



# COMUNE DI EMPOLI



## **CENTRO DI RESPONSABILITA':**

U.O.C. Patrimonio e Concessioni

Servizio Espropri e Patrimonio

## **DETERMINAZIONE N**

614 del 19/05/2023

Oggetto:

CONCESSIONE AREA DEMANIALE POSTA IN VIA DEI NERI, QUALE USCITA DI SICUREZZA CINEMA LA PERLA - CANONE 2023- IMPEGNO DI SPESA A TITOLO DI INDENNITA' DI OCCUPAZIONE NELLE MORE DELLA SOTTOSCRIZIONE DEL NUOVO CONTRATTO -

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

### VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n.7 del 13/01/2023 con cui è stato conferito all'Ing. Roberta Scardigli l'incarico di direzione del Settore V "Lavori Pubblici e Patrimonio";
- il Decreto del Dirigente del Sett. LL.PP. n.83 del 30/06/2021, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di titolare di posizione organizzativa;

**PRESO ATTO** che la presente determinazione è assunta anche in qualità di Responsabile del Procedimento per il Servizio Espropri e Patrimonio, come da attestazione resa e conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

### RICHIAMATE:

-la deliberazione consiliare n. 124 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 30/12/2022 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse ai Dirigenti";

Dato atto che, per quanto detto sopra, la presente determinazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Premesso che:

- con Concessione Rep. N.899 del 15.09.2015 è stato regolamentato il diritto di passo su area demaniale utilizzata come collegamento tra l'uscita di sicurezza e la strada pubblica per il Cinema La Perla, per la durata di anni 6 con decorrenza dal 01.06.2015 fino al 31.05.2021;

- con la suddetta concessione è stato stabilito che il canone deve essere corrisposto in rate annuali anticipate tramite modello di pagamento F24 inviato dall'Agenzia del Demanio;

Tenuto conto che l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana Umbria ha fatto pervenire in data 24/05/2021 Prot.n.34176 proposta per il rinnovo della Concessione ai sensi del D.P.R. n.296/2005, a cui questa Amministrazione ha espresso il proprio parere favorevole in data 04/06/2021 Prot.n.37861, ribadita con successiva comunicazione in data 29/11/2021 Prot.n.83405;

Dato atto che con successiva comunicazione (ns. protocollo 1033/2022 del 07/01/2022) la stessa Agenzia ha dichiarato che con nota prot.n.9559/2021 è stato richiesto al Mibact -Soprintendenza per i beni Architettonici di Firenze, Prato e Pistoia, l'autorizzazione alla stipula della concessione ed ha comunicato all'A.C. il canone dovuto per l'occupazione dell'area demaniale, nelle more di sottoscrizione della nuova concessione;

Premesso che questa Amministrazione ha provveduto ad impegnare con determinazione dirigenziale n.1817/2022 l'importo di €. 230,00 \_Canone 2022 a cui non è seguita richiesta di pagamento da parte dell'Agenzia del Demanio;

Ritenuto di dover provvedere all'impegno di spesa del canone Anno 2023 al fine della liquidazione di quanto dovuto all'Agenzia del Demanio;

Ritenuto pertanto di dover impegnare l'importo di €. 221,12 -Canone anno 2023, come da documentazione in atti;

## **DETERMINA**

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. Di impegnare la somma di €. 221,12, così come dovuta all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria a titolo di indennità di occupazione -canone anno 2023, a favore dell'Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Toscana e Umbria -Sede di Firenze, C.F.: 06340981007, per la concessione dell'area demaniale, utilizzata come collegamento tra l'uscita di sicurezza e la strada pubblica per il Cinema La Perla, per la quale è prossima la sottoscrizione del nuovo contratto;
2. Di dare atto che la spesa derivante dal presente atto è pari ad Euro 221,12 I.V.A. esente;
3. Di dare atto che la suddetta spesa di Euro 221,12 Iva esente, è riferita al periodo decorrente dalla data di esecutività della presente determinazione, e sarà pertanto esigibile, ai sensi dell'allegato 4/2 al D. lgs 118/2011, nello stesso periodo;
4. Di impegnare, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la spesa suddetta di complessivi Euro 221,12 sul bilancio di previsione 2023-2024, imputandola, sulla base dell'esigibilità sopra indicata, agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

6. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

7. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente de-terminazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

8. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

9. Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2023	1850	01051.03.0797601	2023	U.1.03.02.07.999	CANONI VARI E INDENNITA DI OCCUPAZIONE	AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA	221,12

**Empoli, 19/05/2023**

La Responsabile E.Q.

**PROIETTI NULLI EUTILIA / ArubaPEC S.p.A.**