



# COMUNE DI EMPOLI

**CENTRO DI RESPONSABILITA':** V

Settore V - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Manutenzione Immobili e Verde Pubblico

**DETERMINAZIONE N**

629 del 23/05/2023

Oggetto:

APPALTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX SERRA – SCUOLA MATERNA DI PONZANO (CUP C77H21000900001 - CIG 9041194550). APPROVAZIONE VARIANTE PER ADEGUAMENTO PREZZI

## LA DIRIGENTE DEL SETTORE

### Premesso che:

- con D.D. n. 1383 del 22/11/2021 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX SERRA – SCUOLA MATERNA DI PONZANO”, per l'importo totale di lavori pari a € 228.380,40 di cui € 218.284,72 a base di gara ed € 10.095,68 per costi per la sicurezza;
- il costo di realizzazione dell'opera, del valore complessivo pari a 300.000,00 €, risulta coperto con fondi propri della Amministrazione Comunale al capitolo 2310101 “Ristrutturazione ex-Serra Scuola Materna di Ponzano - Avanzo Dispon.”;
- con D.D. n. 347 del 23/03/2022 i lavori sono stati affidati alla ditta CRIMAR di Auletta Guido, con sede legale in Afragola (NA) 80021 – Via Francesco Russo n. 20 – C.F. LTTGDU71B26A064R e P. IVA 06072941211 con un ribasso percentuale del 26,712% sul prezzo posto a base di gara di € 218.284,72 esclusi oneri della sicurezza ed IVA, per un importo contrattuale di Euro 170.072,19 IVA esclusa;
- con atto rep. 29540 del 20/05/2022 è stato stipulato il contratto ed il giorno 17/06/2022 è avvenuta la consegna dei lavori;
- con D.D. n. 1693 del 15/12/2022 è stata approvata la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa n.1 per l'importo netto di € 49.194,73 oltre IVA 10%;
- con D.D. n. 237 del 08/03/2023 è stata approvata la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa n. 2 per l'importo netto di € 12.609,78 oltre IVA 10%;
- ad oggi il QTE generale dell'opera risulta definito come segue:

DESCRIZIONE	Importo QTE da impegnare	Importo QTE impegnato	capitolo	impegno
Importo lavori aggiudicati		159 976,51	2310101	1438/2022
Importo lavori variante 1		47 194,73	2310101	3454/2022
Importo lavori variante 2		12 609,78	2310101	1511/2023
Oneri sicurezza		10 095,68	2310101	1438/2022
Oneri sicurezza variante 1		2 000,00	2310101	3454/2022
<b>Importo contrattuale</b>		<b>231 876,70</b>	2310101	1438/2022
IVA 10% sui lavori aggiudicati		17 007,22	2310101	1438/2022
IVA 10% sulla variante 1		4 919,47	2310101	3454/2022
IVA 10% sulla variante 2		1 260,98	2310101	1511/2023
<b>Totale</b>		<b>255 064,37</b>		
<b>Somme a disposizione</b>				
Indagini geologico-tecniche		4 905,99	2310101	1888/2021
Progettazione e D.L. sicurezza antincendio		23 219,04	2310101	1975/2021
Progett. e D.L. impianti elettrico e termico		5 075,20	2310101	1998/2021
Prove reazione a fuoco dei materiali		3 355,00	2310101	2072/2021

Spese per autorizzazioni e assicurazioni		180,00	2310101	3374/2021
Spese per deposito progetto strutturale		257,05	2310101	3372/2021
Rimborso spese istruttoria		400,00	2310101	3371/2021
Spese tecniche e collaudi		2 950,74	2310101	1437/2022
Spese deposito variante		25,00	2310101	3608/2022
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006	4 567,61		2310101	1887/2021
<b>Totali parziali</b>	<b>4 567,61</b>	<b>295 432,39</b>		
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>300 000,00</b>			

**Atteso che:**

- In data 21 aprile 2023 è stato redatto lo Stato Finale dei lavori ai sensi del D.M. 49/2018, per un importo di lavori effettuati pari a 230.777,38 € compresi oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%.
- La contabilizzazione dell'appalto è avvenuta con due Stati di avanzamento lavori nel 2022 e un Sal nel 2023, oltre al conto finale sopra citato.
- Oggetto della contabilizzazione nel 2023 sono state, in particolare, le opere relative agli infissi in alluminio, per i quali, da indagini di mercato, si è registrato un notevole incremento di prezzo dei materiali rispetto ai prezzi da progetto del 2021.

**Preso atto che:**

- il presente appalto non rientra nella casistica soggetta a revisione prezzi per i lavori contabilizzati nel 2022, ai sensi articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge del 29 dicembre 2022, n. 197, tuttavia è possibile, stante la contabilizzate delle voci relative agli infissi nel 2023, applicare quanto indicato al comma 458 dell'art. 1 della citata legge 197/2022: *Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo [relative all'adeguamento dei prezzi ai prezziari dell'anno corrente], in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022 e che non abbiano accesso al Fondo di cui al comma 7, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori, ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023. Per i citati appalti e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6-bis, secondo periodo, del presente articolo è rideterminata nella misura dell'80 per cento;*
- per le voci relative alla fornitura e posa di infissi è stato calcolato l'incremento di costo per il complessivo importo contabilizzato, confrontando il prezzo da progetto del 2021 con il prezzo di mercato 2023. L'incremento di prezzo, calcolato ai sensi della legge 197/2022, in riferimento a quanto riportato nel DL 50/2022, corrisponde ad Euro 6.952,10 oltre IVA, a seguito di applicazione del ribasso di gara del 26,712% nell'aliquota dell'80% (pari al 4,09 dell'importo contrattuale) per una spesa complessiva di Euro 7.647,31 IVA compresa;

**Vista** la relazione redatta ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC relative ai compiti del R.U.P. punto 6, lettera k), con la quale il R.U.P. attesta che ai fini dell'applicazione del codice degli appalti, della buona riuscita dell'esecuzione dell'opera e dell'applicazione della L.25/2022 "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico", è possibile procedere al riconoscimento dell'adeguamento dei prezzi secondo la quantificazione riportata in precedenza;

**Dato atto che:**

- ai sensi del Comma 7 della legge 25 del 28/03/2022 l'importo complessivo di € 7.647,31 per adeguamento prezzi trova copertura finanziaria come segue:  
€ **1.209,25** a valere sulla quota di importo contrattuale non utilizzato per le lavorazioni al capitolo 2310101 “Ristrutturazione ex-Serra Scuola Materna di Ponzano - Avanzo Dispon.” (imp. 1438/2022)  
€ **6.438,06** mediante assunzione di un nuovo impegno sul capitolo 2312101 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCUOLE MATERNE OPERE EDILI ED IMPIANTI – ONERI, andando ad incrementare di pari importo il Quadro Tecnico Economico dell'opera;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione della suddetta relazione ed in particolare del nuovo QTE dell'opera così come incrementato e rideterminato nell'importo complessivo di 306.438,06 Euro;

**Visti:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D.lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 7 del 13/01/2023 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore V “Lavori Pubblici e Patrimonio”;

**Richiamate:**

- la deliberazione consiliare n. 124 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 30/12/2022 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse ai Dirigenti”;

**DETERMINA**

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva,

**1. Di approvare** la relazione redatta dal R.U.P. dei **Lavori di demolizione e ricostruzione ex serra – scuola materna di Ponzano** (CUP C77H21000900001 - CIG 9041194550) ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC relative ai compiti del R.U.P. punto 6, lettera k), allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale,

**2. Di procedere** in conseguenza al riconoscimento dell'adeguamento dei prezzi contrattuali a favore della ditta esecutrice dei lavori CRIMAR di Auletta Guido con sede legale in Afragola (NA) 80021 – Via Francesco Russo n. 20 – C.F. LTTGDU71B26A064R e P. IVA 06072941211;

**3. Di dare atto** che l'incremento di prezzo, calcolato ai sensi della legge 197/2022, in riferimento a quanto riportato nel DL 50/2022, corrisponde ad Euro 6.952,10, oltre IVA, a seguito di applicazione del ribasso di gara del 26,712% nell'aliquota dell'80% (pari al 4,09 dell'importo contrattuale);

**4. Di dare atto** che la somma complessiva di € 7.647,31 IVA compresa trova copertura finanziaria come segue:

€ **1.209,25** a valere sulla quota di importo contrattuale non utilizzato per le lavorazioni al capitolo 2310101 "Ristrutturazione ex-Serra Scuola Materna di Ponzano - Avanzo Dispon." (imp. 1438/2022)

€ **6.438,06** mediante assunzione di un nuovo impegno sul capitolo 2312101 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCUOLE MATERNE OPERE EDILI ED IMPIANTI - ONERI andando ad incrementare di pari importo il Quadro Tecnico Economico dell'opera;

**5. Di riapprovare** il QTE dell'opera rideterminato nell'importo complessivo di 306.438,06 Euro come segue:

DESCRIZIONE	Importo QTE da impegnare	Importo QTE impegnato	capitolo	impegno
Importo lavori principali		158.877,19	2310101	1438/2022
Importo lavori variante 1		47 194,73	2310101	3454/2022
Importo lavori variante 2		12 609,78	2310101	1511/2023
Oneri sicurezza		10 095,68	2310101	1438/2022
Oneri sicurezza variante 1		2 000,00	2310101	3454/2022
Adeguamento prezzi		6 952,10	2310101	1438/2022
			2312101	1855/2023
<b>Importo contrattuale</b>		<b>237 729,48</b>		
IVA 10% sui lavori		16.897,29	2310101	1438/2022
IVA 10% sulla variante 1		4 919,47	2310101	3454/2022
IVA 10% sulla variante 2		1 260,98	2310101	1511/2023
IVA 10% su adeguamento prezzi		695,21	2310101	1438/2022
			2312101	1855/2023
<b>Totale</b>		<b>261 502,43</b>		
<b>Somme a disposizione</b>				
Indagini geologico-tecniche		4 905,99	2310101	1888/2021
Progettazione e D.L. sicurezza antincendio		23 219,04	2310101	1975/2021
Progett. e D.L. impianti elettrico e termico		5 075,20	2310101	1998/2021
Prove reazione a fuoco dei materiali		3 355,00	2310101	2072/2021
Spese per autorizzazioni e assicurazioni		180,00	2310101	3374/2021
Spese per deposito progetto strutturale		257,05	2310101	3372/2021
Rimborso spese istruttoria		400,00	2310101	3371/2021
Spese tecniche e collaudi		2 950,74	2310101	1437/2022
Spese deposito variante		25,00	2310101	3608/2022
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006	4 567,61		2310101	1887/2021

<b>Totali parziali</b>	<b>4 567,61</b>	<b>295 432,39</b>		
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>306 438,06</b>			

**6. Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il gruppo di lavoro individuato per lo svolgimento degli incarichi connessi all'attuazione dell'intervento di cui trattasi è costituito da:

- ing. Roberta Scardigli (Dirigente) – responsabile del procedimento;
- ing. Giulia Marconcini (Istruttore Tecnico Dir. Cat. D) – direttore dei lavori e coordinatore sicurezza in fase di esecuzione;
- Paola Losi (Istruttore Amm.vo/Cont. Cat. C) – redazione atti amministrativi;

**7. Di dare atto che**, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

**8. Di dare atto che** - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario

**9. Di dare atto che** - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

**10. Di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2023	1855	04012.02.2312101	2023	U.2.02.01.09.003	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCUOLE MATERNE OPERE EDILI ED IMPIANTI - ONERI	CRIMAR DI AULETTA GUIDO	9041194550	6.438,06

**Empoli, 23/05/2023**

Il Dirigente del Settore

**ROBERTA SCARDIGLI / ArubaPEC S.p.A.**