



# COMUNE DI EMPOLI



**CENTRO DI RESPONSABILITA':** III

Settore III - Politiche Territoriali

Servizio Urbanistica

**DETERMINAZIONE N**

1205 del 28/09/2022

Oggetto:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE ATTO NOTARILE PER LA STIPULA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA AL PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO DI CUI ALLA SCHEDA NORMA 2.3 DEL RU, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 13 DEL 21.02.2022

## IL DIRIGENTE

### VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 75 del 02.09.2019 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direzione del Settore "Politiche Territoriali";

### Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 – Assegnazione risorse ai Dirigenti";

### Premesso che:

Con nota prot. n. 55161 del 09.08.2021 è stata inoltrata al Comune una proposta di Progetto Unitario Convenzionato relativa all'area sita in Empoli, adiacente alla via R. Sanzio, compresa nell'U.T.O.E. n. 2 "La Città sfrangiata", zona territoriale omogenea C, disciplinata dalla scheda norma n. 2.3 del vigente Regolamento Urbanistico, comprensiva di specifico schema di convenzione;

Che il progetto risulta conforme alla vigente disciplina urbanistica comunale e sovracomunale, nonché alle altre normative in materia;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 09.02.2022, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria, corredato del relativo computo metrico estimativo;

Che le suddette opere di urbanizzazione primaria risultano necessarie e funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio e sono previste all'interno della scheda norma n. 2.3;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 21.02.2022, esecutiva, sono stati approvati il Progetto Unitario Convenzionato e lo schema di convenzione;

Vista la bozza di convenzione urbanistica allegata alla deliberazione di consiglio Comunale sopra richiamata, a costituire parte integrante e sostanziale;

Atteso che risulta necessario provvedere alla stipula della convenzione urbanistica, come approvata dalla sopracitata deliberazione di consiglio comunale;

Rilevato che si rende necessario, prima della stipula del contratto, predisporre una apposita determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000;

Che la convezione avrà ad oggetto "l'attuazione del progetto unitario convenzionato relativo ai terreni posti in Empoli, adiacenti via R. Sanzio, compresi in zona territoriale omogenea C – PUC di cui alla scheda norma 2.3 del RU”;

Che la stipulazione del contratto avverrà in forma di atto pubblico notarile;

Dato atto che, per quanto detto sopra, la presente determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

#### DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. Di procedere all'accettazione dello schema di convenzione da stipularsi tra l'amministrazione comunale da un lato e la parte proponente, individuata nella Soc. Duprè Immobiliare srl (Soggetto Attuatore) dall'altra, per l'utilizzazione ed attuazione edilizia-urbanistica dell'area posta in Empoli, adiacente via R. Sanzio, compresa in zona territoriale omogenea C – Progetto Unitario Convenzionato di cui alla scheda norma 2.3 del RU;”

2. Di precisare che in merito alla convenzione che si intende stipulare ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000:

<b>Oggetto del contratto</b>	Convenzione urbanistica tra l'amministrazione comunale da un lato e la parte proponente individuata nella Soc. Duprè Immobiliare srl (Soggetto Attuatore) dall'altra
<b>Fine del contratto</b>	Utilizzazione ed attuazione edilizia-urbanistica dell'area posta in Empoli, adiacente via R. Sanzio, compresa in zona territoriale omogenea C – Progetto Unitario Convenzionato di cui alla scheda norma 2.3 del RU
<b>Forma del contratto</b>	Atto pubblico notarile
<b>Clausole ritenute essenziali</b>	Coma da schema di convenzione allegato alla deliberazione CC n. 13 del 21.02.2022
<b>Modalità di scelta del contraente</b>	-----

3. Di approvare lo schema di convenzione urbanistica – edilizia, già allegato alla deliberazione n. 13 del 21.02.2022;

4. Di individuare il sottoscritto – ing. Alessandro Annunziati come responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento e come soggetto autorizzato alla sottoscrizione della convenzione in qualità di dirigente del settore politiche Territoriali;

5. Di dare atto che la presente determinazione non comporta assunzioni di impegni di spesa per l'amministrazione comunale.

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

**Empoli, 28/09/2022**

**Il Dirigente del Settore**

**ALESSANDRO ANNUNZIATI / ArubaPEC S.p.A.**