



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA':

U.O.C. Patrimonio e Concessioni

Servizio Espropri e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

986 del 05/08/2022

Oggetto:

CONDOMINIO VIA S.STEFANO IMPEGNO DI SPES QUOTA PARTE COMUNE SPESE
CONDOMINIALI RELATIVE A SVUOTATURA FOSSE BIOLOGICHE.

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- il decreto del Sindaco n.66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito ALL'Ing. Roberta Scardigli l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";
- il Decreto del Dirigente del Sett. LL.PP. n.83 del 30/06/2021, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di titolare di posizione organizzativa;

PRESO ATTO che la presente determinazione è assunta anche in qualità di Responsabile del Procedimento per il Servizio Espropri e Patrimonio, come da attestazione resa e conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 "Bilancio di Previsione 2022-2024 - Esame ed Approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 "Piano Esecutivo di Gestione anno 2022-2024 - Assegnazione risorse ai dirigenti";

Dato atto che, per quanto detto sopra, la presente determinazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Dato atto che;

- il Comune di Empoli è proprietario dell'unità immobiliare posta al piano primo dell'edificio posto in angolo fra Via dei Neri e Via S. Stefano nc.7 (appartamento sede di uffici ed utilizzato attualmente dal Settore Affari Legali e Gestione del Personale);
- il condominio ha nominato un Amministratore che ha svolto le sue attività fino al 31/12/2019;
- nel verbale d'assemblea del 25/03/2021, era stata confermata ed approvata la nomina del nuovo Amministratore di Condominio, con chiusura dell'attività come da rendiconto 2020 depositato in atti e da bilanci dal 2014 al 2019, approvati in detta seduta del 25 Marzo, rimesse a cura del precedente amministratore di condominio; l'attività è stata conclusa senza necessità di porre a carico dei condomini spese aggiuntive, salvo conguagli tra gli stessi da eseguirsi nell'ambito della nuova gestione condominiale;

Richiamata inoltre la determinazione dirigenziale n°1238 del 20/11/2020 in merito ai lavori di rifacimento delle facciate (progettazione e sicurezza), lavori in fase di ultimazione;

Preso atto che:

- con determinazione n.460/2021 si è provveduto alla nomina del nuovo Amministratore di Condominio e impegnato la quota-parte a carico del Comune e successivamente provveduto al pagamento di quanto richiesto, come da documentazione in atti;
- in data 6 Luglio 2022, l'Amministratore di Condominio ha fatto pervenire la quota che ciascun condomino deve corrispondere al Condominio Via S.Stefano n.1-7 per la ripartizione dei costi per interventi su fosse scure e chiare;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. Di prendere atto della somma da corrispondere al Condominio di Via S. Stefano, così come depositato in atti, relativa alla quota-parte 750/1000 per intervento su fosse scure e chiare, per un importo pari ad €.320,25;
2. Di dare atto che la spesa derivante dal presente atto è pari ad €.320,25 relativa a spese sopra descritte a favore del CONDOMINIO SANTO STEFANO Codice fiscale n.91040280488;
3. Di dare atto che la suddetta spesa di €.320,25 è riferita al periodo decorrente dalla data di esecutività della presente determinazione e sarà pertanto esigibile, ai sensi dell'allegato 4/2 al D. lgs 118/2011, nello stesso periodo;
4. Di impegnare, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la spesa suddetta di complessivi. €.320,25 sul bilancio di previsione 2022-2024, imputandola, sulla base dell'esigibilità sopra indicata, agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;
6. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;
7. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;
8. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;

di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
------	------	----------	------------	-----------	-------------	----------	-----	---------

U	2022	2356	01051.03.0280003	2022	U.1.03.02.09.008	INTERVENTI MANUTENZIONE CONDOMINI	COND.NIO VIA S.STEFANO		320,25
---	------	------	------------------	------	------------------	---	---------------------------	--	--------

Empoli, 05/08/2022

La Posizione Organizzativa

PROIETTI NULLI EUTILIA / ArubaPEC S.p.A.