



COMUNE di EMPOLI

UFFICIO TECNICO - SETTORE LL.PP.

Empoli li 21.06.2022

**AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI DIRETTORE OPERATIVO PER LE
OPERE STRUTTURALI PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA
SCUOLA PRIMARIA DI VIA LIGURIA
CUP C71B21006810004**

Art. 1, comma 2, lett. a) del decreto legge n. 76/2020 (legge 120/2020)

Il progetto riguarda la realizzazione di una nuova scuola primaria per il Comune di Empoli, realizzata con struttura portante il legno composta da due volumi distinti, il blocco scuola e quello palestra con relativi servizi.

Il progetto esecutivo con la relativa determina a contrarre è stato approvato con Determina Dirigenziale n.1607 del 16.12.2021.

L'importo stimato per i lavori è pari a 4.193.395,44 Euro, IVA esclusa compreso oneri per la sicurezza pari a 107.117,18 Euro.

A questo link è possibile prendere visione degli elaborati del progetto esecutivo posti a base di gara https://portale.comune.empoli.fi.it/web/trasparenza/storico-determinazioni/-/papca/display/52509?p_auth=E69bXJte

La procedura di gara è stata espletata mediante ricorso a procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa.

La gara per l'appalto dei lavori si è conclusa con l'aggiudicazione definitiva al R.T.I. costituendo con capogruppo FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. con Determina Dirigenziale n. 452 del 14.04.2022., per il quale sono in corso le procedure per la stipula del contratto di appalto.

Considerato che la complessità dell'opera richiede la presenza di una figura tecnica dedicata alla copertura della figura di Direttore Operativo per le Opere Strutturali per la realizzazione della scuola e che della palestra. L'esperimento di questo incarico richiede una rilevante

esperienza nell'ambito dell'esecuzione delle strutture portanti degli edifici. Per questa ragione si rende necessario l'affidamento del servizio in oggetto a professionisti esterni ai sensi dell'art. 23 c. 2 e dell'art. 24 del d. lgs. 50/2016.

L'incarico comprende:

- Ufficio della direzione lavori, per un addetto con qualifica di direttore operativo, per riunioni, coordinamento e confronti con il Direttore dei Lavori, con il Collaudatore ed indicazioni operative all'impresa;
- Ufficio della direzione lavori, per un addetto con qualifica di ispettore per riunioni, coordinamento e confronti con il Direttore dei Lavori, con il Collaudatore ed indicazioni operative all'impresa;
- Redazione della contabilità dei lavori a corpo.

L'importo a base di gara ammonta a complessivi € **20.891,23** oltre spese, oneri accessori, oneri previdenziali e IVA, secondo il calcolo riportato nel documento allegato (allegato 2), svolto ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 e stimato su un importo di lavori pari a 1.061.040,00 euro.

Trattandosi di importo inferiore alla soglia dei 139.000,00 euro, si procederà con l'affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016, come aggiornato dall'art. 1, comma 2, lett. a) legge 120/2020 e ss.mm.ii, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo.

Il soggetto cui inviare la richiesta di offerta deve essere iscritto *all'Albo Telematico di professionisti chiamato "Professionisti Online"*, istituito da questo Ente per l'affidamento e l'espletamento di servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria e alla geologia fino ad € 100.000,00 (I.V.A. esclusa) e altri servizi tecnici.

In base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 Dicembre 2018, n.145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 5.000,00 euro (I.V.A. esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.L. 30/03/2001 n.165 sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, e si procederà quindi alla richiesta di offerta attraverso piattaforma regionale START con inizio

presentazione delle offerte il 15/06/2022 e termine di presentazione delle offerte alle ore 10:37 del 21/06/2022.

Il professionista individuato è l'ing. Alberto Antonelli il quale in data 17/06/2022 ha sottomesso l'offerta con ribasso del 13,83944%, di conseguenza il quadro economico di affidamento viene rimodulato come segue.

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO:

1. Direttore Operativo opere strutturali	€	16.718,09
2. Spese e oneri accessori 24,96	€	<u>4.173,14</u>
TOTALE A BASE DI GARA	€	20.891,23
Totale con applicazione del ribasso	€	18.000,00
Totale comprensivo cassa 4%	€	18.720,00
Totale comprensivo di iva 22%	€	22.838,40

Il Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio

Ing. Roberta Scardigli

ALLEGATO 1 - DISCIPLINARE PRESTAZIONALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI DIRETTORE OPERATIVO PER LE OPERE STRUTTURALI PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI VIA LIGURIA
CUP C71B21006810004

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto, relativa all'intervento di REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI VIA LIGURIA A EMPOLI sono i seguenti servizi:

- Direttore operativo strutturale in fase d'esecuzione

Art. 2 – Normativa di riferimento

La disciplina normativa di riferimento è costituita da:

- decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture», in seguito “Codice”;
- decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”», in seguito “Regolamento”;
- Linee guida n. 1 di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016;
- Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, n. 263 «Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50».
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i. «Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato»;

- Comunicato del Presidente A.N.A.C. del 14 Dicembre 2016 «Alcune indicazioni interpretative sulle Linee guida n. 1 recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”»;
- Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 e s.m.i;
- D.Lgs 81/2008;
- Dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti la realizzazione delle opere (architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza, igienico sanitarie, ecc.) ed ogni altra norma tecnica specifica vigente al momento dello svolgimento della prestazione professionale richiesta (norme UNI, CEI, CIG, ecc.).

Art. 3 - Entità e durata

Gli elaborati e la direzione operativa dovranno rispettare i tempi previsti per il cantiere e i contenuti minimi indicati all’interno del D.P.R. 207/10 per la esecuzione dei lavori, in funzione di quanto previsto dal vigente D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 4 - Importo dell’appalto

L’importo stimato dell’appalto da eseguire è stato determinato applicando i parametri del D.M. 17 giugno 2016, basandosi su un importo lavori strutture di € 1.061.040,46.

Importo stimato complessivo netto a base di gara: € 20.891,23

Importo complessivo aggiudicato compreso IVA al 22% ed oneri previdenziali al 4%: € 22.838,40.

I pagamenti avverranno in proporzione agli stati d’avanzamento lavori.

Art. 5 - Requisiti di ordine generale

Si comunica che l’operatore economico deve possedere i seguenti requisiti:

- Rientrare in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 24, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e dall'art. 46, e seguenti, dello stesso D.lgs. 50/2016;
- Non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall’art. 80 del D.lgs. 50/2016. In particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun’altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l’applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Art. 6 - Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere i requisiti ai sensi del dell'art. 83, comma 3, del D.lgs. 50/2016. In particolare, comprendendo l'incarico per lo svolgimento delle prestazioni professionali di direttore operativo per le opere strutturali, è richiesta specifica formazione e abilitazione allo svolgimento delle mansioni di Coordinatore della Sicurezza, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., oltre a iscrizione e abilitazione ad Albo e/o Collegio Professionale, attestazione che deve essere allegata nella procedura di gara.

Art. 7 – Altre informazioni

Tutte le informazioni relative alla presente richiesta di preventivo per servizio potranno essere richieste al seguente U.T.C: Ing. Roberta Scardigli Tel. 0571/757952 – e-mail r.scardigli@comune.empoli.fi.it.

Nel rispetto del Regolamento Europeo 2016/679 e s.m.i. i dati saranno trattati da informativa consultabile tramite il link <https://www.empoli.gov.it/privacy>