



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio LL.PP / Progettazione Immobili

DETERMINAZIONE N

761 del 23/06/2022

Oggetto:

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI VIA LIGURIA (CUP C71B21006810004). AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI DIRETTORE OPERATIVO PER LE OPERE STRUTTURALI

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- è intenzione di questa Amministrazione Comunale realizzare una nuova scuola primaria in via Liguria nella frazione di Pontorme, nell'area di pertinenza dell'attuale plesso scolastico della scuola media "Vanghetti", in modo da consentire, oltre che una nuova distribuzione degli ambienti in funzione delle esigenze didattiche, anche la rispondenza in materia di sicurezza e di standard adeguati alle normative vigenti;
- L'ubicazione è pensata anche per dare continuità al percorso formativo oltre che per migliorare le funzionalità organizzative e di risorse, riunendo in un unico polo scolastico la scuola media già esistente e la scuola primaria.

Premesso inoltre che:

- con D.D. 682 del 07/07/2020, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica, è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva con connessa relazione geologica al RTI capogruppo mandatario EUTECNE S.R.L. – C.F.02723650541 con sede legale in Perugia al prezzo di € 116.106,58 IVA ed oneri inclusi;
- con D.D. n. 1305 del 19/11/2021 parzialmente rettificata dalla D.D. 1607/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori, da finanziare per € 1.400.000,00 con somme acquisite a ristoro dell'appalto per la ristrutturazione dell'ex Sert, € 2.750.000,00 con fondi di bilancio della stazione appaltante ed € 1.200.000,00 con risorse da acquisire mediante contrazione di mutuo, per un valore complessivo pari a € 5.350.000,00 così ripartito:

DESCRIZIONE	IMPORTO
A. Importo lavori soggetti a ribasso	4.301.345,54
B. Preribasso su importo lavori 5%	215.067,28
(A-B) Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	4.086.278,26
C. Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	107.117,18
(A-B+C) Importo lavori compreso sicurezza	4.193.395,44
Somme a disposizione:	
Imprevisti	104.834,89
IVA sui lavori (A-C+B) e imprevisti 10%	429.823,03
Spese tecniche fase di progettazione ed esecuzione	344.107,64
IVA 22%, CNPAIA 4% su spese tecniche	92.496,13
Spese per incentivi 2%	86.026,91
Spese accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	22.833
Spese per enti	4.000,00
Indagini magnetotermiche in sito	3.000,00
Lavori in economia (percorsi protetti, recinzioni. Ecc.)	65.000,00
Allacci pubblici servizi e arrotondamenti	4.482,96

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.156.604,56
IMPORTO COMPLESSIVO	5.350.000,00

- l'intero quadro economico dell'opera, comprese le spese già sostenute e impegnate precedentemente, risulta rappresentato ai capitoli di bilancio dell'ente come segue:

Capitolo	Valore (€)	Annualità			
		2021	2022	2023	2024
2353500 Progettazione scuola elementare Pontorme - avanzo -	262.565,78		61.084,20 (imp. 2047/2020)	55.022,38 (imp. 2047/2020) 146.459,20 (p. 49750/2019)	
2382213 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - mutuo e 590007 -	1.200.000,00			862.000,00 (p. 3563/2021)	338.000,00 (p. 3563/2021)
2382214 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - ristoro ex Sert e 500001 -	1.400.000,00			1.400.000,00 (p. 3563/2021)	
2382216 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo disponibile -	1.452.151,53		3.397,99 (imp. 3097/2021)	1.445.450,54 (p. 3563/2021) 3.303,00 (imp. 3132/2021)	
2382217 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investimenti da contributo Cipe -	610.161,30			610.161,30 (p. 3563/2021)	
2382218 Costruzione nuova scuola primaria Pontorme -avanzo investimenti da alienazioni -	196.628,72			196.628,72 (p. 3563/2021)	
2382219 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investimenti da ristoro ex-Sert -	137.228,59			137.228,59 (p. 3563/2021)	
2382220 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investimenti da ristoro Carismi -	42.000,00		117,17 (imp. 1781/2021)	41.882,83 (p. 3563/2021)	
2382222 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investimenti da ristoro fondazioni bancarie -	11.829,86		11.829,86 (imp. 1780/2021)		
2382223 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - oneri -	37.434,22			37.434,22 (p. 3563/2021)	
TOTALE	5.350.000,00		76.429,22	2.636.136,56	2.299.434,22 338.000,00

- con D.D. n. 452/2022 i lavori sono stati aggiudicati al costituendo RTI capogruppo mandataria FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede legale in Sarno (SA) 84016 Via delle Filande lotto 77 Area PIP snc – C.F. 04669431217 al prezzo di € 3.734.915,01 oltre IVA 10%;
- il Q.T.E. dell'opera risulta ad oggi così definito:

DESCRIZIONE	Importo QTE da impegnare	Importo QTE impegnato	capitolo	impegno
Importo aggiudicato		3.627.797,83	2382216	1618/2022

Oneri sicurezza		107.117,18	2382217	1620/2022
Importo contrattuale lavori		3.734.915,01	2382214	1621/2022
IVA 10% sui lavori		373.491,50	2382223	1622/2022
Totale lavori appaltati		4.108.406,51	2382213	1623/2022
Progettazione definitiva/esecutiva		116.106,58	2353500	2047/2020
Redazione piano di indagini		11.829,86 117,17	2382220 2382222	1780/2021 1781/2021
Integrazione piano di indagini		3.397,99	2382216	3097/2021
Spese di istruttoria VV.F.		3.303,00	2382216	3132/2021
Spese collaudo statico e tecnico amm.vo		29.816,80	2382218	1974/2022
Spese deposito Genio Civile		3.456,00	2382218	2000/2022
Incarico coordinamento sicurezza		64.197,32	2382218	2007/2022
Somme a disposizione				
Spese tecniche in fase di esecuzione	146.459,20 91.175,30		2353500 2382218	49750/2019 3563/2021
Imprevisti	104.834,89			
Lavori in economia (percorsi protetti, recinzioni. Ecc.)	65.000,00			
Spese accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	3.500,00		2382213 2382218	
Spese per enti	544,00		2382219 2382220	3563/2021
Indagini magnetotermiche in sito	3.000,00			
Allacci pubblici servizi e arrotondamenti	4.500,00			
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006	86.026,91			
Ribasso d'asta (fino al 31/12/2024)	504.328,47			
Totali parziali	1.009.368,77	4.340.631,23		
Importo complessivo dell'opera	5.350.000,00			

Dato atto che:

- la complessità e l'elevato valore dell'opera richiedono l'individuazione di una specifica figura tecnica per assolvere la funzione di direttore operativo per le opere strutturali;
- per tali motivazioni si rende necessario l'affidamento del servizio in oggetto a professionisti esterni ai sensi dell'art. 23 c. 2 e dell'art. 24 del d. lgs. 50/2016.
- ai sensi del D.M. 17.6.2016, D.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31/10/2013 e sulla base delle voci del costo del progetto esecutivo, il prezzo netto a base di gara è stato quantificato in € 20.891,23 oltre spese, oneri accessori, oneri previdenziali e IVA,
- il costo complessivo del servizio trova copertura finanziaria all'interno del QTE dell'opera;

Tenuto conto che:

- trattasi di importo inferiore alla soglia dei 139.000,00 euro, che consente l'affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016, come aggiornato dall'art. 1, comma 2, lett. a) legge 120/2020;

- ai sensi del D.L. 52/2012, convertito in L. 94/2012, e il D.L. 95/2012 convertito con modifiche nella L.135/2012, le amministrazioni pubbliche sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1 del DPR 207/2010 e s.m.i., per importi a base di gara maggiori di 5.000 € così come previsto dall'art. 1, c. 450 della L. 296/2006 come modificato dall'art. 1. c. 130 della L. 145/2018;

Vista la relazione tecnica a firma del Dirigente U.T.C. dalla quale si evince che:

- in considerazione della tipologia di incarico si è fatto ricorso all'Albo telematico dei professionisti per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria e alla geologia, collaudi ed altri servizi tecnici di importo fino ad € 100.000, IVA esclusa, approvato con Determinazione Dirigenziale n.1071 del 09/11/2016;
- il professionista individuato è l'ing. ALBERTO ANTONELLI con sede legale in Prato (PO), Via Giustino Fortunato 36 – Cod. Fisc. NTNLR71C11A944Z e P. IVA 01866400979 che ha rimesso un'offerta pari a € 18.000,00 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, con un ribasso del 13,83944% sul prezzo posto a base di gara;

Visto in particolare il disciplinare prestazionale allegato alla suddetta relazione, ove risultano individuate le modalità di esecuzione dell'incarico;

Ritenuto di procedere all'affidamento in oggetto all'ing. ALBERTO ANTONELLI come in precedenza qualificato per l'importo complessivo di € 22.838,40 IVA compresa e all'assunzione del necessario impegno di spesa;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 – Assegnazione risorse ai Dirigenti";

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva:

1. Di approvare la relazione tecnica e relativo allegato 1 (disciplinare prestazionale) per l'affidamento diretto del servizio di direttore operativo per le opere strutturali dei **“Lavori di realizzazione della nuova scuola primaria di via Liguria”**;

2. Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dalle Legge n. 120/2020 e successivamente dal D.L. 77/2021 il servizio in oggetto ALBERTO ANTONELLI con sede legale in Prato (PO), Via Giustino Fortunato 36 – Cod. Fisc. NTNLR71C11A944Z e P. IVA 01866400979 , al prezzo di € € 18.000,00 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22% ;

3. Di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

4. Di sub impegnare a favore dell'ing. ALBERTO ANTONELLI come in precedenza generalizzato la somma complessiva di € 22.838,40.=

5. Di dare atto che trattasi di spesa che trova copertura finanziaria all'interno del QTE dell'opera e che risulta impegnata, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, come da tabella in calce;

6. Di riapprovare il QTE generale dell'opera come segue:

DESCRIZIONE	Importo QTE da impegnare	Importo QTE impegnato	capitolo	impegno
Importo aggiudicato		3.627.797,83	2382216	1618/2022
Oneri sicurezza		107.117,18	2382217	1620/2022
Importo contrattuale lavori		3.734.915,01	2382214	1621/2022
IVA 10% sui lavori		373.491,50	2382223	1622/2022
Totale lavori appaltati		4.108.406,51	2382213	1623/2022
Progettazione definitiva/esecutiva		116.106,58	2382213	1625/2022
Redazione piano di indagini		11.829,86	2353500	2047/2020
		117,17	2382220	1780/2021
			2382222	1781/2021
Integrazione piano di indagini		3.397,99	2382216	3097/2021
Spese di istruttoria VV.F.		3.303,00	2382216	3132/2021
Spese collaudo statico e tecnico amm.vo		29.816,80	2382218	1974/2022
Spese deposito Genio Civile		3.456,00	2382218	2000/2022
Incarico coordinamento sicurezza		64.197,32	2382218	2007/2022
Incarico Direttore operativo opere struttuali		22.838,40	2382218	2079/2022
Somme a disposizione				
Spese tecniche in fase di esecuzione	146.459,20		2353500	49750/2019
	68.336,90		2382218	3563/2021
Imprevisti	104.834,89		2382213	3563/2021
Lavori in economia (percorsi protetti, recinzioni. Ecc.)	65.000,00		2382218	
			2382219	
			2382220	
Spese accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	3.500,00			
Spese per enti	544,00			

Indagini magnetotermiche in sito	3.000,00			
Allacci pubblici servizi e arrotondamenti	4.500,00			
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006	86.026,91			
Ribasso d'asta (fino al 31/12/2024)	504.328,47			
Totali parziali	986.530,37	4.363.469,63		
Importo complessivo dell'opera	5.350.000,00			

6. Di dare atto che:

- ~ Il responsabile del procedimento è il geom. Ugo Reali dell'U.T.C.
- ~ il codice CUP del progetto è: C71B21006810004
- ~ il codice CIG identificativo della presente procedura è: Z6036EAC81

7. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

8. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

9. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

10. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

11. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" "bandi di gara e contratti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;

12. Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2022	2079	04022.02.2382218	2022	U.2.02.01.09.003	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME -AVANZO INVESTIM. DA ALIENAZIONI	ANTONELLI ALBERTO	Z6036EAC81	22.838,40

Empoli, 23/06/2022

Il Dirigente del Settore

SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.

