIENA  
BANCA DAL 1972

Allegato

A

PAG. 1/1

Raccomandata R.R.

al rep. n. 35313

recc. n. 15778

Egredi Sigg. Eredi,  
COMUNE DI EMPOLI (FI)

Oggetto: Successione NUTI RINA

Nato/a a Santa Croce sull'Arno (PI) il 02/09/1932

Deceduto/a in Empoli (FI) il 31/12/2016

Facendo seguito alla Vostra del 04/01/2017 pari oggetto, Vi comunichiamo che, sulla base degli accertamenti eseguiti presso i nostri archivi informatici, il/la Sig./ra NUTI RINA, alla data del decesso risultava intestatario/a dei seguenti rapporti accesi presso la nostra Banca:

RAPPORTO	DIVISA	NUMERO	INTESTAZIONE
CONTI CORRENTI Filiale EMPOLI N. 02060	EUR	33629	NUTI RINA

recante un saldo contabile creditore alla data del 31/12/2016 di + 13.393,93 EUR per capitale e di + 1,69 EUR per interessi (al lordo della R.F. vigente).

Evidenziamo che nei 4 giorni antecedenti al decesso nessun ASSEGNO BANCARIO è rientrato sul sopraindicato Conto Corrente.

RAPPORTO	NUMERO	INTESTAZIONE
TITOLI Filiale EMPOLI N. 02060	3362	NUTI RINA

in cui alla data del decesso erano custoditi gli strumenti finanziari di cui all'unito dettaglio A e/o B;

Sono inoltre riconducibili al de cuius i seguenti rapporti al portatore:

RAPPORTO	DIVISA	NUMERO	INTESTAZIONE
DEPOSITI A RISP. AL PORTATORE Filiale VIAREGGIO AG. 4 N. 04764	EUR	80027501	NUTI RINA

Recante un saldo apparente, alla data del 31/12/2016 pari a + 89,69 EUR per capitale e 0 EUR per interessi.

Per lo svincolo di dette attività dovranno essere prodotti i seguenti documenti:

- eventuale atto di rinuncia all' eredità;
- provvedimento autorizzativo del Giudice Tutelare in presenza di minori, interdetti o inabilitati;
- dichiarazione di successione ovvero (in presenza di presupposti) dichiarazione di esonero

con il concorso di tutti gli eredi o loro rappresentanti.

Con riferimento ad eventuali depositi a garanzia, precisiamo che i titoli ivi contabilizzati potranno essere resi disponibili solo qualora sia cessato il relativo vincolo.

La Banca rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione o per la consegna della documentazione inerente i rapporti intestati o riferibili al defunto.

Distinti saluti.

18/01/2017

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.  
Filiale di EMPOLI

Si rilascia ad uso denuncia di successione.

Esente da bollo ai sensi dell'art. 5 tab. B del DPR 261072 nr. 642



# Estratto Patrimoniale

NUM BANCA

Stampa del 17/11/16

Riferimento: 27895870

Controvalore Portafoglio: 219.022,46 euro

## CONTI CORRENTI

Numero	Divisa	Controvalore Divisa	Cambio Attuale	Giacenza
CC / 02060/33629/0	EUR	13.442,36	1,000000	13.442,36
Totale Conti Correnti:			13.442,36 EUR	

## DEPOSITO TITOLI

Numero: 02060 - 3362 - 0

Totale Deposito Titoli: 52.391,17 EUR

Descrizione Titolo	ISIN	Quantità	Div.	Cambio Storico	Cambio Attuale	Prezzo Acquisto	Prezzo Attuale	Importo Investito (EUR)	Cambio Attuale	Prezzo Attuale	Ctv Attuale	Profit/Loss	Var %
ANIMA TR 18 IT AP3 P	IT0004894827	8.016,035	EUR	1,000000	4,989998	4,989998	5,038	40.000,00	1,000000	5,038	40.384,78	384,79	0,96
ANIMA TRA 18 EU AP P	IT0004906928	2.398,400	EUR	1,000000	5,003335	5,003335	5,006	12.000,00	1,000000	5,006	12.006,39	6,39	0,05
RIPARTIZIONE PER DIVISA													
Numero: 02060 - 3362													
Totale Deposito Titoli: 52.391,17													
Controvalore in Divisa													
Controvalore in Euro													
% Portafoglio													

Totale Depositi Titoli: 52.391,17 EUR

## DEPOSITI A RISPARMIO

Totale Depositi a Risparmio: 89,69 EUR

Numero	Divisa	Giacenza
DP / 04764/ 80027501	EUR	89,69

Avvertenza: il presente estratto patrimoniale ha la finalità di aggiornare la clientela sulla struttura del portafoglio finanziario detenuto presso la Banca. Il presente estratto patrimoniale non è, pertanto, sostitutivo in alcun modo della rendicontazione periodica prevista dal Regolamento Intermediari della Consob attuativo del TUF che gli intermediari sono tenuti ad inviare periodicamente al cliente. Si informa il Cliente che per le polizze assicurative e per gli strumenti finanziari non ammessi alle negoziazioni nei mercati regolamentati, diversi dai titoli di stato o garantiti dallo stato e dalle quote OICR, la carenza di informazioni appropriate e l'assenza di un mercato di riferimento efficiente rendono difficile l'accertamento del valore corrente. Pertanto, i valori riportati nel presente documento devono intendersi come meramente indicativi. Si informa il Cliente che la valorizzazione degli strumenti e prodotti finanziari anche quotati, pur essendo riferita a una data recente, potrebbe non riflettere con esattezza il valore degli stessi alla data in cui il presente estratto viene letto, essendo tale valore soggetto a sensibili variazioni. I saldi indicati nel presente documento hanno, pertanto, valore puramente informativo-non costituiscono in nessun modo una garanzia, implicita o esplicita, di rendimento e/o di mantenere invariato il valore degli investimenti. Il presente estratto non è valido a fini fiscali.

Roberto Sanchioli

17/11/2016

27895870

il 18/01/2017

Allegato (B)

Estratto degli strumenti finanziari (solo Fondi e Sicav) relativi all'attestazione delle attività della successione

(Cognome) NUTI (Nome) RINA  
Nata/o a Santa Croce sull'Arno (PI) il 02/09/1932  
Deceduto/a in Empoli (FI) il 31/12/2016  
inserirli nei:

Deposito Titoli a custodia e amministrazione		FILIALE EMPOLI	NUMERO DEPOSITO / SOTTODEPOSITO 3362	INTESTAZIONE/COINTESTAZIONE NUTI RINA				
Tipologia Strumenti Finanziari (1)	Codice / Descrizione strumento finanziario	Divisa	Cambio	Quantità	Composizione del Fondo/Sicav	Rateo Unitario Netto	Valutazione Unitaria Presunta*	Controvalore Presunto (2)
Fondi Comuni	4894820/ANIMA TR 18 IT AP3 P	EUR		8.016,035		0,000000	5,07700	€ 40.697,41
Fondi Comuni	4906920/ANIMA TRA 18 EU AP P	EUR		2.398,400		0,000000	5,04100	€ 12.090,33

(1) Specificare se Titoli/Fondi/Sicav

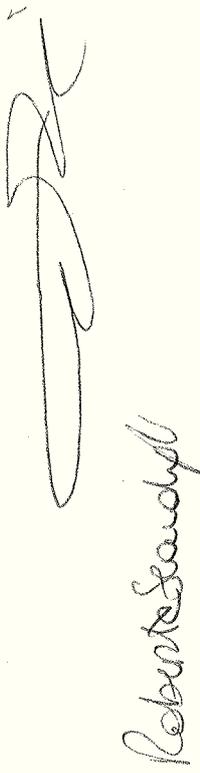
(2) Attenzione, la "Valutazione Unitaria Presunta" ed il "Controvalore Presunto" riportati, al solo fine di venire incontro alle ragioni degli eredi, dovranno essere oggetto di verifica da parte degli eredi, dato che gli stessi potrebbero non essere idonei ai fini fiscali per la dichiarazione di successione. Si evidenzia che il dato "Valutazione Unitaria Presunta" è comprensivo del rateo interessi netto calcolato alla data della morte e che il "Controvalore Presunto" è espresso in Euro ed è determinato per i titoli in Divisa diversa da EUR applicando il cambio alla data della morte.

Distinti saluti.

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.  
Filiale di EMPOLI

Dichiaro/dichiaro di approvare il contenuto della presente, di cui ho/abbiamo trattenuto un esemplare.

(Firma del Cliente)



# Posteitaliane

Poste Italiane S.p.A.  
00144 Roma (RM) - Viale Europa 175  
Mercato Privati

Allegato " B "  
al rep. n. 35313  
racc. n. 15778

da **TSC FIRENZE**  
Prot.867891 / SD/2017

a **UP di MARCIGNANA**  
**EREDI DI NUTI RINA**  
FIRENZE 07/03/2016

**Oggetto: dichiarazione di sussistenza credito**

Con riferimento alla Vs. richiesta, con la presente comunichiamo che alla data del decesso mese **Dicembre 2016** presso Poste Italiane Spa risultavano i seguenti rapporti a credito libretto di Risparmio Postale n. **19921074** intestato alla Sig. ra **NUTI RINA**.

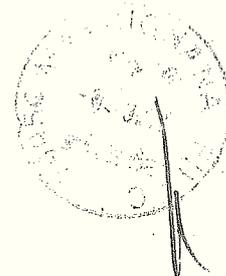
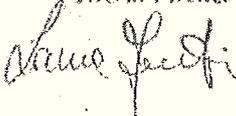
Il saldo contabile alla stessa data risulta pari a € **61.173,54**. Gli interessi sono capitalizzati al 31 dicembre di ciascun anno ovvero liquidati in occasione dell'estinzione del libretto come da D.M Economia e Finanze del 6 giugno 2002.

Di sotto riportati i movimenti degli ultimi quattro giorni antecedenti il decesso.

DATA	VALUTA	MOV. DARE	MOV. AVERE	DESCRIZ. MOV.
01/12/16	01/12/16		1.564,92	pensione

Cordiali saluti .

p. Il Responsabile del  
TSC di Firenze





Direzione Provinciale di Firenze

Ufficio Territoriale di Empoli

CERTIFICAZIONE DEI CARICHI PENDENTI RISULTANTI AL SISTEMA INFORMATIVO DELL'ANAGRAFE TRIBUTARIA

Prot. N. 55867/K



IDENTIFICAZIONE DEL SOGGETTO D'IMPOSTA:

CODICE FISCALE: NTURNI32P42I177X PARTITA IVA:

DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE:

NUTRI RINA (AL SIATRISULTA DECEDUTA IL 31/12/2016)

DOMICILIO FISCALE:

VIA NAVE DI MARCIGNANA 24

CAP - 50053

COMUNE - EMPOLI

PROV. FI

Allegato n. .... C  
al rep. n. 35313  
racc. n. 15778

In relazione alla richiesta di certificazione pervenuta in data 29/05/2017 PROT. N. 55867, ad istanza di COMUNE DI EMPOLI in qualità di ENTE (Rif.Prot. N. 32068 del 24/05/2017), per carichi pendenti relativi alle imposte dirette, all'imposta sul valore aggiunto, alle imposte indirette sugli affari e ad altri tributi indiretti., viste le risultanze del sistema informativo dell'anagrafe tributaria, nonché gli altri atti in possesso dell'ufficio

SI CERTIFICA

che risulta, alla data della richiesta,:

- Somme dovute a seguito di liquidazione delle dichiarazioni annuali (articoli 36-bis e 36-ter, D.P.R. 29/9/1973, n. 600 e articoli 54-bis e 60, D.P.R. 26/10/1972, n. 633): **AL SIAT NON RISULTANO ANCORA DISPONIBILI I DATI FISCALI PER L'ANNO DI IMPOSTA 2016.**

Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

Il presente certificato non produce gli effetti previsti dall'articolo 14 del D.L. 472 del 18/12/1997. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (articolo 40 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 come modificato dall'articolo 15, comma 1, della legge 12 novembre 2011, n. 183).

Empoli, 08/06/2017

Direttore Ufficio Territoriale di Empoli (\*)  
Gestione (Elena Galeotti)  
Caterina Parillo  
(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale, (Stefano Mastronardo) - Disposizione di Servizio n.22 del 03 aprile 2017

Modulo previsto dal provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 25.06.2001 pubblicato sulla G.U. n. 155 del 6.7.2001



**COMUNE di EMPOLI**

Prot. n° 17138  
del 12/03/2020

**Settore Lavori Pubblici e Patrimonio**  
" Servizio Espropri e Patrimonio "

Empoli, 06/03/2020

Allegato " <sup>D</sup> ..... "  
al rep. n. 35313  
racc. n. 15 FFS

Spett.Le  
**BERTINI MARCO**  
Via di Castello n° 63-  
50141 Firenze

pc: Avvocato Vannucci Simonetta  
simonettavannucci@studiolegalevannucci.it

pc: edi.michelozzi@gmail.com

**OGGETTO: SUCCESSIONE TESTAMENTARIA NUTI RINA**

Con la presente per comunicare che abbiamo provveduto ad analizzare la documentazione depositata in istruttoria a Sua cura, anche a seguito del recente incontro presso il Comune di Empoli, e determinato come a seguire gli importi che sono oggetto di rimborso spese a Suo favore, a decorrere dalla data del decesso fino ad oggi, quali spese generali e di gestione degli immobili in comproprietà e di proprietà esclusiva della Sig.ra Nuti Rina, oltre agli importi dovuti all'A.C. ( 50% del canone di locazione).

Dall'analisi condotta ufficio, tenuto conto di quanto da Lei documentato, emergono le seguenti voci come da dettaglio a seguire:

**Spese generali:**

- Fatture Elaborazione Tasi/Imu Unico- Anno 2017:	€ 100,00
- Spese funebri Nuti Rina	€ 2.787,43
- Lampate votive Dani Alfredo	€ 157,50
	€ 61,36
- Denuncia/successione di Dani Alfredo	€ 921,77
- IMU/tasi/ (anno 2016) pagati nel 2017	€ 1.775 + € 61= € 1.816,00

**totale a favore del Sig. Bertini = € 5.844,06**

**Spese sostenute per Immobili in Empoli**

- Pregressi "Rifiuti" Anni 2014/2015/2016 pagati nel 2017	€ 325,42
- Pregressi passo carrabile Anno 2015/16/17 pagati nel 2017	€ 119,50
- Spese Telecom Italia bollette insolute	€ 47,61



## COMUNE di EMPOLI

### Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

" Servizio Espropri e Patrimonio "

- Consorzio di bonifica ( pregresso/2015) pagato dopo € 197,85  
totale a favore del Sig. Bertini = € 690,38

#### Spese sostenute per Immobili in Viareggio:

- spese Tim bollette insolute € 13,01  
- acqua fatt. insolute € 251,50  
- rifiuti pregressi anno 2014 ( pagati nel 2017) € 140,90  
- Consorzio di bonifica € 25,63  
totale a favore del Sig. Bertini = € 548,13

#### Spese sostenute per Immobili in Fucecchio

( in carico al Comune per il 50%)

- spese atto di precetto /risoluzione € 3.999,54+ € 50  
- Tosap 2017/2018/2019 € 154,50  
- polizza incendi 2017/2018/2019 € 741,50  
- insoluti luce e gas € 634,06  
- luce 2017 € 489,56  
- consorzio di bonifica 2019 € 26,59  
- consorzio di bonifica 2016 pagato dopo € 26,43  
- servizio di pulizia 2018 € 631,96 (manca quietanza di pagamento)  
- taglio erba anno 2019 € 427,00 (manca quietanza di pagamento)  
- tosap Fucecchio 2020 € 51,50  
totale a favore del Sig. Bertini = € 7.232,64 /2 = € 3.616,32

#### Spese sostenute per Immobili in S. Croce Via Donica

( in carico al Comune per il 50%)

- polizza incendi 2017/2018/2019 € 662,50  
- polizza incendi 2016 pagata in ritardo € 219  
- consorzio Anno 2016 pagato nel 2017 € 145,44  
- spese di ristrutturazione € 1.220 (manca quietanza di pagamento)  
totale a favore del Sig. Bertini = € 2.246,94/2 = € 1.123,47

#### Spese sostenute per Immobili in S. Croce ( laboratorio)

( in carico al Comune per il 50%)



## COMUNE di EMPOLI

### Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

" Servizio Espropri e Patrimonio "

- Rinnovo contratto 2017	€ 336
- riparazione tubo	€ 366 ( manca quietanza di pagamento)
- Consorzio di bonifica 2017 S. Croce	€ 155,74
- Consorzio di bonifica 2018 S. Croce	€ 169,12
- Consorzio di bonifica 2019 S. Croce	€ 172,27
- Consorzio di bonifica 2016 pagato (Buggiano)	€ 8,30
totale a favore del Sig. Bertini = € 1.207,43/2 =	€ 603,72,

per un totale complessivo di rimborso spese a Suo favore pari ad Euro. € 12.426,08.

Eventuale ed ulteriore documentazione, in merito alle spese sostenute, potrà da Lei essere rimessa all'Ufficio scrivente, il quale provvederà alle valutazioni del caso e dei relativi computi definitivi.

Tenuto conto ancora della documentazione presentata e di alcune affermazioni rese durante gli incontri, resta invece ancora da definire in via conclusiva:

- la questione relativa alla tumulazione del padre della Si.ra Nuti Rina e spese correlate alla scadenza della concessione loculo ( cimitero s. Croce);
- pagamenti a favore dell'Agenzia delle Entrate per € 337 ( pagamento 25/06/2018) per € 339 anno 2019+€ 336 Anno 2017), come da e-mail del 18/02/2020;
- spese commercialista (non note);
- spese per ristrutturazione e manutenzione per le due abitazioni in Fucecchio e S. Croce e capannone ( non note oltre a quelle documentate).

Non possono infine essere rimborsate le spese per rinnovi o risoluzione contratti ( come da e-mail del 18/02/2020) da Lei sostenute prima della data del decesso ivi incluse le spese Irpef 2016 per € 2.504,13 pagate il 30/11/2016;

Per quanto attiene alla voce entrate da gestione degli immobili ci risulta in atti:

- il contratto di locazione ( con integrazione) con decorrenza dal 01/06/2015 per € 8.400 annuali, oltre comodato ( abitazione S. Croce);
  - il contratto di locazione a favore della "Società New Lorima srl" ( capannone di S. Croce) per un importo annuale pari ad € 16.000,00;
- con previsione di incasso annuale per l'A.C. pari ad € 12.200 a decorrere dall'anno 2017, fatti salvi gli aggiornamenti istat applicati.



**COMUNE di EMPOLI**

**Settore Lavori Pubblici e Patrimonio**

*" Servizio Espropri e Patrimonio "*

Eventuale ed ulteriore documentazione, in merito alle entrate ricevute, potrà da Lei essere rimessa all'Ufficio scrivente, il quale provvederà alle valutazioni del caso e dei relativi computi definitivi.

In conclusione, alla luce di quanto depositato in atti sono ad oggi determinati i seguenti importi:

- rimborso a Lei dovuto a titolo di spese dalla data del decesso ad oggi

**€ 12.426,08**

- somme dovute all'A.C. a titolo di canoni per locazioni  
in essere fino al 31/12/2019 ( salvo conguaglio mensilità anno 2020) =

**€ 36.600,00**

con differenza a favore del Comune per **€ 24.173,92.**

L'ufficio provvederà ad emettere formale determinazione con richiesta di pagamento della differenza ed ad inoltrare ai locatori comunicazione di subentro nei contratti di locazione in essere.

Distinti Saluti

Il Dirigente del Settore *Lavori Pubblici e Patrimonio*

*Ing. Roberta Scardigli*

*Firmato digitalmente*

Allegato " E " .....  
al rep. n. 35313 .....  
racc. n. 15778 .....

1

## CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Ai sensi dell'art.2,comma1,della L.9-12-1998,n.431

(escluse le fattispecie di cui all'art 1,commi 2e3)

I LOCATORI:(1)Bertini Marco, nato a S.Croce S/Arno (PI) il 06-03-1956, residente a Firenze (FI) Via Di Castello n.63.  
Cod.fisc:BRTMRC56C06I177U; (2)Nuti Rina,nata a S.Croce S/Arno (PI) il 02-09-1932, residente a Empoli (FI) Via Della  
Nave Di Marcignana n.24. Cod.fisc:NTURNI32P42I177X.

### CONCEDE IN LOCAZIONE

AL CONDUTTORE sig.Wang JunSheng, Identificato a mezzo Permesso di Soggiorno nr.I01081892, rilasciato dalla  
Questura Pistoia (PT) il 29-11-2010, con scadenza ILLIMITATA. Cod.fisc:WNG JSH 59C01 Z210H, nato a Nel Mongol  
(Cina) il 01-03-1959, residenza:Monsummano Terme (PT) Via Riovecchio 273F

Che accetta, per se e i suoi aventi causa, l'unità immobiliare posta in S.Croce S/Arno (PI) Via Donica n.80 , piano T-1°,  
composta di n.6,5 vani, cucina e bagno. Dati catastali: foglio 12, particella 649, classe 3, categoria A/2, rendita €676,43.

1.Il contratto è stipulato per la durata di anni quattro dal 06-03-2014 al 05-03-2018 e s'intenderà rinnovato  
per altri quattro anni nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai  
sensi dell'art.3,comma 1,della L.9 dicembre 1998,n.431,da recapitarsi mediante lettera raccomandata almeno  
sei mesi prima della scadenza. Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo ciascuna delle parti avrà diritto di  
attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando  
la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza.  
La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro sessanta giorni dalla data di  
ricezione di tale raccomandata. In mancanza di risposta o di accordo il contratto si intenderà scaduto alla  
data di cessazione della locazione. In mancanza della comunicazione alla fine del primo rinnovo il contratto

*Bertini Marco*  
*Nuti Rina*

*WANG JUN SHENG*



*Roberto Landolfi*

sarà rinnovato tacitamente, per quattro anni, alle medesime condizioni.

Successivamente il contratto si rinnoverà di quattro anni in quattro anni, in mancanza di disdetta da recapitare mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza.

2. Il conduttore, qualora ricorrano gravi motivi, potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone comunicazione mediante lettera raccomandata al locatore con preavviso di sei mesi.

3. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore e delle persone con lui conviventi.

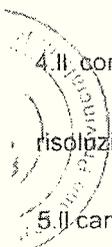
4. Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

5. Il canone annuo di locazione è convenuto in [ EURO:9.600,00 ]-novemilaseicento/00, e che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore in n.12 rate eguali anticipate di [ EURO:800,00]-ottocento/00, ciascuna, scadenti il -10° del mese.

6. Ai sensi dell'art. 3 D. Lgs.n. 23/11 pubblicato G.U. n. 67 del 23/03/2011 il locatore dichiara espressamente di optare per la tassazione denominata CEDOLARE SECCA e quindi non verrà applicato al conduttore l'aggiornamento ISTAT di cui all'art. 32 legge 392/78 né verranno a quest'ultimo richiesti bolli ed imposta di registro del presente contratto

7. In mancanza di A.P.E l'immobile viene automaticamente inserito in classe G.

8. Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per gli oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento del canone, ovvero il mancato puntuale pagamento degli oneri accessori quando l'importo non pagato superi quello di due mensilità del canone, costituirà motivo di risoluzione del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art.55 della L.27 luglio 1978.n.392.



WANG JUN SHENG Acuti Piuma Bate MA



dei documenti giustificativi delle spese effettuate.

15. Il locatore provvederà alla registrazione del contratto dandone notizia al conduttore.

16. Il conduttore si impegna a consegnare al locatore copia della richiesta di rinnovo del permesso/carta di soggiorno, previa esibizione dell'originale, in un termine anticipatorio rispetto alla scadenza del titolo medesimo. Il conduttore si impegna, successivamente, a consegnare al locatore copia del titolo di soggiorno rinnovato con contestuale esibizione dell'originale. Il mancato adempimento dei predetti obblighi nelle modalità sopra descritte, produrrà l'immediata risoluzione del contratto per colpa del conduttore.

17. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati.

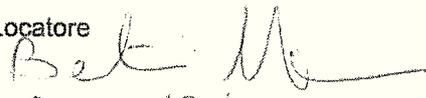
18. Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver luogo, e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto.

19. Il conduttore accetta le clausole del presente contratto anche senza la presenza di un consulente ed un traduttore di parte.

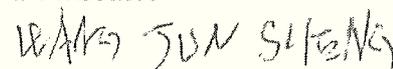
20. Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (L.31 dicembre 1996, n.675). Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e della legge 9 dicembre 1998, n.431 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali. Letto, approvato e sottoscritto.

S.Croce S/Arno (PI), il 06-03-2014

Il Locatore

  
Nuti Rina

Il Conduttore



A norma degli artt.1341 e 1342 del codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai punti

1,2,3,5,6,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,19,20.



Il Locatore

*Archi Rina*  
*Bett. M.*

Il Conduttore

*WANG JUN SHENG*

AGENZIA DELLE ENTRATE  
DIREZIONE PROVINCIALE DI RISA  
UFFICIO TERRITORIALE DI PONTEDERA

12 MAG. 2019

*1365* VERBE II

*[Signature]*  
IL FUNZIONARIO  
CANTIERI COMUNALI

*[Signature]*

*Robert Skandji*





Letto, approvato e sottoscritto.

IL LOCATORE

Arti Rina  
Bato M

IL CONDUTTORE

WANG JUN SHENG

3 1197 30/06/2015

0,00 TZ415L001197000BB  
0,00 codice identificativo  
per eventuali adempimenti successivi

0,00

0,00

ESENTE

TOT. SOGG.: 3 TOT. NEG.: 1

TZ4



Roberto Scandolò



Allegato "G"  
al rep. n. 35313  
racc. n. 15728

3



## CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, i sottoscritti :

-**Bertini Marco**, (c.f.:BRTMRC56C06I177U), nato a S.Croce S/Arno (PI) il 06-03-1956, e residente a Firenze (FI) Via Di Castello n.63.

-**Nuti Rina**, (c.f.:NTURNI32P42I177X), nata a S.Croce S/Arno (PI) il 02-09-1932, e residente a Empoli (FI) Via Della Nave Di Marcignana n.24.

in seguito indicati con la qualifica di "comodanti", nella qualità di proprietari di vari appezzamenti di terreno coltilivo per totali mq.16.678, identificati al Catasto terreni come segue:

-foglio 12, particelle 733, mq. 3.028;

-foglio 12, particelle 26 mq. 6.340;

-foglio 12, particelle 159, mq.2.670;

-foglio 12, particelle 204, ml.4.640.

siti in S.Croce S/Arno (PI) Via Donica, e il Sig. Wang JunSheng, nato a Nel Mongol (Cina) il 01-03-1959. Rilevato da Permesso di Soggiorno a nr.101081892, rilasciato dalla Questura di Pistoia (PT) il 29-11-2010, con scadenza ILLIMITATA, CF:WNG JSH 59C01 Z210H, residente a Monsummano Terme (PT) Via Riovecchio 273F, in seguito indicato con la qualifica di "comodatario", convengono reciprocamente, concordemente ed unanimemente quanto segue:

**CONSEGNA**-Il comodante consegna in data odierna al comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui si trova, in buono stato di manutenzione ed esente da palesi difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività, i beni come sopra descritti, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati.

**USO**-Il comodatario si obbliga ad usare il bene oggetto del presente contratto di comodato per uso coltilivo, SEMINATIVO ARBORIO con divieto di mutamento di destinazione. Il comodatario dichiara che il terreno verrà utilizzato esclusivamente per uso proprio. Non sarà concesso il godimento a terzi senza il consenso del comodante.

**DURATA**-La durata del presente contratto di comodato è reciprocamente ed unanimemente concordata a partire dal 06/03/2014 di sottoscrizione del contratto medesimo. Alla data del 05/03/2018 il contratto si intenderà risolto con la restituzione dei beni locati al comodante senza nessuna eccezione o pretesa da parte del comodatario.

**RESTITUZIONE**-Alla scadenza del presente contratto di comodato, il comodatario si obbliga a restituire al comodante i beni in oggetto pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava all'atto della consegna. Il comodatario potrà però, prima della scadenza naturale del contratto, restituire i beni in qualsiasi momento, dandone solo ragionevole preavviso al comodante al fine di concordare la data per la riconsegna.

**NORME DISCIPLINARI**-Il presente contratto di comodato, per quanto non espressamente richiamato nel suo contesto, è disciplinato esclusivamente dalle norme del Capo XIV (articoli dal 1803 al 1812) del codice Civile e dalle vigenti normative emanate in materia.

In particolare il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivargli.

WANG JUN SHENG  
Bertini Marco  
Nuti Rina

Il comodatario si obbliga ad osservare le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile con i confinanti proprietari terrieri.  
L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti nel presente contratto di comodato produrrà, ipso jure, la risoluzione del contratto medesimo.

**SPESE**-Le spese relative al terreno concesso in comodato saranno interamente a carico del comodatario che provvederà a farle visionare al comodante.  
Eventuali spese straordinarie necessarie od urgenti saranno a carico del comodatario.

**CONTROVERSIE**-Per eventuali controversie relative al presente contratto di comodato si dichiara competente il Foro di Pisa.

Il presente contratto di comodato viene sottoscritto oggi 06/03/2014.

Il Comodante

*Betti Mo*  
*Nuti Rina*

Il Comodatario

*WANG JUN SHENG*

AGENZIA DELLE ENTRATE  
DIREZIONE PROVINCIALE DI PISA  
UFFICIO TERRITORIALE DI PONTEDERA

13 MAR. 2014

Registrato 1375 SERIE III

conservato il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ Serie \_\_\_\_\_  
versati € 200,00 di cui € \_\_\_\_\_



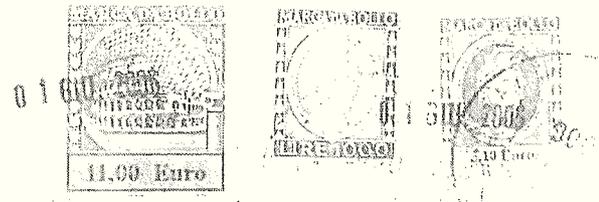
IL FUNZIONARIO  
*Matteo Elisei (\*)*  
(\* ) Firma su Delega del Direttore Prov.le  
*Patrizia Muscarelli*







1



CONTRATTO DI LOCAZIONE 01/06/2006

Allegato " " 14  
al rep. n. 35313  
racc. n. 15778

L'anno duemilasei il giorno 01 del mese di giugno in Santa Croce sull'Arno (Pi) fra le parti  
Bordin, Marco  
- NUTI ANGIOLINO, nato a Castelfranco di Sotto (PI) il 29.11.1935 e residente in Santa Croce sull'Arno (Pi) via Donica, 80 codice fiscale NTUNLN35S29EC113M;

in seguito per brevità denominato "locatore", da una parte, e

- NEW LORIMA SRL, con sede in Santa Croce sull'Arno (Pi), via E. Fermi, P.IVA 01475130504, rappresentata dal legale rappresentante Sig. Ignazio La Monica, dall'altra,

in seguito per brevità denominata "conduttrice".

CONVENGONO

E stipulano quanto segue

1) Il Sig. Nuti Angiolino concede in locazione alla Società "New Lorima Srl" che a tale titolo accetta il seguente bene immobile:

Capannone industriale sito nel Comune di Santa Croce sull'Arno (Pi) via San Tommaso numero 206, della superficie di mq. 290 circa completo di cabina elettrica, uffici, spogliatoi e servizi il tutto come meglio descritto nella planimetria che si allega al presente contratto

2) La conduttrice dichiara di aver visitato i locali suddetti, di averli trovati in buono stato locativo, e si impegna a rilasciarli a termine della locazione in uguale stato salvo il normale logorio d'uso. La conduttrice si impegna a mantenere gli impianti fissi e mobili in buono stato e comunque a norma di

Vertical handwritten notes and a large signature on the right side of the page.

Roberto Sandri

- BERTINI MARCO, nato a Santa Croce S/Arno (PI) il 06.03.1956 e residente a Firenze - Via di Castello n. 63 – Codice Fiscale n. BRT MRA 56C06 I177U;

- LA MONICA Ignazio, Legale rappresentante della Società NEW LORIMA S.R.L. con sede in Santa Croce S/Arno (PI) – Via E. Fermi – Codice Fiscale e Partita Iva n. 01475130504;

DICHIARANO

Che dal 01.06.2012 il canone di locazione del fabbricato sito in Via San Tommaso, 206 viene di comune accordo stabilito in € 16.000,00 annui più aggiornamento ISTAT.

S. Croce S/Arno, li 01.06.2012

BERTINI Marco



NEW LORIMA srl



legge, sino alla restituzione oltre che ad utilizzarli conformemente alla vigente normativa, espressamente esonerando i locatori da ogni responsabilità al riguardo.

3) La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) a partire dalla data del 01 giugno 2006, rinnovabile per uguale periodo come per legge a meno di disdetta comunicata ai sensi della normativa vigente.

Eventuali variazioni del canone non costituiranno novazioni del contratto stesso.

4) Il prezzo della locazione è pattuito in Euro 20.000,00 (ventimila/00 euro) annui. Il canone della locazione dovrà essere pagato anticipatamente presso il domicilio del locatore in rate trimestrali.

Annualmente il canone di locazione verrà aggiornato in misura pari al 75% dell'indice Istat in via automatica e quindi senza necessità di alcuna richiesta scritta.

5) Il pagamento del canone dovrà essere effettuato entro i primi 10 giorni del trimestre di riferimento.

Esso non potrà essere sospeso ne ritardato per nessun motivo.

6) Alla conduttrice è data facoltà di recedere dal contratto in ogni tempo dandone disdetta con lettera raccomandata almeno sei mesi prima .

7) Le riparazioni e manutenzioni di carattere ordinario, saranno a carico della conduttrice, quelle di natura straordinaria faranno carico alla proprietà.

8) E' fatto divieto alla conduttrice di apportare migliorie e innovazioni ai locali, ed agli impianti senza preventivo consenso del locatore.

*Roberto Scardola*

*Roberto Scardola*  
*Roberto Scardola*

9) Successivamente alla stipulazione del contratto, ogni opera che si rendesse necessaria per proseguire l'attività produttiva in conseguenza di qualunque regolamento o legge da qualsiasi autorità emesso, sarà a totale carico della conduttrice senza facoltà di rivalsa.

10) Per quanto non previsto dal presente contratto di locazione le parti fanno espresso riferimento alle disposizioni contenute nella legge 392 del 27.07.78 in materia di immobili ad uso diverso da quello abitativo.

11) Tutte le spese del presente contratto e della sua registrazione o rinnovo sono a carico delle parti al 50% ciascuna.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Locatore

Nuti Angiolino

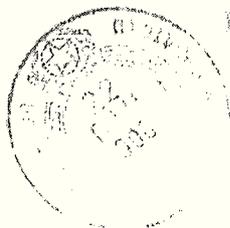
La Conduttrice

New Lorima Srl

Il Presidente del C. di A.

Ignazio La Monica

27 GIU 2006  
Registrato a S. Miniato il  
al N. 1267 Serie 3170700  
Pagate con delega Lit. 110 00  
di cui



IL CAPO AREA SERVIZI

*[Handwritten signature]*

Prot. n° 60280  
del 26/06/2017

Sede legale e Amministrativa  
50129 Firenze  
Via S. Reparata, 43  
Telefono: 055 47801  
Magazzini e Uffici  
50018 Scandicci (FI)  
Viale Europa, 51  
Telefono: 055 47801



Spettabile  
Comune di Empoli  
Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
Alla c.a. Arch. Paolo Pinarelli

Invio per posta Pec: [comune.empoli@postacert.toscana.it](mailto:comune.empoli@postacert.toscana.it)

Protocollo n. 507/fin/lb/AB/2017

Firenze, 26 giugno 2017

Allegato n. 1  
al rep. n. 35313  
racc. n. 15728

Oggetto: **accesso ai rapporti di Nuti Rina**

Con riferimento alla Vostra richiesta del 5 giugno u.s., comunichiamo che la Sig.ra Nuti Rina, nata a Santa Croce sull'Arno (PI) il 02.09.1932 CF NTURNI32P42I177X e deceduta in Empoli nel mese di Dicembre 2016, risultava iscritta al libro soci di Unicoop Firenze s.c. con il numero 949759, con quota sociale pari a € 1,23=.

Si comunica inoltre che la Sig.ra Nuti non intratteneva, alla data del decesso, nessun rapporto di Prestito Sociale, né di deposito Ordinario né di deposito Vincolato, con la scrivente.

Distinti saluti.

**Unicoop Firenze sc**

Ufficio Finanziario  
Prestito Sociale  
Laura Boncinelli

Roberto Sandri

STUDIO LEGALE

Avv. Simonetta Vannucci

Avv. Chiara Parrini

Avv. Linda Martinucci

Allegato " <sup>L</sup> ..... "  
al rep. n. 35313 .....  
racc. n. 15778 .....

Empoli 18 Giugno 2020

Spett.le  
COMUNE DI EMPOLI  
In persona del Sindaco pro tempore  
Via Giuseppe Del Papa n. 41  
50053 EMPOLI (FI)

OGGETTO: BERTINI MARCO vs COMUNE DI EMPOLI  
EREDITA' NUTI RINA

In nome e per conto del Sig. Bertini Marco, che sottoscrive la presente per conferma e ratifica, in merito alla posizione in oggetto, significo quanto appresso.

Il mio assistito è comproprietario a far data dall'anno 2007, insieme alla Sig.ra Rina Nuti, dei beni immobili, pervenuti loro per successione del Sig. Nuti Angiolino, il tutto come da copia della denuncia di successione che allego alla presente.

Il mio assistito sino alla data della morte della sig.ra Rina Nuti, per la gestione ordinaria e straordinaria degli immobili in questione, ne ha sostenuto in proprio tutti i necessari costi, costi di spettanza pro quota anche della de cuius Rina Nuti.

Tutte le spese sostenute sono analiticamente individuate per ciascun bene immobile e riepilogate negli allegati alla presente corredati dagli analitici giustificativi di spesa.

Le somme complessivamente versate dal mio cliente per i titoli di cui sopra si quantificano in Euro 46.054,51= (quarantaseimilacinquantaquattro/51) e quindi la quota di spettanza della de cuius Nuti Rina si individua in Euro 23.027,26= (ventitremilaventisette/26).

Il mio cliente inoltre ha provveduto su espresso incarico della sig.ra Nuti al pagamento delle imposte Irpef e Imu di spettanza esclusiva della medesima ed altri oneri sempre di esclusiva spettanza della stessa, come da estratti conto riepilogativi e copia dei giustificativi di spesa che allego, il tutto per complessivi euro 63.983,33= (sessantremilanovecentottantatre/33).

Via XI Febbraio, 48 - 50053 Empoli (FI) Tel. 0571-76828 Fax 0571- 536370  
E.Mail: [simonettavannucci@studiolegalevannucci.it](mailto:simonettavannucci@studiolegalevannucci.it) [chiaraparrini@studiolegalevannucci.it](mailto:chiaraparrini@studiolegalevannucci.it)  
P.I.05015970485 - C.F. VNN SNT 51A58 I046L

Roberto Sandri

Bertini Marco

COMUNE DI EMPOLI  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0039729/2020 del 26/06/2020  
Firmatario: SIMONETTA VANNUCCI

STUDIO LEGALE

Avv. Simonetta Vannucci

Avv. Chiara Parrini

Avv. Linda Martinucci

Atteso quanto sopra, il mio cliente ad oggi vanta un credito per i titoli di cui sopra, nei confronti di Nuti Rina e quindi nei confronti del di lei erede pari ad Euro 87.010,59= (ottantasettemiladieci/59) per capitale, importo che il Sig. Bertini Marco, mic tramite, avanza nei Vs. confronti formale richiesta di pagamento.

Riguardo le proprietà immobiliari in questione, oggi in comproprietà con il vs Comune, il mio cliente, manifesta sin d'ora la propria volontà di addivenire alla divisione dei beni in questione.

Valga la presente ad ogni effetto di legge.

Distinti saluti.

Avv. Simonetta Vannucci

Per conferma e ratifica

Bertini Marco



Allegati: copia denuncia di successione, copia estratto conto con allegati giustificativi di spesa

Via XI Febbraio, 48 - 50053 Empoli (FI) Tel .0571-76828 Fax 0571- 536370  
E.Mail: [simonettavannucci@studiolegalevannucci.it](mailto:simonettavannucci@studiolegalevannucci.it) [chiaraparrini@studiolegalevannucci.it](mailto:chiaraparrini@studiolegalevannucci.it)  
P.I.05015970485 - C.F. VNN SNT 51A58 I046L





**Fondazione Pubblica Assistenza  
Empolese-Valdelsa  
Onoranze funebri**

IBAN: BCC AREA PRATESE - IT 93 A 09446 38170 000000701116

Allegato " **M** " .....  
al rep. n. **35313** .....  
racc. n. **15728** .....

Destinatario
<b>BERTINI MARCO</b>
VIA DI CASTELLO 63/02 FIRENZE 50141 FIRENZE
FI

Tipo documento <b>FATTURA</b>			Numero <b>0000255 FT</b>	Data <b>31/12/2016</b>	Pag. <b>1</b>
Cod. cliente <b>CM01163</b>	Partita IVA	Codice fiscale <b>BRTMRC56C061177U</b>	Note		
Condizioni di pagamento <b>BONIFICO BANCARIO</b>			Iban		

Codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Sconti	Importo	IVA
X	RIF. VS. ORD. RINA NUTI 31.12.2016	.					
X	CODICE FISCALE NTU RNI 32P42 I177 X	.					
IMCOFANO	COFANO MOD 100 GREZZA CREMAZIONE	N	1,00	1.550,00		1.550,00	E10
IMKITINUM	KIT CREMAZIONE	N	1,00	70,00		70,00	E10
IMCARRO	SUPPLEMENTO KILOM. CARRO OLTRE 25 KM	N	1,00	86,00		86,00	E10
IMCARRO	VIAGGIO PER RITIRO CENERI	N	1,00	60,00		60,00	E10
IMCERTASL	CERTIFICAZIONI VARIE ASL	N	2,00	25,40		50,80	E10
IMMARCHE	MARCHE DA BOLLO SU DOCUMENTI	N	3,00	16,00		48,00	E15
IMMARCHE	MARCHE DA BOLLO SU DOCUMENTI	N	1,00	2,00		2,00	E15

Totale lordo <b>1.866,80</b>	% Sc.	Totale netto <b>1.866,80</b>	Spese trasporto	Spese varie	Spese incasso	Totale imponibile <b>1.866,80</b>
Totale omaggi	C.IVA	Imponibile <b>1.816,80</b>	Imposta	Descrizione <b>ESENTE ART 10 ESCLUSO ART.15</b>	Totale IVA	
Importo acconto	E10 E15	<b>50,00</b>				Totale fattura <b>1.866,80</b>
Spese bolli	6% A.N.P.AS.					Netto PP.AA. <b>1.866,80</b>
Scadenze ed importi <b>01/01/2017</b> <b>1.866,80</b>						

**IMPRESA FUNEBRE**  
Sede: Via XX Settembre, 15 - 50053 Empoli (Fi)  
Tel. 0571 73994 servizio 24/h - Fax 0571 9806220  
C.Fiscale e P.Iva: 06367840482

*Roberto Grandi*

**Presentatore** 36497  
Bertini Marco  
**Cliente** 36497  
Bertini Marco

EGR. SIG.  
BERTINI MARCO

VIA DI CASTELLO 63  
50141 FIRENZE FI

### Contabile di Bonifico

Favorite prendere nota che, in conformità alle norme contrattuali vigenti, su Vostra richiesta abbiamo registrato, in data odierna, sul conto corrente di seguito indicato le seguenti operazioni / movimenti:

Conto Corrente	Iban	Data Operazione	Divisa	Riferimento Operazione
115 115/330/202166	IT07N0630071160CC1150202166	28/03/2017	EURO	115 0 (906) 1 2 1

#### Ordinante

BERTINI MARCO  
VIA DI CASTELLO 63  
50141 FIRENZE FI

Disposizione: 6431088

Tipo Operazione: BONIFICO ORDINARIO

Importo Bonifico : 1.866,80  
Commissioni : 6,67  
Spese/Bolli : 0,00  
Importo Totale : 1.873,47  
Data Valuta : 28/03/2017

#### Note

#### Beneficiario

FOND.PUBBLICA ASSISTENZA ON. FUNEBRI

Causale Bonifico: 48

Banca : CHIANTIB.C.C.S.C.  
IBAN : IT86L0867337830074000701116  
BIC : ICRAITRRIP0  
Data Valuta : 29/03/2017  
CRO : 58173971410  
ID SEPA : 58173971410 (00000487116002800IT)

#### Note

SALDO FATT.0000255 DEL 31.12.2016

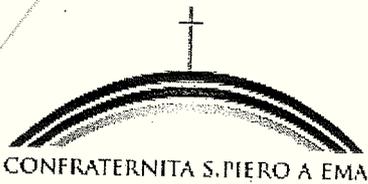
CASSA DI RISPARMIO DI S.MINIATO SPA

Filiale: SANTA CROCE S/ARNO

L'Operatore (906)

Firma Cliente

*Roberto Suardi*



CONFRATERNITA S. PIERO A EMA

erabile confraternita del SS. Sacramento di San Piero a Ema  
Cimitero di Ponte a Ema  
via Chiantigiana 109 - 50012 Bagno a Ripoli (FI)  
Tel./Fax 055 6461720 - P.I. 03079910489

FATTURA n. 41 del 10/01/2017

MARCO BERTINI  
VIA DI CASTELLO N° 63/02  
50125 FIRENZE(FI)

Codice fiscale: BRTMRC56C061177U

SERVIZI FATTURATI

Servizio	Prezzo	Sc.	Importo
Cremazione Salma RINANUTI	483.61€	0%	483.61€

Allegato " N " .....  
al rep. n. 35313 .....  
racc. n. 25778 .....

PAGAMENTI ASSEGNO

CONFRATERNITA S. PIERO A EMA  
**CREMAZIONE**  
Cimitero di Ponte a Ema  
Via Chiantigiana 109 - 50012 Bagno a Ripoli (FI)

IMPONIBILE	483.61€
IVA 22%	106.39€
TOTALE	<b>590.00€</b>

Roberto Giardano



Capitale Sociale € 600.000 I. V. Tel 0571-51831 Fax 0571 518422

## MORFEO S.p.a.

via Sammontana, 15  
50056 Montelupo F.no (FI)  
P.I. 05384240486

Allegato \* 0 \*

al rep. n. 353 B

racc. n. 1578

Gentile Signora/e  
BERTINI MARCO  
Via di Castello, 63  
50145 FIRENZE (FI)  
BRTMRC56C06I177U

FATTURA N. 7 DEL 12/01/2017

Concessione Numero:

TUMULAZIONE RESTI MORTALI IN LOCULO	Euro	271,01
Imposta (22%)	Euro	59,62
01 SN LQT01P1 5		

IMPONIBILE	Euro	271,01
IVA	Euro	59,62
TOTALE FATTURA	Euro	<u>330,63</u>

(diconsi Euro trecentotrenta/63)

**MORFEO S.P.A.**  
Via Sammontana, 15  
50056 MONTELUPO F.NO (FI)  
C.F. E P. IVA 05384240486

*Primo*

Sede legale e amministrativa Via Sammontana, 15 – 50056 Montelupo F.no (FI) – Reg. Imprese C.F. e P.  
Iva 05384240486 – Concessionario del Comune di Santa Croce sull'Arno (PI) – tel 0571-51831 – fax 0571  
518422 Cap. Sociale € 600.000 i.v. Società sottoposta a direzione e coordinamento da L'AVVENIRE  
1921 S.C.

*Roberto Giardina*

Prot. n° 43305 del  
06/07/2017



Ufficio Gestione Entrate  
Santa Croce sull'Arno

**Prot.46318/2017**

Allegato \* .....  
al rep. n. 35313  
racc. n. 15778



Cert. n. 208936-2016-AQ-ITA-ACCREDIA

Santa Croce sull'Arno, li 06/07/2017

**Spett.le Comune di Empoli**

**Via G. del Papa 41 -50053 Empoli (FI)**

PEC: [comune.empoli@postacert.toscana.it](mailto:comune.empoli@postacert.toscana.it)

Oggetto: Posizione debitoria Nuti Rina.

Come da vostra richiesta informazioni in merito alle giacenze (debiti e crediti) del de cuius: NUTI RINA, c.f. NTURNI32P42I177X, nata a Santa Croce sull'Arno il 02/09/1932, residente in vita in Empoli, fraz. Marcignana, Via della Nave 24, deceduta in Empoli nel mese di dicembre 2016, con la presente si elencano di seguito i pagamenti insoluti a carico del de cuius:

- Euro 1.039,39: Tassa rifiuti anni 2012/2016 relativa a immobili di proprietà non locati.

Si precisa che:

- nel corso dell'anno 2017 verrà emesso l'avviso di pagamento TARI 2017 avente un importo pari a euro 157,94 €;
- I versamenti IMU risultano correttamente effettuati per le annualità pregresse fino al 2016 compreso; l'ammontare del versamento da effettuare per l'anno 2017 in relazione al patrimonio immobiliare del de cuius è di 2.047€.

Rimaniamo a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Cordiali saluti

*Roberto Sandoli*

Post. 5743 del 24/01/2020



TRIBUTI- SANTA CROCE SULL'ARNO



Cert. n. 208936-2016-AQ-ITA-ACCREDITA

Allegato "A" .....  
al rep. n. 35313 .....  
racc. n. 15428 .....

Santa Croce sull'Arno, li 23/01/2020

Spett.le **Comune di Empoli**

Via G. del Papa 41 -50053 Empoli (FI)

PEC - comune.empoli@postacert.toscana.it

**OGGETTO:** Comune di Santa Croce sull'Arno - Posizione debitoria sig.ra **NUTI RINA**

Come da vostra richiesta informazioni in merito alle giacenze (debiti e crediti) del *de cuius* NUTI RINA, c.f. NTURNI32P42I177X, nata a Santa Croce sull'Arno il 02/09/1932, residente in vita in Empoli, fraz. Marcignana, Via della Nave 24, deceduta in Empoli nel mese di dicembre 2016, con la presente si elencano i pagamenti insoluti a carico della stessa:

- Tassa rifiuti anni 2015 e 2016, relativa agli immobili censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Santa Croce Sull'Arno nel foglio 12 part. 734, part. 735 e part. 736, di proprietà e non locati, per un importo complessivo di **Euro 310,08**.

Per quanto riguarda gli altri due fabbricati, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Santa Croce Sull'Arno nel foglio 12 part. 649 e foglio 12 part 271 sub 3, sempre di proprietà, la tassa smaltimento rifiuti è intestata ad altra persona fisica e persona giuridica, utilizzatori dei beni stessi.

I versamenti IMU risultano, invece, correttamente effettuati per le annualità fino all'anno 2016 compreso. Per le annualità successive al decesso, quindi dall'anno 2017 al 2019, in relazione al patrimonio immobiliare del *de cuius*, l'importo complessivo da versare, al quale dovranno essere aggiunte sanzioni e interessi previsti in caso di ravvedimento operoso lungo, è pari a **6.105 euro**.

Ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 Responsabile del Procedimento Cristina Paolicchi

Il Funzionario Responsabile del Tributo

Dott.ssa Annalisa Dolinich

(LeTr)

Società Entrate Pisa S.E.Pi. S.p.A. Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento dei propri soci pubblici  
Sede legale Via Cesare Battisti, 53 - 56125 Pisa - P. Iva 01724200504

Contatti- [www.sepi-pisa.it](http://www.sepi-pisa.it) Call center 800.432.073 - Tel. 050.220561 - Fax 050.820850

Certifico io sottoscritta Dott. Lucia Periccioli, notaio in Empoli, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 24 ottobre 2020, rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia (imposta di bollo assolta in modo virtuale), composta di cinquantuno pagine e contenuta in un supporto informatico, è conforme al documento originale analogico nei miei rogiti, firmato a norma di legge, ed è rilasciata ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

Empoli, lì 4 agosto 2020.