



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Manutenzione Infrastrutture, Impianti e Verde Pubblico

DETERMINAZIONE N

717 del 15/06/2022

Oggetto:

MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI NEGLI EDIFICI COMUNALI- AGGIUDICAZIONE

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- per garantire la continuità e la qualità dei servizi ai quali gli immobili in gestione all'A.C. sono preposti, si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione relativi alle opere elettriche, idrotermosanitarie, termiche e di condizionamento necessarie al loro mantenimento;
- tali lavori richiedono l'intervento di personale specializzato, dotato di apparecchiature specifiche, che sia in grado di svolgere tali lavorazioni in tempi e modi prestabiliti con celerità e buon grado di qualità;
- a tale scopo è in corso di definizione la stipula di un accordo quadro con una ditta individuata attraverso apposita gara di appalto;
- nelle more della sottoscrizione di tale accordo quadro è necessario garantire il normale funzionamento degli impianti installati negli edifici comunali, affidando la manutenzione degli impianti a ditta specializzata;

Rilevato che la spesa stimata dell'Ufficio Tecnico Manutenzioni per lo svolgimento di tale appalto è stimata in Euro 20.491,80 oltre Iva (di cui € 1.317,62 di oneri per la sicurezza), per un totale complessivo comprensivo di IVA pari a € 25.000,00;

Stabilito che:

- si tratta di un appalto avente un importo inferiore alla soglia prevista dall'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e quindi si applica alla fattispecie l'art. 36 del medesimo decreto legislativo;
- tale appalto verrà aggiudicato mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a), così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. 4 del D.Lgs.77/2021, e al minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti:

- l'art. 1 comma 505 e 503 della Legge di Stabilità 2016 che ha modificato l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006;
- l'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 che ha previsto al comma 1 che "le stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importi inferiore a € 40.000,00....."

Preso atto che:

- ai sensi del D.L.52/2012, convertito in L.94/2012, e il D.L. 95/2012 convertito con modifiche nella L.135/2012, le amministrazioni pubbliche per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art.328 comma 1 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

Atteso che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs 267/2000 e s.m.i.:

- (a) il fine pubblico che si intende perseguire è garantire la manutenzione degli impianti installati negli immobili comunali;
- (b) l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti installati negli immobili comunali;
- (c) il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante scambio di lettere secondo l'uso nel commercio;
- (d) le clausole essenziali per lo svolgimento del servizio sono quelle contenute nei documenti allegati;
- (e) il sistema di selezione è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. a) del d.lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto trattasi di lavori del valore inferiore ai € 150.000,00, da svolgersi sul portale START della Regione Toscana;

Dato quindi atto che:

- con affidamento diretto n.11440/2022 del 9.06.2022 sul portale telematico START, l'UT/Manutenzioni ha provveduto, a richiedere specifico preventivo alla ditta Elettra Sas do Catastini Marco & C. n sede in Empoli Via di Pianezzoli 12 P.IVA 04514360488;
- alla scadenza della richiesta (10.06.2022 ore 12:00) la stessa ditta ha presentato la propria offerta sull'importo a base di gara pari a € 19.174,18, con uno sconto percentuale pari al 30,93003%, per un importo pari a 14.561,22 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 1.317,62 non soggetti a ribasso);

Valutata tale offerta congrua ed in linea con i prezzi del mercato;

Ritenuto pertanto di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'appalto relativo alla "Manutenzione ordinaria degli impianti negli edifici comunali" alla ditta **ELETTRA SAS** con sede in EMPOLI (FI) Via di Pianezzoli 12, per una spesa di complessiva pari a € **14.561,22** oltre IVA al 22%;

VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;

- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n.66 del 01.08.2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Settore Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione CC n. 130 del 30/12/2021 "Bilancio di Previsione 2022-2024 - Esame ed Approvazione";
- la deliberazione GC n. 264 del 30/12/2021 "Piano Esecutivo di Gestione anno 2022-2024 - Assegnazione risorse ai dirigenti";

DETERMINA

1. **Di dare atto che** per provvedere all'affidamento dell'appalto relativo alla "Manutenzione ordinaria degli impianti negli edifici comunali", si è proceduto mediante indagine esplorativa con modalità telematica sul portale START della Regione Toscana.

2. **Di affidare**, ai sensi art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto relativo ai lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti negli edifici comunali", alla ditta **ELETTRA SAS** con sede in EMPOLI (FI) Via di Pianezzoli 12, per una spesa di complessiva pari a € **14.561,22** oltre IVA al 22%, per un totale quindi di € complessiva pari a € **17.764,69**;

3. **Di dare atto:**

- che il responsabile del procedimento è l'Ing. Roberta Scardigli;
- che il CIG attribuito al presente affidamento è il seguente: **Z8C36BE9AE**
- che la spesa conseguente al presente provvedimento sarà liquidata con appositi atti di liquidazione, su presentazione di apposita documentazione nel rispetto della L. 136/2010 art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari";

4. **Di formalizzare** il presente affidamento tramite lettera commerciale;

5. **Di impegnare**, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la spesa suddetta di Euro 17.764,69 sul bilancio di previsione 2022-2024, Annualità 2022, imputandola agli esercizi e capitoli indicati nelle tabelle riportate in calce.
6. **Di dare atto che** - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;
7. **Di dare atto che**, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;
8. **Di dare atto che** la suddetta spesa di Euro 17.764,69, è riferita al periodo decorrente dalla di esecutività della presente determinazione, fino al 15.10.2022, e sarà pertanto esigibile, ai sensi dell'allegato 4/2 al D. lgs 118/2011, nello stesso periodo.
9. **Di dare atto che** - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;
10. **Di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;
11. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti e "bandi di gara e contratti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2022	2038	05021.03.0687207	2022	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI BIBLIOTECA COMUNALE - FIN PERMESSI COSTRUZIONE - ENTRATA CAPITOLO 555002	ELETTRA SAS DI CATASTINI MARCO & C.	Z8C36BE9AE	500,00
U	2022	2038	06011.03.0744504	2022	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI E STRUTTURE IMPIANTI SPORTIVI - FIN PERMESSI COSTRUZIONE - ENTRATA	ELETTRA SAS DI CATASTINI MARCO & C.	Z8C36BE9AE	1.000,00

						CAPITOLO 555002			
U	2022	2038	04021.03.0520005	2022	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI SCUOLE MEDIE - FIN PERMESSI COSTRUZIONE - ENTRATA CAPITOLO 555002	ELETTRA SAS DI CATASTINI MARCO & C.	Z8C36BE 9AE	4.264,69
U	2022	2038	04021.03.0508005	2022	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI SCUOLE ELEMENTARI - FIN PERMESSI COSTRUZIONE - ENTRATA CAPITOLO 555002	ELETTRA SAS DI CATASTINI MARCO & C.	Z8C36BE 9AE	3.000,00
U	2022	2038	04011.03.0481005	2022	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI SCUOLE MATERNE - FIN PERMESSI COSTRUZIONE - ENTRATA CAPITOLO 555002	ELETTRA SAS DI CATASTINI MARCO & C.	Z8C36BE 9AE	3.000,00
U	2022	2038	01111.03.0280005	2022	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI - FIN. PERMESSI COSTRUZIONE - ENTRATA CAPITOLO 555002	ELETTRA SAS DI CATASTINI MARCO & C.	Z8C36BE 9AE	1.500,00
U	2022	2038	01051.03.0117005	2022	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE IMMOBILI - FINANZIAMENTO PERMESSI COSTRUZIONE - ENTRATA CAPITOLO 555002	ELETTRA SAS DI CATASTINI MARCO & C.	Z8C36BE 9AE	3.000,00
U	2022	2038	04061.03.0562805	2022	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI MENSE SCOLASTICHE E CENTRO COTTURA - FIN PERMESSI COSTRUZIONE - ENTRATA CAPITOLO 555002	ELETTRA SAS DI CATASTINI MARCO & C.	Z8C36BE 9AE	1.000,00
U	2022	2038	12011.03.0980001	2022	U.1.03.02.09.004	MANUTENZIONE LOCALI NIDI D'INFANZIA	ELETTRA SAS DI CATASTINI MARCO & C.	Z8C36BE 9AE	500,00

Empoli, 15/06/2022

Il Dirigente del Settore

SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.