



COMUNE di EMPOLI

SETTORE LL.PP. e PATRIMONIO

Servizio Manutenzione Infrastrutture

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

***INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA RENATO FUCINI
TRATTO COMPRESO TRA L'INCROCIO CON VIA BELLINI VERSO IL CENTRO DI EMPOLI***

Ing. Sara Malatesti

Geom. Elisabetta Bagnoli

Maggio 2022

Analisi del contesto

L'area oggetto dell'intervento si trova all'esterno della parte Nord-Est del Centro Storico di Empoli e fa parte della zona più importante e con un livello di traffico piuttosto elevato per chi proviene da lato Firenze e si accinge al Centro Storico.



Figura 1: foto aerea con evidenziazione del Centro Storico e inquadramento degli interventi

la zona prospiciente Il Centro Storico della città di Empoli risulta essere uno degli ambiti più problematici a livello comunale per gli aspetti socio-economici e ambientali.

Le criticità ambientali sono legate al superamento di valori massimi di NO₂ dovuto soprattutto al traffico veicolare. Il Centro, grazie alle sue funzioni, è il luogo più attrattivo del Circondario, dove occorre intervenire in via prioritaria partendo dal potenziamento della mobilità dolce e del trasporto pubblico, sfruttando il nodo ferroviario di primaria importanza nell'asse Firenze-Pisa. Anche la presenza di funzioni pubbliche nel Centro, localizzate in edifici vetusti ed energeticamente inefficienti, e la progressiva impermeabilizzazione dei suoli urbani, contribuiscono negativamente alla condizione ambientale del centro.

Il Progetto si propone quindi di riqualificare uno dei tratti di strada di accesso al centro storico, in modo da effettuare un intervento che migliori la sicurezza dei pedoni e dei ciclisti, eliminando le importanti discontinuità del fondo stradale e incremento della sicurezza stradale per auto e moto con interventi duraturi che evitino di dover realizzare continui interventi manutentivi a breve distanza di tempo.

Coerenza con gli strumenti urbanistici

L'intervento di valorizzazione dello spazio pubblico e delle emergenze è inquadrato in una più ampia cornice strategica e previsionale, con la quale si pone in pieno dialogo e coerenza.

Elemento prioritario, che ritroviamo anche nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, è la salvaguardia e conservazione dell'esistente nell'ambito di interventi di riqualificazione nei Centri Storici.

Il progetto s'inserisce all'interno della pianificazione comunale confrontandosi con il Piano Strutturale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 30 marzo 2000 (efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n. 18 del 3 maggio 2000), e con il 2° Regolamento Urbanistico, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 4 novembre 2013 (efficace con la pubblicazione sul BURT n. 52 del 24 dicembre 2013).

In termini generali il progetto si allinea a uno degli obiettivi prioritari del Piano Strutturale, il miglioramento della qualità urbana delle parti storiche o consolidate, e affronta il nodo problematico della crescita del patrimonio degradato e inutilizzato, soprattutto nel Centro Storico di Empoli. Nel contempo si cerca di dare soluzione alla mediocre qualità dello spazio pubblico, che spesso contribuisce al degrado edilizio e urbano nel suo complesso, direttamente avvertito dai cittadini nella loro vita quotidiana.

1. previsioni del R.U. – uso del suolo



Estratto n.1 della *Carta degli Usi del Suolo del Regolamento Urbanistico* (2013) con perimetrazione dell'area di progetto.

In riferimento agli interventi previsti, non si rileva quindi alcun elemento di contrasto con la disciplina urbanistico-edilizia vigente ed adottata.

2. previsioni del R.U. – carta delle salvaguardie



Estratto della *Carta delle salvaguardie*.

Vincoli presenti e condizioni di fattibilità: l'intervento è inserito nell'area del centro abitato e aree non idonee all'installazione di impianti di energia rinnovabile: aree D.O.P. (D.O.C. e D.O.C.G.) e aree I.G.P.. Si segnalano inoltre, evidenziati dai tratti blu, linee elettriche a media tensione.

In riferimento agli interventi previsti, non si rileva quindi alcun elemento di contrasto con la disciplina urbanistico-edilizia vigente ed adottata.

3. previsioni del R.U. – carta dei vincoli e delle tutele

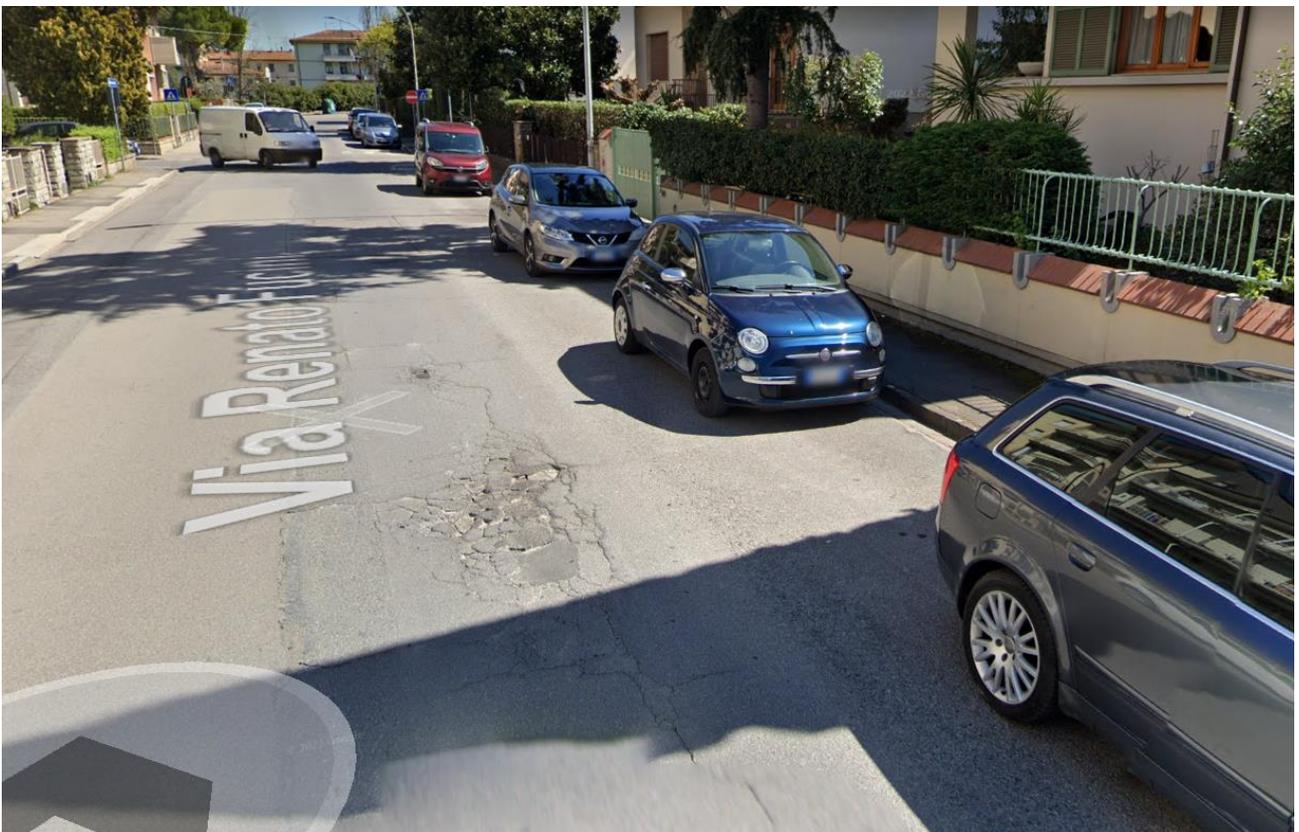


Estratto della *Carta dei vincoli e delle tutele*.

Non sono presenti vincoli nell'area.

Obiettivi e finalità

Si prevede di intervenire sui tratti più critici di via Renato Fucini a partire da via Bellini verso il centro di Empoli, tale tratto, insieme a via XI Febbraio, costituisce il margine orientale del Centro Storico della Città, racchiudendo un'area con edificato di media qualità, caratterizzato da edilizia residenziale e servizi al piano terra. Il tratto stradale interessato presenta una larghezza media di circa 8,00 metri, utilizzata in via prioritaria da mezzi di ogni tipo per il transito verso il centro storico di Empoli e di attraversamento verso altre direzioni anche extracomunali. Sono presenti marciapiedi su entrambi i lati della strada.



Dettaglio via fucini



Dettaglio via Fucini zona scuole



Dettaglio via fucini



Dettaglio via fucini

L'obiettivo dell'intervento è quello di favorire la sicurezza per veicoli in transito eseguendo lavori di ripristino del fondo stradale. Via Fucini, infatti, costituisce una delle vie con più alto indice di traffico verso il centro di Empoli per i veicoli provenienti da Firenze. Sulla strada affacciano numerose abitazioni, servizi pubblici, commerciali e scolastici, pertanto soggette ad elevato passaggio di pedoni in attraversamento, cicli e motocicli in transito. Pertanto in questo contesto diventa necessario ridurre i dissesti presenti sulla pavimentazione stradale, nonché al rifacimento della segnaletica orizzontale, in particolare tutti gli attraversamenti pedonali che verranno cancellati a seguito dei lavori, oltre alle zebraure, linee di arresto e stop delle strade che attestano su via Fucini.

Il progetto prevede quindi la realizzazione di un nuovo fondo stradale con corsia in conglomerato bituminoso e la riparazione e/o implementazione di piccoli tratti con zanelle in mattonelle di porfido.

La nuova pavimentazione sarà posata in continuità con quella prevista nelle aree circostanti e consentirà di connettere la viabilità proveniente da Firenze e dalla Strada Extraurbana Secondaria con il Centro Storico e la viabilità inetrcomunale.



dettaglio del degrado di via Fucini all'intersezione con via Bellini

Il progetto

La via Renato Fucini, strada che congiunge Piazza Toscanini con Via Giovanni da Empoli, per la sua collocazione rispetto alla viabilità generale, è la strada che immette direttamente i veicoli che provengono da lato Montelupo – Firenze con il Centro Storico e la viabilità verso il Comune di Montespertoli.

Per questa sua collocazione all'interno del tessuto viabile, è percorso da un notevole numero di veicoli che, associato al deterioramento avvenuto nel tempo del fondo stradale, ne ha determinato un notevole degrado su tutto il tratto.

Pertanto vista la somma messa a disposizione per la messa in sicurezza delle strade, mediante i fondi stanziati con la Legge di Bilancio 2022, in relazione all'Annualità 2022, con questo intervento è intenzione di questo ufficio, iniziare il recupero di Via Renato Fucini, partendo dalla parte mediana della strada in prossimità dell'incrocio con via Bellini, e proseguendo verso il centro.

La manutenzione della strada prevede la fresatura per tutta la larghezza della sede stradale per un'altezza di circa 10 cm. e successivi ripristini in binder del tipo ad aderenza migliorata oltre al ripristino di piccoli tratti di zanella in mattonelle di porfido, deteriorati o mancanti.

L'esecuzione dei lavori di manutenzione delle strade comporta l'impiego di particolari mezzi operativi nonché di manodopera specializzata nei diversi tipi di lavorazione, tali da non poter essere svolta da personale interno di questo Ente.

Le principali lavorazioni possono così riassumersi:

- Smontaggio di tratti di zanella in porfido deteriorata;
- Fresatura della vecchia pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso;
- Fornitura e posa di nuova zanella in porfido nei tratti mancanti e/o deteriorati;

- Ripristino dello strato superficiale delle pavimentazione stradale in binder del tipo ad aderenza migliorata.

Per i particolari si rimanda agli allegati elaborati grafici

L'importo messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale per questo intervento ammonta ad quadro tecnico economico complessivo di €. 125.000,00, compreso I.V.A. 22 % e somme a disposizione, che si ritiene congruo per le lavorazioni da eseguire ed è dettagliato nell'elaborato Quadro Tecnico Economico.

COMPUTO METRICO DI MASSIMA

Ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs 50/2016, l'importo massimo delle prestazioni oggetto dell'Appalto è stato stimato in €. 100.000,00 al netto dell'IVA di Legge e compresi gli oneri di sicurezza, come da computi metrici allegati.

Gli oneri di sicurezza sono stati determinati analiticamente e non sono soggetti al ribasso d'asta.

L'affidamento dell'Appalto avverrà mediante procedura negoziata, conformemente all'art. n. 36 comma 2° lettera b del D.Lgs n. 50/2016 e ssmi., con il criterio del prezzo più basso, tramite la predisposizione di una richiesta d'offerta in modalità telematica sul portale della Regione Toscana-START con invito a tre ditte alla procedura, dando atto che le ditte che potranno essere ammesse dovranno risultare in possesso della categoria prevalente OG3-classifica I per la quale è richiesta la classificazione.

Si precisa inoltre che il Contratto sarà stipulato "A Misura" ai sensi dell'art. 32, c. 14, del Codice ed avrà la durata di 60 giorni decorrenti a partire dalla data della firma del Verbale di Consegna.

La consegna dei lavori, nei casi previsti per Legge, potrà essere disposta anche sotto le riserve.

Si precisa che le lavorazioni ove necessario dovranno essere realizzate con l'ausilio di personale a terra per la regolazione del traffico veicolare e per garantire la massima sicurezza nell'espletamento delle operazioni da svolgere.

Empoli, lì Maggio 2022

Ing. Sara Malatesti

Geom. Elisabetta Bagnoli