



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio LL.PP / Progettazione Immobili

DETERMINAZIONE N

1211 del 29/09/2022

Oggetto:

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE RENATO FUCINI DI EMPOLI (CUP C72C16000010006 - CIG 6832064D8E). APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO E QTE FINALE DELL'OPERA

La Dirigente del Settore

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha appaltato l'opera pubblica riguardante i "Lavori di consolidamento e restauro della biblioteca comunale Renato Fucini di Empoli";
- i lavori sono stati affidati con determina dirigenziale n. 871 del 26.06.2018 alla COOPERATIVA ACHEOLOGICA Soc. Coop. con sede legale in Firenze – cod. fisc. e P. IVA 03185890484, che li ha assunti per l'importo di 1.133.046,00 oltre € 52.000,00 per costi di sicurezza e oltre IVA 10%, al netto del ribasso del 28,00% offerto in sede di gara;
- in data 04/05/2020 con D.D. n. 441 è stata approvata la variante in corso d'opera n. 1 del valore complessivo di 169.817,99 o.s. compresi, che ha elevato l'importo contrattuale a € 1.354.863,99 di cui € 76.411,50 per oneri della sicurezza, oltre IVA ;
- in data 22/06/2021 con D.D. n. 668 è stata approvata la variante in corso d'opera n. 2 del valore complessivo di 130.691,36 o.s. compresi, che ha elevato l'importo contrattuale a € 1.485.555,35 di cui € 116.507,62 per oneri della sicurezza ed € 15.519,65 per costi Covid, oltre IVA ;
- in data 03/10/2018, Rep. n. 28568 è stato firmato il contratto di appalto,
- i lavori hanno avuto inizio il giorno 17/10/2018 e sono stati ultimati il giorno 13/08/2021, salvo alcune lavorazioni marginali per le quali venivano assegnati dalla DL. ulteriori 45 giorni per il loro completamento;
- in data 09/05/2021 il Direttore dei lavori ha certificato la completa esecuzione dei lavori di finitura;

Premesso inoltre che:

- l'appaltatore ha apposto n. 13 riserve nel registro di contabilità fino all'emissione del SAL N° 8, per un valore complessivo pari ad € 1.000.907,33 al netto del ribasso d'asta;
- tali riserve sono state risolte mediante proposta di accordo bonario, ai sensi dell'art. 240 comma 17 del D.Lgs. 163/2016, nella somma di somma di € 147.000,00 al netto del ribasso d'asta, per un importo pari a € 161.700,00 comprensivo di IVA al 10%, a saldo e stralcio di tutte le richieste economiche avanzate dall'appaltatore
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 140 del 28/07/2021 è stato approvato il verbale di accordo bonario dalle parti, con il quale viene riconosciuto all'appaltatore il pagamento della predetta somma;
- la complessiva spesa di € 177.870,00 ha trovato copertura all'interno del QTE dell'opera e con D.D. n. 865 del 05/08/2021 è stata autorizzata la liquidazione;

Vista ora:

- la relazione di collaudo finale tecnico funzione e amministrativo delle opere redatta in data 23/08/2022 dall'ing. Stefano Torre, Iscritto all'Ordine Professionale della Provincia di Firenze con il n. 2807, giusto l'incarico conferito con D.D. n. 1001 del 31/06/2019;

Dato atto che:

- a) l'importo totale netto dei lavori autorizzati ammonta a complessivi € 1.485.555,35
- b) l'importo dei lavori eseguiti alle condizioni contrattuali è liquidato in complessivi € 1.485.555,35;
- c) i lavori sono stati eseguiti in tempo utile,

d) l'Avviso ai Creditori è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Empoli dal 21/01/2022 al 22/03/2022 ed a seguito di ciò non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi;

e) non risulta che l'impresa abbia ceduto i propri crediti;

f) all'impresa sono stati liquidati acconti per complessivi € 1.457.409,20 per cui il credito residuo a favore dell'impresa risulta pari a € 28.143,54 oltre IVA;

Tenuto conto che:

- ai sensi dell'art. 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 106/2021, è stato attuato il procedimento di compensazione dei prezzi e con D.D. n. 875 del 13/07/2022 è stato riconosciuto il pagamento alla ditta appaltatrice della somma di € 1.888,69 oltre IVA;

Considerato inoltre che:

- a seguito di un danno di modesta entità avvenuto in corso di esecuzione dei lavori il collaudatore ha ritenuto di applicare una detrazione di € 400,00 al credito dell'impresa;

Ritenuto:

- di procedere all'approvazione del certificato di collaudo dell'opera con il quale viene stabilito il credito residuo totale da corrispondere alla ditta appaltatrice, pari a € 29.632,23 oltre IVA;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto sindacale n. 66/2019 è stato conferito alla sottoscritta ing. Roberta Scardigli la dirigenza del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.,

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 132 del 27/12/2019 che approva il bilancio di previsione 2020-2021-2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021-2022 - assegnazione risorse ai dirigenti;

determina

per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1) - Di approvare la relazione di collaudo finale tecnico funzione e amministrativo delle opere redatta in data 23/08/2022 dall'ing. Stefano Torre, Iscritto all'Ordine Professionale della Provincia di Firenze con il n. 2807, giusto l'incarico conferito con D.D. n. 1001 del 31/06/2019, relativo all'opera pubblica **“Lavori di consolidamento e restauro della biblioteca comunale”** eseguiti dalla COOPERATIVA ACHEOLOGIA Soc. Coop. con sede legale in Firenze – cod. fisc. e P. IVA 03185890484 a mente del contratto rep. 28568/2018 in premesse citato;

2) - Di dare atto che:

- l'importo del credito residuo contrattuale a favore dell'impresa risulta pari a € 28.143,54 dal quale deve essere detratta la somma di € 400,00 stabilita dal collaudatore, per un totale di € 27.743,54;
- il procedimento di compensazione dei prezzi attuato ai sensi dell'art. 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 106/2021 ha riconosciuto l'ulteriore pagamento a favore della ditta appaltatrice della somma di € 1.888,69 oltre IVA, finanziata con D.D. 875/2022 all'interno del QTE dell'opera;
- il credito residuo totale vantato dalla COOPERATIVA ARCHEOLOGIA Soc. Cooperativa ammonta pertanto a € 27.743,54 oltre ad € 1.888,69 per un totale di 29.632,23 oltre IVA 10% per € 2.963,22, per una spesa complessiva pari a € 32.595,45 IVA compresa, finanziata sul bilancio di previsione al capitolo 2451001 rispettivamente per € 2.077,56 (imp. 2104/2022) e per € 30.517,89 (imp. 1957/2021);

3) - Di restituire alla ditta esecutrice le polizze fidejussorie prestate a garanzia per la corretta esecuzione dei lavori,

4) Di dare atto che a conclusione dell'appalto sono state realizzate economie di spesa sui lavori per € 442,87 (imp. 1957/2021) e di mantenere disponibile la somma di € 7.927,59 (imp. 46795/2018) per liquidazione incentivi. Il QTE finale dell'opera risulta pertanto così definito:

Descrizione voce	Importo QTE disponibile	Importo QTE contabilizzato	Capitolo	Impegno
Lavori aggiudicati		1.133.046,00	2451001 2451002	46994/2018 46993/2018
Oneri della sicurezza su lavori aggiudicati		52.000,00	2451001 2451002	46994/2018 46993/2018
Lavori 1^ variante		145.406,49	2451001	1739/2020
Oneri della sicurezza 1^ variante		24.411,50	2451001	1739/2020
Lavori 2^ variante		75.075,59	2451001	1956/2021 1957/2021
Oneri della sicurezza 2^ variante		40.096,12	2451001	1956/2021 1957/2021
Spese COVID		15.519,65	2451001	1956/2021 1957/2021
Nuovo importo contrattuale pari a		1.485.555,35		
IVA 10% su lavori aggiudicati		118.504,60	2451001 2451002	46994/2018 46993/2018
IVA 10% su lavori 1^ variante		16.981,80	2451001	1739/2020
IVA 10% su lavori 2^ variante		13.069,13	2451001	1956/2021 1957/2021
Pagamento bollettino AUSL		646,14	0115019	41801/2016

(D.D. n. 632/2016)				
Spese tecniche (D.D. n. 403/2013)		2.897,93	2686501	189301/2009
		2.897,93	2686501	189309/2009
Spese tecniche (D.D. n. 863/2015)		3.243,05	2463901	40489/2015
		3.243,05	2463901	40490/2015
Spese tecniche (D.D. n. 938/2015)		2.318,00	2463901	40651/2015
Spese tecniche (D.D. n. 1017/2015)		38.023,90	2463901	40811/2015
Spese tecniche (D.D. n. 778/2016)		21.380,33	2451003	42004/2016
Spese tecniche (D.D. n. 799/2016)		1.323,26	2451003	42017/2016
		1.323,26	2451003	42018/2016
		2.655,19	2451001	42019/2016
		2.655,19	2451001	42020/2016
Spese tecniche (D.D. n. 848/2016)		12.673,17	2451001	42155/2016
Totale spese tecniche		94.634,26		
Spese per commissione di gara (D.D. n. 595/2017)		2.600,00	2451003	45846/2017
Spese per deposito progetto Genio Civile (D.D. 727/2018)		109,30	2451001	46796/2018
Incarico collaudo statico in corso d'opera (D.D. 894/2018 rett. D.D. 1045/2018)		4.900,00	2451001	47016/2018
Incarico direzione lavori opere strutturali (D.D. 1010/2018)		15.013,68	2451001	47146/2018 47147/2018
Incarico coordinatore della sicurezza (D.D. 1254/2018)		37.330,50	2451001	47208/2018
Incarico redazione variante (D.D. 912/2019)		10.858,00	2451001	49461/2019
Incarico collaudo tecnico amm.vo (D.D. 1001/2019)		10.778,92	2451001	49333/2019
Esame progetto Comando VV.F. (D.D. 1249/2019)		400,00	2451001	49885/2019
Incarico esecuzione saggi stratigrafici e redazione relazione tecnica (D.D. 1565/2019/2019)		829,60	2451001	50491/2019
Schedatura materiali rinvenuti		976,00	2451001	2255/2020
Spostamento allacciamento idrico		4.887,85	2451001	2328/2020
Spostamento contatore gas		796,00	2451001	2329/2020 3041/2020
Preventivo spostamento contatore Enel		122,00	2451001	2413/2020

Spostamento contatore Enel		3.915,03	2451001	1352/2021
Accordo bonario		161.700,00	2451001	2220/2021
Pagamento INAIL centrale termica		186,00	2451001	1876/2022
Adeguamento compensi coord. sicurezza		6.352,88	2451001	1935/2022 2240/2022
Adeguamento compensi progett.. D.L. e pratiche opere impiantistiche		6.696,73	2451001	2100/2022
Compensazione prezzi materiali da costruzione		2.077,56	2451001	2104/2022
Adeguamento compensi direzione lavori opere strutturali		4.631,12	2451001	2449/2022
		4.631,12		2450/2022
Integrazione contributo INPS		627,00	2451001	
Somme a disposizione				
Economie sui lavori	442,87		2451001	1957/2021
Incentivo ex art. 92 c. 5 D.Lgs. 163/06	7.297,59		2451001	46795/2018
Totali parziali	7.740,46	2.009.367,70		
TOTALE PROGETTO		2.017.108,16		

5) - **Di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

6) - **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel, la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

7) - **Di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

8) - **Di dare atto che** il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta dirigente del Settore;

9) - **Di trasmettere** il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

Empoli, 29/09/2022

Il Dirigente del Settore

SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.