



COMUNE di EMPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
SETTORE V - LL.PP. e PATRIMONIO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

OGGETTO: Lavori di rigenerazione urbana del complesso San Giuseppe: recupero delle porzioni su via Roma e via Giovanni da Empoli - CUP C73D21001660007- Appalto PNRR M5C2 INV2.1

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA E IGIENIZZAZIONE PER UNA PARTE DEI LOCALI OGGETTO DEGLI INTERVENTI

RELAZIONE DI AFFIDAMENTO

Empoli, 26/04/2023

Redatto:
Arch. Simone Scortecci

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO
Ing. Roberta Scardigli

Lavori di rigenerazione urbana del complesso San Giuseppe: recupero delle porzioni su via Roma e via Giovanni da Empoli - CIG 934051981D - CUP C73D21001660007- Appalto PNRR M5C2 INV2.1

Premesso che è intenzione di questa Amministrazione realizzare un intervento di rigenerazione urbana dell'ala est e della porzione su via Roma del Complesso San Giuseppe finanziato con fondi PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1.

Dato atto che con Determina Dirigenziale n. 71 del 26/01/2023 è stata aggiudicata la progettazione definitiva-esecutiva all'RTI composto da:

GUICCIARDINI & MAGNI ARCHITETTI Studio Associato, con sede legale in Firenze (FI), 50125 Via dei Guicciardini 15, C.F. e P.I. 01095600522 (mandataria)

SERTEC S.A.S. con sede in Firenze via del Giuggiolo 5, C.F. e P.I. 04663620484 (mandante) • TECNOENGINEERING SRL con sede in Firenze via Arrigo del Settimello 22 C.F. e P.I. 04499500488 (mandante)

GEOSOL SRL con sede in Siena viale Europa 31 C.F. e P.I. 00707530523 (mandante)

STUDIO SOUND SERVICE SRL con sede in Impruneta via Torricella 22a C.F. e P.I. 03437110483 (mandante)

ICHNOS Archeologia, Ambiente e Sperimentazione con sede in Montelupo Fiorentino Via Giovanni Fattori 29 C.F. e P.I. 05436260482 (mandante)

D SIDE Studio Elena Ducci, Sara Monti, Marco Meoni Ingegneri e Giovanni Martini Perito Industriale Associati con sede in Pistoia via A. Volta 9/b, C.F. e P.I. 01952380473 (mandante)

Per la definizione dei successivi livelli progettuali è necessario procedere ad approfondimenti del rilievo, dei sondaggi e delle indagini su tutte le porzioni del fabbricato, alcune delle quali risultano inaccessibili per notevoli accomuli di sporcizia e rifiuti. Queste parti sono state abbandonate dalla dismissione delle vecchie funzioni ospedaliere, avvenute nel 2008, pertanto il perdurare di 15 anni di abbandono ha comportato notevoli criticità, in particolare per gli aspetti igienici. Allo stato attuale non è quindi possibile, se non si prevede un intervento di pulizia di personale specializzato, accedere ad alcune parti dell'edificio.

Al fine di rendere possibile accedere, visionare, rilevare ed effettuare prove e saggi specifici di approfondimento, è necessario un intervento di pulizia straordinaria di alcuni locali del Vecchio Ospedale San Giuseppe di Empoli, da affidare a ditta specializzata per la pulizia e l'igienizzazione. L'intervento previsto comprende rimozione a secco di guano da pavimentazioni e superfici con successiva preparazione allo smaltimento da conferire ad azienda autorizzata.

Come evidenziato nella relazione tecnica redatta dal sottoscritto arch. Simone Scortecci in data 19/04/2023, dove sono evidenziate le parti del complesso interessate dall'intervento, per l'espletamento del servizio è previsto un importo complessivo da porre a base di gara pari a € 3.700,00 € (oltre oneri della sicurezza per 100 € e IVA al 22%).

Pur non trattandosi di un affidamento superiore ai 5.000,00 si è stabilito di provvedere a richiedere di offerta attraverso piattaforma START della Regione Toscana alla ditta specializzata Cerofolini srl, con sede in Via G. B. Vico, 49-53 - 50053 Empoli (Fi), P.IVA e C.F. 04234990481, in possesso di tutti i requisiti per lo svolgimento del servizio e nel rispetto del principio di rotazione.

L'offerta n. 008349/2023 è stata pubblicata in data 20/04/2023 alle ore 9:00, con scadenza prevista in data 24/04/2023 alle ore 12:00. In seguito a verifica della documentazione presentata, che ha dato esito positivo, è stata aperta l'offerta economica, che rispetto all'importo posto a base di gara di € 3.700,00 ha presentato un ribasso del 3%, per un importo finale offerto pari a € 3.589,00 oltre a € 100,00 per oneri della sicurezza e IVA al 22%.

Visto che non sussistono motivi ostativi ad affidare il servizio in oggetto alla ditta Cerofolini srl, con sede in Via G. B. Vico, 49-53 - 50053 Empoli (Fi), P.IVA e C.F. 04234990481, in possesso di tutti i requisiti necessari a svolgere quanto previsto, si definisce di seguito il quadro economico dell'affidamento:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO

Importo a base di gara	€ 3.700,00
Importo offerto (ribasso del 3%)	€ 3.589,00
Oneri della sicurezza	€ 100,00
Importo totale servizio	<u>€ 3.689,00</u>
IVA 22%	€ 811,58
Importo complessivo lordo affidamento	<u>€ 4.500,58</u>

Allegati:
Disciplinare dell'incarico

Empoli, 26/04/2023

Redatto:
Arch. Simone Scortecchi
Ufficio Tecnico del Comune di Empoli

