



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': V

Settore V - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore V - Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

663 del 30/05/2023

Oggetto:

LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO SAN GIUSEPPE: RECUPERO DELLE PORZIONI SU VIA ROMA E VIA GIOVANNI DA EMPOLI (CUP C73D21001660007). AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA E IGIENIZZAZIONE PER UNA PARTE DEI LOCALI OGGETTO DI INTERVENTI

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con il Decreto n. 3197 del 10/07/2015, la Regione Toscana ha approvato l'Avviso per la presentazione di manifestazione di interesse per il cofinanziamento, nell'ambito dell'Asse prioritario 6 Urbano, del POR FESR 2014-2020, di Progetti di Innovazione Urbana (PIU), in attuazione delle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 57 del 26.01.2015: "Atto di Indirizzo per interventi in ambito urbano. I Progetti di Innovazione Urbana (PIU)" e n. 492 del 07.04.2015 di individuazione degli elementi essenziali per la selezione dei Progetti di Innovazione Urbana (PIU) ai sensi della Decisione di Giunta Regionale n. 4/2014;
- in riferimento a tale avviso, il Comune di Empoli, ha presentato in data 12 gennaio 2016 istanza di candidatura per ottenere, ai sensi del richiamato avviso, il cofinanziamento del PIU denominato HOPE "Home of People and Equality";
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 655 del 5/07/2016, sulla base della graduatoria approvata con il DDRT n. 4718/2016, il progetto HOPE è stato formalmente ammesso alla fase di co-progettazione e con un budget di € 6.141.592,25;
- ad oggi tali progetti risultano in corso di attuazione e sviluppo, e interessano gli spazi aperti di una parte del centro storico ed alcuni edifici di proprietà comunale;

Considerato che:

- il PIU si configura come uno strumento di sviluppo, che deve prevedere operazioni di rigenerazione e riqualificazione urbana che, in una prospettiva di innovazione, sviluppo sostenibile ed inclusivo, siano volte al recupero funzionale degli spazi e degli immobili in aree in cui risultano dismesse funzioni pubbliche e/o produttive;
- In questo contesto l'opera più importante in corso di realizzazione da parte di questo ente è costituita dai *"Lavori di restauro e risanamento conservativo e di ecoefficientamento del complesso denominato ex Ospedale San Giuseppe"*, che comprende tre differenti progetti:
 - recupero di una porzione del complesso di San Giuseppe, da adibire a spazi per attività collettive: coworking, caffetteria, corti e connessioni pubbliche;
 - restauro, risanamento conservativo ed eco-efficientamento dell'immobile denominato ex Convitto Infermieri del complesso di S. Giuseppe per funzioni di Urban Center, inclusione sociale e Smart Library;
 - recupero di via via Ridolfi e via Paladini, a completamento del progetto complessivo degli Spazi Aperti del centro storico di Empoli;

Atteso che:

- in G.U. del 6 marzo 2021 n. 56, veniva pubblicato il D.P.C.M. 21 gennaio 2021 *"Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale"*;

Tenuto conto che:

- questa Amministrazione vuole rispondere alle criticità sociali ed economiche presenti nel territorio utilizzando spazi attualmente non utilizzati o sotto utilizzati, in posizione strategica rispetto al centro storico ed ai principali assi di mobilità del territorio, da destinare alla creazione di un centro polifunzionale con attività e servizi attrattivi destinati alla collettività;
- a seguito della pubblicazione in G.U. del bando del Ministero dell'Interno approvato con DM del 02/04/2021 ha ritenuto opportuno e vantaggioso predisporre un progetto che preveda la

ristrutturazione e riqualificazione di tutto il complesso ex Ospedale San Giuseppe, quindi comprensivo non solo dei locali che si affacciano su via Roma ma anche quelli dell'edificio principale a forma di ferro di cavallo che non rientrano nel progetto PIU in corso di realizzazione;

- in data 19/05/2021 con delibera n. 92 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica finalizzato alla partecipazione al suddetto bando ministeriale, denominato **“Rigenerazione urbana del complesso San Giuseppe: recupero delle porzioni su via Roma e via Giovanni da Empoli”**, del valore complessivo di 6.500.000,00 Euro;
- l'opera è stata ascritta all'annualità 2022 del Programma delle OO.PP. 2022/2024 – Terza variazione per le annualità 2022 e 2023 approvata con delibera C.C. n. 97 del 27/10/2022, da finanziare per € 5.000.000,00 con contributo ministeriale, € 1.150.000,00 mediante contrazione di mutuo ed € 350.000,00 con risorse di bilancio;

Dato atto che:

- con D.D. 71 del 26/01/2023 è stato aggiudicato in via definitiva al costituendo RTI composto da: GUICCIARDINI & MAGNI ARCHITETTI Studio Associato - C.F. e P.I. 01095600522 (mandataria) • SERTEC S.A.S. C.F. e P.I. 04663620484 (mandante) • TECNOENGINEERING SRL - C.F. e P.I. 04499500488 (mandante) • GEOSOL SRL- C.F. e P.I. 00707530523 (mandante) • STUDIO SOUND SERVICE SRL - C.F. e P.I. 03437110483 (mandante) • ICHNOS Archeologia, Ambiente e Sperimentazione - C.F. e P.I. 05436260482 (mandante) • D SIDE Studio Elena Ducci, Sara Monti, Marco Meoni Ingegneri e Giovanni Martini Perito Industriale Associati - C.F. e P.I. 01952380473 (mandante) l'appalto del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva di coordinamento sicurezza e relazione geologica oltre a direzione dei lavori al costo complessivo di € 260.419,13 IVA compresa;

Dato inoltre atto che:

- la definizione dei successivi livelli progettuali rende necessaria la preventiva esecuzione di specifiche indagini che, per carenza di specifiche professionalità all'interno dell'ente, devono essere affidate ad operatori esterni specializzati nel settore;
- con D.D. n. 236 del 08/03/2023, è stata affidata alla ditta IGETECMA S.n.c. di Montelupo F.no (FI) P.IVA 04576560488 l'esecuzione di indagini geognostiche, per il corrispettivo netto di € 8.854,38, oltre IVA 22%
- con D.D. n. 497 del 28/04/2023 è stata affidata alla ditta TECNOINDAGINI SL di Cusano Milanino (MI), P.IVA 06383520696 l'esecuzione di sondaggi sulle strutture esistenti, per l'importo netto di € 12.557,05 oltre € 470,00 per oneri della sicurezza ed € 2.865,95 per IVA 22%;

Considerato che alcune porzioni del fabbricato risultano inaccessibili per notevoli accumuli di sporcizia e rifiuti poiché queste parti sono state abbandonate dopo la dismissione delle vecchie funzioni ospedaliere, avvenuta nel 2008, e pertanto il perdurare di 15 anni di abbandono ha comportato notevoli criticità, in particolare per gli aspetti igienici;

Ritenuto dover disporre un intervento di pulizia straordinaria ed igienizzazione di queste parti di edificio al fine di poter accedere, visionare, rilevare ed effettuare prove e saggi specifici di approfondimento;

Vista la relazione redatta dall'arch. Simone Scortecci dell'U.T.C. e firmata dalla sottoscritta, con allegata planimetria nella quale vengono individuate le parti interessate, che quantifica il costo della prestazione in € 3.700,00 oltre oneri della sicurezza pari a € 100,00 ed IVA 22%;

Dato atto che:

- pur trattandosi di affidamento inferiore ai 5.000,00, si è provveduto a richiedere offerta mediante sistema telematico di acquisto, ovvero piattaforma START della Regione Toscana ditta specializzata CEROFOLINI SRL, con sede in Via G. B. Vico, 49-53 - 50053 Empoli (Fi), P.IVA e C.F.

04234990481, in possesso di tutti i requisiti per lo svolgimento del servizio, con scadenza di presentazione offerta il 24/04/2023;

- entro il termine indicato la ditta CEROFOLINI SRL ha trasmesso la propria offerta economica, proponendo un ribasso del 3,00%, per un importo finale offerto pari ad € 3.589,00 oltre oneri della sicurezza ed IVA;
- lo svolgimento della prestazione è regolato dal disciplinare predisposto dall'U.T.C.;
- il costo dell'affidamento, non ricompreso all'interno del QTE dell'opera, trova copertura finanziaria al capitolo 117005 MANUTENZIONE IMMOBILI - FINANZIAMENTO PERMESSI COSTRUZIONE - ENTRATA CAPITOLO 555002

Ritenuto quindi di dover procedere all'affidamento nei confronti della ditta CEROFOLINI SRL, come sopra qualificata per l'importo complessivo di € 4.500,58 ed all'assunzione del relativo impegno di spesa;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 7 del 13/01/2023 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore V "Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 124 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 30/12/2022 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse ai Dirigenti";

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. Di approvare la relazione tecnica a firma dell'arch. Simone Scortecchi dell'U.T.C. per l'affidamento del servizio di pulizia straordinaria ed igienizzazione di una parte dei locali oggetto degli interventi per i lavori di *"Rigenerazione urbana del complesso San Giuseppe: recupero delle porzioni su via Roma e via Giovanni da Empoli"*;

2. Di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020 come modificato dal successivo CEROFOLINI SRL, con sede in Via G. B. Vico, 49-53 - 50053 Empoli (Fi), P.IVA e C.F. 04234990481 per l'importo netto di € 3.589,00 oltre € 100,00 per oneri della sicurezza ed € 811,58 per IVA 22%;

3. Di autorizzare la stipula del formale contratto ai sensi dell'art. 32, c. 14 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

4. Di dare atto che trattasi di spesa non ricompresa all'interno del QTE generale dell'opera e che l'importo dell'affidamento, pari a € 4.500,58 IVA compresa trova copertura finanziaria al capitolo 117005 MANUTENZIONE IMMOBILI - FINANZIAMENTO PERMESSI COSTRUZIONE - ENTRATA CAPITOLO 555002 , come da tabella in calce;

5. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

6. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

7. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

8. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

9. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" e "bandi di gara e contratti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.lgs. n. 33/2013 e 29 del D.lgs. 50/2016;

10. - Di dare atto che:

- il responsabile unico del procedimento è la sottoscritta Dirigente del Settore
- il codice CUP identificativo del progetto è: C73D21001660007
- il codice CIG identificativo del presente affidamento è: Z4E3B0F19B

11. Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2023	1862	01051.03.0117005	2023	U.1.03.02.09.008	MANUTENZIONE IMMOBILI - FINANZIAMENTO PERMESSI COSTRUZIONE - ENTRATA CAPITOLO 555002	CEROFOLINI S.R.L.	Z4E3B0F 19B	4.500,58

Empoli, 30/05/2023

Il Dirigente del Settore

ROBERTA SCARDIGLI / ArubaPEC S.p.A.