



**COMUNE di EMPOLI**  
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE  
SETTORE V LL.PP. e PATRIMONIO



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**OGGETTO: Lavori di rigenerazione urbana del complesso San Giuseppe: recupero delle porzioni su via Roma e via Giovanni da Empoli - CIG 934051981D - CUP C73D21001660007- Appalto PNRR M5C2 INV2.1**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA E IGIENIZZAZIONE PER UNA PARTE DEI LOCALI OGGETTO DEGLI INTERVENTI**

## **DISCIPLINARE DELL'INCARICO**

Empoli, 19/04/2023

Redatto:

Arch. Simone Scortecci  
*Documento firmato digitalmente*

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO  
Ing. Roberta Scardigli

DISCIPLINARE DELL'INCARICO

OGGETTO DELL'INCARICO

**Lavori di rigenerazione urbana del complesso San Giuseppe: recupero delle porzioni su via Roma e via Giovanni da Empoli - CUP C73D21001660007- Appalto PNRR M5C2 INV2.1**

***AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA E IGIENIZZAZIONE PER UNA PARTE DEI LOCALI OGGETTO DEGLI INTERVENTI***

Art. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto un intervento di pulizia straordinaria di alcuni locali del Vecchio Ospedale San Giuseppe di Empoli, nel dettaglio la stecca lungo via Roma, nei livelli 1 e 2 (come da planimetrie allegate). L'intervento comprende rimozione a secco di guano da pavimentazioni e superfici con successiva preparazione allo smaltimento da conferire ad azienda autorizzata. E' inoltre prevista la pulizia delle zone esterne ai locali relativi a via Roma, con la raccolta dei rifiuti presenti e lo smaltimento degli stessi.

L'intervento è necessario per poter accedere, visionare, rilevare ed effettuare prove e saggi specifici di approfondimento sulle porzioni individuati, con la finalità di completare il progetto esecutivo in oggetto.

Art. 2 – AGGIUDICAZIONE

lavori saranno aggiudicati a seguito di espletamento di preventivo a Ditta specializzata nel settore individuata dall'Amministrazione Comunale, in possesso di tutti i requisiti per lo svolgimento del servizio e nel rispetto del principio di rotazione, sul prezzo complessivo a corpo stimato sulla base della relazione tecnica dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO

L'ammontare dei lavori per l'intervento di pulizia straordinaria e igienizzazione oggetto dell'appalto è pari a complessivi €. 3.800,00 oneri della sicurezza inclusi ed esclusa I.V.A. L'importo complessivo del progetto compreso I.V.A e somme a disposizione, ammonta ad €. 4.636,00.

In relazione all'offerta pervenuta e alla relativa aggiudicazione l'importo potrà subire variazioni, rientranti nei disposti legislativi, senza che l'assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato d'Oneri.

Art. 4 – MODALITA' DI ESECUZIONE E TEMPI DI CONSEGNA

L'esecuzione del servizio dovrà essere effettuato entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento dell'ordine. Qualora la ditta appaltatrice, senza giustificato motivo, non preceda alla esecuzione dei lavori affidati nei tempi come sopra riportati, sarà passibile di una penale di €. 50,00 per ogni giorno di ritardo.

L'inadempienza potrà essere, a giudizio insindacabile della Amministrazione Comunale, causa di rescissione del contratto.

Art. 5 – OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre a tutti gli oneri di cui al Capitolato Generale e agli altri particolari specificati nel presente Capitolato d'Oneri, sono a carico dell'appaltatore e compresi nei prezzi di elenco le eventuali spese di contratto e di registrazione, mentre l'I.V.A., se e in quanto dovuta, resta a carico dell'A.C.. Si intendono inoltre a totale carico dell'impresa tutte le opere di trasporto con carico e scarico dei materiali e quanto altro necessario per la perfetta realizzazione dei lavori a regola d'arte, compreso l'istruzione del personale addetto all'uso dell'attrezzatura.

Sarà obbligo tassativo ed esclusivo della Ditta appaltatrice adottare tutte le cautele necessarie ed opportune per garantire la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori ed ai terzi,

nonché per evitare danni a beni pubblici e/o privati, anche in osservanza delle disposizioni relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Ogni più ampia responsabilità nel caso di infortuni ricadrà pertanto esclusivamente sulla Ditta, restandone sollevata l'Amministrazione Comunale nonché il personale preposto alla sorveglianza e Direzione dei Lavori.

#### Art. 6 – CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

I materiali e gli strumenti utilizzati dovranno essere regolarmente testati per garantire alti livelli di prestazione ed esser dotati di relative schede tecniche e di sicurezza. Tutte le attrezzature e i macchinari utilizzati dovranno risultare conformi a quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008, Testo Unico Sicurezza e dalla direttiva macchine (2006 42/CE) recepita dal D. lgs 17/2010, ed essere regolarmente sottoposti a verifiche e manutenzioni come previsto dalla normativa vigente. È fatto divieto assoluto, durante lo svolgimento dei lavori, l'utilizzo di attrezzature e macchinari da parte di personale esterno non autorizzato dalla ditta appaltatrice.

#### Art. 7 - PAGAMENTI

Il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni dalla fine dei lavori, dopo l'accertamento della regolarità dei lavori effettuati.

La fattura sarà emessa a completa realizzazione dei lavori in appalto.

Il prezzo in fattura, sarà quello offerto in fase di Gara.

Empoli, 19/04/2023

Redatto  
Arch. Simone Scortecchi  
*Firmato digitalmente*