



COMUNE DI EMPOLI

Ufficio Tecnico Servizio Progettazione OO. PP. Infrastrutture e Mobilità

OGGETTO: PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO SU INIZIATIVA PUBBLICA CONCESSIONE DI SERVIZI ENERGETICI PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI SPECIALI, COMPRENSIVA DELLA FORNITURA ELETTRICA, DELLA MANUTENZIONE NONCHE' DELLA ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA NEL COMUNE DI EMPOLI. Codice identificativo gara (CIG) 7546908180 Codice unico progetto (CUP) C77B18000070004 – Aggiornamento del perimetro di gestione e revisione prezzi DEFINITIVO anno 2021;

RELAZIONE TECNICA

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE

Per l'Ind. Enrico Tofanelli



Preso atto della Relazione Tecnico Economica relativa all'aggiornamento del perimetro di gestione e revisione prezzi DEFINITIVO anno 2021 di cui all'oggetto presentata da CITEMUM ITALIA S.R.L. e acquisita agli atti d'ufficio, secondo quanto previsto agli art. 5, 5.1 e 5.2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale di gara in merito al canone annuale di esercizio ed agli aggiornamenti di cadenza annuale e dal censimento effettuato da Citemum S.A. congiuntamente all'ufficio risultano n. 82 punti luminosi in più rispetto all'anno precedente.

Tenuto conto che il Capitolato Speciale Descrittivo prevede l'aggiornamento del costo del servizio di manutenzione riferito ad ogni singolo punto luce ed agli impianti speciali, e che fa riferimento al Prezzario Ufficiale Regionale delle Opere Pubbliche della Toscana" e dell'indice dei Prezzi della produzione industriale determinati alla voce "274: Fabbricazione di apparecchiature per l'illuminazione" dati destagionalizzati per l'Italia pubblicati dall'ISTAT" e alla voce "279: Fabbricazione di altre apparecchiature elettriche" dati destagionalizzati per l'Italia pubblicato dall'ISTAT" riferiti al 31/12/2021. Tutto quanto sopra determina la necessità di aggiornare il canone annuo 2021 riferito sia al numero dei punti luce aggiuntivi che alla revisione dei prezzi.

Nell'ambito dei lavori di efficientamento, si è registrato un ritardo nella fornitura delle autorizzazioni per i lavori del centro città ossia quello che in termini progettuali è stato definito come lo stralcio n° 6, legato all'acquisizione del Parere Tecnico della Soprintendenza archeologica belle arti e Paesaggio. La consegna del progetto esecutivo in rev.0 è avvenuta nel giugno del 2020, ma la volontà da parte della amministrazione comunale di voler apportare delle modifiche ha portato alla necessità di dover revisionare il progetto dello stralcio 6, presentato in rev. 1 il 12 luglio 2021. Da quella data le pratiche autorizzative, parere della sovrintendenza e la conseguente approvazione comunale, ad oggi non hanno avuto esito ed effettivamente il ritardo accumulato sta arrecando un danno economico imputabile al mancato efficientamento dei corpi illuminanti del centro. Al fine di rendere oggettivi i dati si va a riassumere qui sotto la valutazione economica per il mancato efficientamento dello stralcio di progetto n. 6. La zona del centro di Empoli è composta da 504 C.I. che allo stato di fatto impegna 96.712 Kw che per 4.200 ore di funzionamento annuo degli impianti di P.I. pesa per 406.190,40 Kwh. Allo stato di progetto invece, gli stessi 504 C.I. impegnano 7.412 Kw che per 4.200 ore di funzionamento annuo degli impianti di P.I. pesano per 31.130,40 Kwh. Il costo dell'energia nel 2021, come indicato al capitolo 3 fg. 12 del presente documento, è pari a 0,153357 €/Kwh (153,357 € Mwh) che portano al calcolo sottoindicato:

$SDF = 406.190,40 \text{ Kwh} \times 0,153357 \text{ €} = 62.292,14 \text{ €}$

$SDP = 31.130,40 \text{ Kwh} \times 0,153357 \text{ €} = 4.774,06 \text{ €}$

$\text{MANCATO EFFICIENTAMENTO} = 57.518,08 \text{ €}$

Riportando il valore del mancato efficientamento totale annuo al valore mancato efficientamento giornaliero si può dire che: $57.518,08 \text{ €} / 365 = 157,58 \text{ €}$

Di seguito andiamo a spiegare il periodo preso in considerazione in funzione delle date sopra citate.

PRESENTAZIONE PROGETTO IN REV.1 APPROVAZIONE: 12/07/2021

ATTESA APPROVAZIONE PROGETTO (30gg): 12/08/2021

ARRIVO MATERIALI (60 gg): 08/10/2021

MANCATO EFFICIENTAMENTO DAL: 11/10/2021 al 31/12/2021

GIORNI CALCOLABILI PER MANCATO EFFICIENTAM.: 82

Valore da Rimborsare per impossibilità di eseguire efficientamento energetico per lo stralcio 6

$82 \times 157,58 \text{ €} = 12.921,56 \text{ €}$

Nella tabella sottostante si riassume il dettaglio economico finale per quanto riguarda l'allargamento del perimetro di gestione e la revisione prezzi da applicare per gli impianti di Pubblica Illuminazione della Città di Empoli per il 2021.

DETTAGLIO ECONOMICO - Variazione del perimetro di gestione e rev. Prezzi 2021			
PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DEI SERVIZI ENERGETICI PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI SPECIALI, COMPRENSIVA DELLA FORNITURA ELETTRICA, DELLA MANUTENZIONE NONCHE' DELLA ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA MEDIANTE IL RICORSO AL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (F.T.T.)			
COMUNE DI EMPOLI CIG 7546908180 - IMPORTI REVISIONE PREZZI 2021 RISPETTO AI PREZZI IN GARA			
	PREZZI DI GARA	REV.PREZZI 2021	DIFFERENZA
Canone Annuale di Fornitura Elettrica - [€] - P.L IN GARA Vedi All.2	€ 555 423,20	€ 532 363,63	-€ 23 059,57
Canone Annuale di Fornitura Elettrica - [€] - P.L AGGIUNTIVI Vedi All.2	€ 21 507,84	€ 23 357,80	€ 1 849,96
Costo Manutentivo Annuale Impianto IP - [€] - P.L IN GARA Vedi All.2	65 736,56 €	68 989,50 €	3 252,94 €
Costo Manutentivo Annuale Impianto IP - [€] - P.L AGGIUNTIVI Vedi All.2	€ 4 165,24	€ 5 258,61	€ 1 093,37
Costo Manutentivo Annuale Impianti Speciali - [€] - Vedi All.2	€ 5 800,00	€ 14 722,14	€ 8 922,14
Mancato Efficientamento Centro Città (Stralcio di progetto 6) Vedi cap. 5 Relazione Rev.2021 VALORE NON INFICIANTE LA RATA 2022		€ 12 921,56	€ 12 921,56
REV. 2021 CON PREZZI GARA	€ 652 632,84		
	REV.2021	€ 657 613,24	
	PARAMETRO DIFFERENZA PREZZI DI GARA-PREZZI APPLICATI		-€ 4 980,40

Pertanto l'aggiornamento del perimetro di gestione e revisione prezzi DEFINITIVO anno 2021 è pari a € 644.691,68 IVA esclusa, da cui devono essere detratte le somme anticipate dall'Amministrazione Comunale di Empoli in merito a:

- Rimborso Utenti Privati per lampade Illuminazione Pubblica anno 2021 totale IVA esclusa € 3.196,72 e 3.900,00 € IVA inclusa.
-

DETTAGLIO ECONOMICO - Revisione prezzi anno 2021	
PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DEI SERVIZI ENERGETICI PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI SPECIALI, COMPRENSIVA DELLA FORNITURA ELETTRICA, DELLA MANUTENZIONE NONCHE' DELLA ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA MEDIANTE IL RICORSO AL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (F.T.T.)	
COMUNE DI EMPOLI CIG 7546908180	
Canone Annuale di Fornitura Elettrica Impianto IP [€] - PUNTI LUCE INIZIALI	€ 532 363,63
Canone Annuale di Fornitura Elettrica Impianto IP [€] - PUNTI LUCE AGGIUNTI ANNO 2020 + ANNO 2021	€ 23 357,80
Costo Manutentivo Annuale Impianto IP [€] - PUNTI LUCE INIZIALI	€ 68 989,50
Costo Manutentivo Annuale Impianto IP [€] - PUNTI AGGIUNTI AGGIUNTI ANNO 2020+ ANNO 2021	€ 5 258,61
Canone a corpo di Manutenzione Annuale per gli Impianti Speciali - REV. PREZZI 2021	€ 14 722,14
Canone anno 2022 - Rev. Prezzi 2021	€ 644 691,68
RATA A QUADRIMESTRE DA PREVEDERE	€ 214 897,23

Riassumendo quindi:

A seguito dell'aggiornamento del perimetro di gestione e revisione prezzi DEFINITIVO anno 2021 IVA esclusa, l'importo dovuto per le tre rate previste per l'anno 2022:

1. Rata 1 – Scadenza 30/04/2022

€ 214.897,23

(rata)

+ € 12.921,56

(Manc. Effic. S6)

- € 3.196,72

(Rimborso Utenze Private)

= € **224.622,07**

2. Rata 2 – Scadenza 31/08/2022

€ 214.897,23

(rata)

= € **214.897,23**

3. Rata 3 – Scadenza 31/12/2022

€ 214.897,23

(rata)

= € **214.897,23**

Il TOTALE del compenso da liquidare nel 2022 è €. 654.416,53 IVA esclusa e € **798.388,17 IVA inclusa.**

Si allegano per maggiore dettaglio le seguenti tabelle:

- Allegato 1 - Revisione perimetro di gestione 2021 al 31.12.2021;
- Allegato 2 - Dettaglio revisione prezzi 2021 al 31.12.2021;
- Allegato 3 – Rimborso Utenti Privati 2021;
- Allegato 4 – Elenco Telecamere aggiornato al 31.12.2021;

Empoli, li 19/05/2022

Il Direttore dell'Esecuzione
Per. ~~Ing.~~ Enrico Tofanelli

