



COMUNE di EMPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
SETTORE V - LL.PP. e PATRIMONIO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

OGGETTO: Lavori di rigenerazione urbana del complesso San Giuseppe: recupero delle porzioni su via Roma e via Giovanni da Empoli - CUP C73D21001660007- Appalto PNRR M5C2 INV2.1

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA E IGIENIZZAZIONE PER UNA PARTE DEI LOCALI OGGETTO DEGLI INTERVENTI

RELAZIONE TECNICA

Empoli, 19/04/2023

Redatto:

Arch. Simone Scortecci
Documento firmato digitalmente

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO
Ing. Roberta Scardigli

Lavori di rigenerazione urbana del complesso San Giuseppe: recupero delle porzioni su via Roma e via Giovanni da Empoli - CIG 934051981D - CUP C73D21001660007- Appalto PNRR M5C2 INV2.1

Premesso che è intenzione di questa Amministrazione realizzare un intervento di rigenerazione urbana dell'ala est e della porzione su via Roma del Complesso San Giuseppe finanziato con fondi PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1.

Dato atto che con Determina Dirigenziale n. 71 del 26/01/2023 è stata aggiudicata la progettazione definitiva-esecutiva all'RTI composto da:

GUICCIARDINI & MAGNI ARCHITETTI Studio Associato, con sede legale in Firenze (FI), 50125 Via dei Guicciardini 15, C.F. e P.I. 01095600522 (mandataria)

SERTEC S.A.S. con sede in Firenze via del Giuggiolo 5, C.F. e P.I. 04663620484 (mandante) • TECNOENGINEERING SRL con sede in Firenze via Arrigo del Settimello 22 C.F. e P.I. 04499500488 (mandante)

GEOSOL SRL con sede in Siena viale Europa 31 C.F. e P.I. 00707530523 (mandante)

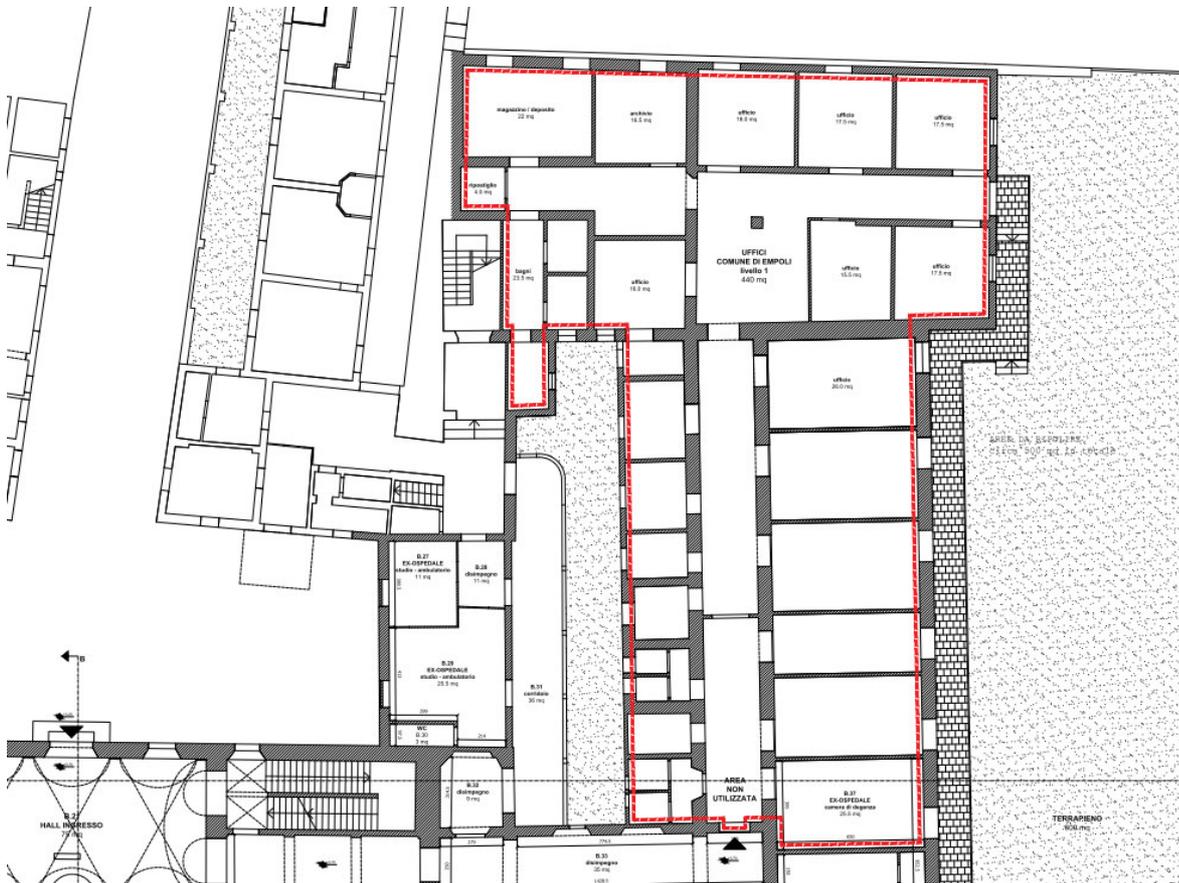
STUDIO SOUND SERVICE SRL con sede in Impruneta via Torricella 22a C.F. e P.I. 03437110483 (mandante)

ICHNOS Archeologia, Ambiente e Sperimentazione con sede in Montelupo Fiorentino Via Giovanni Fattori 29 C.F. e P.I. 05436260482 (mandante)

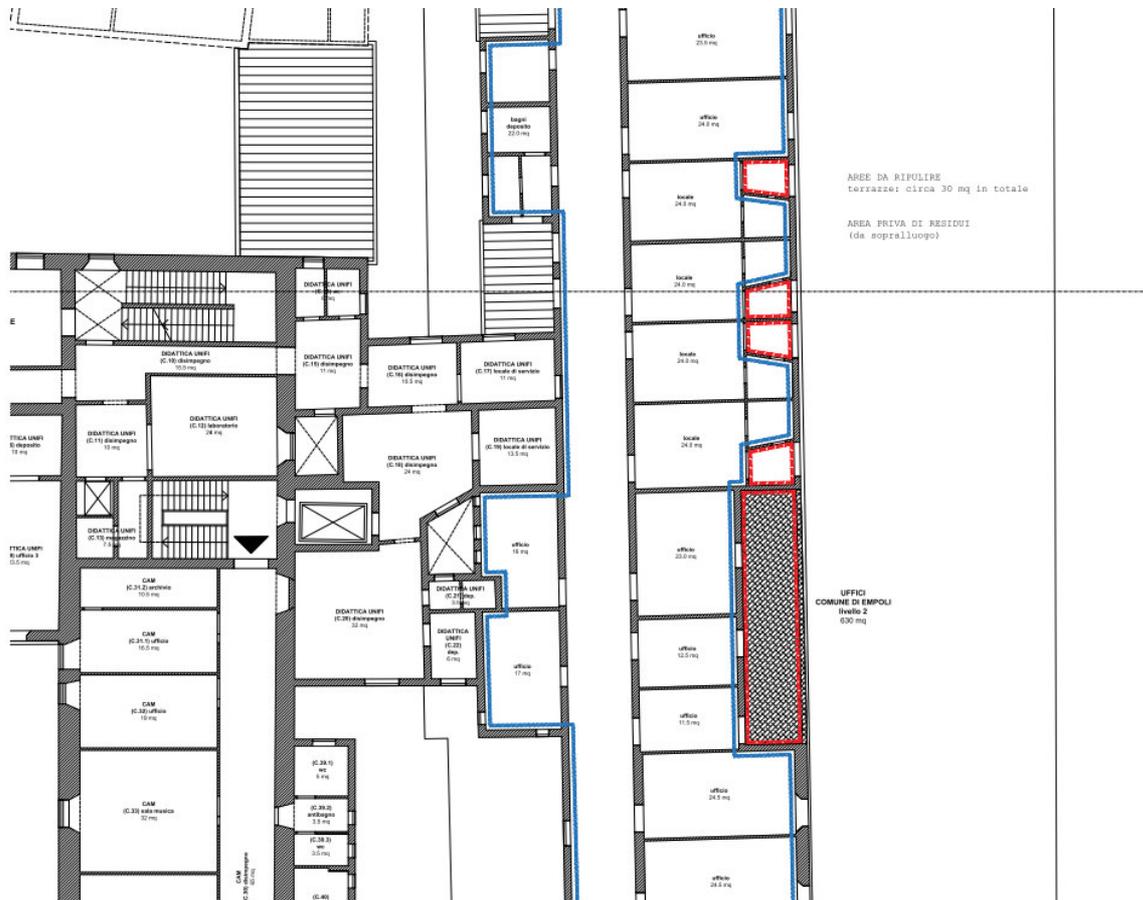
D SIDE Studio Elena Ducci, Sara Monti, Marco Meoni Ingegneri e Giovanni Martini Perito Industriale Associati con sede in Pistoia via A. Volta 9/b, C.F. e P.I. 01952380473 (mandante)

Per la definizione dei successivi livelli progettuali è necessario procedere ad approfondimenti del rilievo, dei sondaggi e delle indagini su tutte le porzioni del fabbricato, alcune delle quali risultano inaccessibili per notevoli accomuli di sporcizia e rifiuti. Queste parti sono state abbandonate dalla dismissione delle vecchie funzioni ospedaliere, avvenute nel 2008, pertanto il perdurare di 15 anni di abbandono ha comportato notevoli criticità, in particolare per gli aspetti igienici. Allo stato attuale non è quindi possibile, se non si prevede un intervento di pulizia di personale specializzato, accedere ad alcune parti dell'edificio.

Al fine di rendere possibile accedere, visionare, rilevare ed effettuare prove e saggi specifici di approfondimento, si prevede di affidare a ditta specializzata la pulizia e l'igienizzazione di queste parti dell'edificio, come evidenziato nel seguente estratto planimetrico:



EX OSPEDALE SAN GIUSEPPE – BLOCCO VIA ROMA - LIVELLO 1



EX OSPEDALE SAN GIUSEPPE – BLOCCO VIA ROMA - LIVELLO 2

Il servizio necessario è quindi un intervento di pulizia straordinaria di alcuni locali del Vecchio Ospedale San Giuseppe di Empoli, nel dettaglio la stecca lungo via Roma, nei livelli 1 e 2 (come da planimetrie allegate). L'intervento comprende rimozione a secco di guano da pavimentazioni e superfici con successiva preparazione allo smaltimento da conferire ad azienda autorizzata. E' inoltre prevista la pulizia delle zone esterne ai locali relativi a via Roma, con la raccolta dei rifiuti presenti e lo smaltimento degli stessi.

Per l'espletamento del servizio, sulla base di indagini di mercato, si prevede un importo complessivo per gli spazi interni da igienizzare di € 3.170,00, oltre a € 630,00 per le zone esterne, compresi € 100,00 per oneri della sicurezza, oltre aliquota IVA 22%.

L'importo complessivo da porre a base di gara sarà quindi pari a € **3.700,00** € (oltre oneri della sicurezza e IVA al 22%).

Pur non trattandosi di un affidamento superiore ai 5.000,00 si stabilisce di provvedere a richiedere offerta mediante sistema telematico di acquisto, nel caso specifico attraverso piattaforma START della Regione Toscana, alla ditta specializzata Cerofolini srl, con sede in Via G. B. Vico, 49-53 - 50053 Empoli (Fi), P.IVA e C.F. 04234990481, in possesso di tutti i requisiti per lo svolgimento del servizio e nel rispetto del principio di rotazione.

Allegati:

1. Disciplinare dell'incarico

Empoli, 19/04/2023

Redatto:
Arch. Simone Scortecci
Ufficio Tecnico del Comune di Empoli
firmato digitalmente