



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico - Settore Manutenzioni

OPERE DI MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI
INSTALLATI NEGLI IMMOBILI COMUNALI.

**Manutenzione ordinaria degli impianti
negli edifici comunali**

- RELAZIONE TECNICA -

Empoli, lì 09.06.2022

IL TECNICO
Per. Ing. Enrico Tofanelli


INDICE

IL PROGETTO pag. 3

TIPOLOGIA DELL'APPALTO pag. 4

ESECUZIONE pag. 4

CONTABILITA' E PAGAMENTI pag. 5

SICUREZZA pag. 5

STIMA DEL PROGETTO pag. 7

TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Dovendo procedere ad un sollecito e urgente intervento, trattandosi di opere particolari che richiedono la partecipazione di operai specializzati non presenti all'interno del personale dipendente dell'A.C. e di apparecchiature specifiche per l'esecuzione dei lavori stessi, si propone di affidare queste specifiche lavorazioni a ditta esterna altamente specializzata. Si sono resi necessari dei lavori di manutenzione agli impianti negli edifici comunali. L'intervento si configura come manutenzione ordinaria.

ESECUZIONE

Vista la tipologia dei lavori urgenti e necessari da eseguire, in accordo con Direzione dei Lavori proprio per il funzionamento degli impianti degli edifici comunali detti lavori devono iniziare prima possibile ed essere eseguiti entro **120 giorni** dall'assegnazione, la data di ultimazione sarà accertata in contraddittoria fra la D.L. e l'impresa a mezzo di apposito certificato

Qualora, senza giustificato motivo, la ditta non proceda alla esecuzione dei lavori richiesti nei tempi fissati, sarà passibile di penale pecuniaria di €. 10,00 per ogni giorno di ritardo come previsto dall'art. 27 del Capitolato Speciale D'Appalto.

CONTABILITA' E PAGAMENTI

La contabilità dei lavori avviene mediante la redazione giornaliera, o quando necessario, di un rapporto che indica le singole lavorazioni svolte per determinare il lavoro eseguito con le rispettive misure, le ore impiegate, la fornitura dei materiali e le eventuali attrezzature utilizzate ecc. Il rapporto compilato in contraddittorio con l'impresa esecutrice (rappresentata o dal direttore tecnico o da un suo incaricato) e dal Direttore dei Lavori o da un suo assistente rappresenta il lavoro eseguito.

Una volta terminati i singoli lavori affidati la D.L. procederà alla redazione della contabilità finale e del certificato di pagamento.

Il pagamento avverrà a presentazione della relativa fattura di riepilogo dei lavori eseguiti.

SICUREZZA

Visto la tipologia dei lavori da eseguire, compreso l'importo degli oneri di sicurezza, questo lavoro è stimato in **€. 20.491,80** comprensivo degli oneri di sicurezza.

Per il tipo di lavori che si vanno ad eseguire, non sussistono gli obblighi del comma 3 dell'art 90 del D.Lgs. n. 81 del 2008 come modificato ed integrato dal D.Lgs 106/2009, in quanto non è prevista la presenza di più imprese esecutrici anche non contemporanea, nel caso in cui però ricorra quanto descritto al comma 4 e 5 dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81 del 2008 come modificato ed integrato dal D.Lgs 106/2009, la ditta appaltatrice ne deve dare immediata comunicazione al committente in modo che quest'ultimo nomini il coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

STIMA DEL PROGETTO

La somma complessiva per i lavori da eseguire ammonta a **€. 25.000,00** comprensivo dei costi della sicurezza e I.V.A. così come stimato nel computo allegato alla presente relazione:

A) LAVORI

A Lavori	€.	20.491,80
Di cui per oneri di sicurezza	€.	1.317,62

B) – SOMME A DISPOSIZIONE –

I.V.A. al 22%	€.	4.508,20
---------------	----	----------

C) – IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PERIZIA PROGETTO (A+ B) –

<u>Importo totale</u>	€	25.000,00
------------------------------	----------	------------------

Empoli li 09.06.2022

IL PROGETTISTA

Per. Ind. Enrico Tofanelli

