



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

725 del 17/06/2022

Oggetto:

PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO SU INIZIATIVA PUBBLICA CONCESSIONE DI SERVIZI ENERGETICI PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI SPECIALI, COMPRESIVA DELLA FORNITURA ELETTRICA, DELLA MANUTENZIONE NONCHE' DELL'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA NEL COMUNE DI EMPOLI. CIG 7651661E65 CUP C77B18000070004 AGGIORNAMENTO DEL PERIMETRO DI GESTIONE E REVISIONE PREZZI DEFINITIVO ANNO 2021.

La Dirigente

Premesso che:

- Il Comune di Empoli ha attivato tutte le procedure necessarie per l'affidamento, in partenariato pubblico privato, dei servizi energetici ai sensi del D.Lgs. 115/2008 e del D.Lgs 102/2014, per la fornitura elettrica, la riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di Illuminazione Pubblica di proprietà, la realizzazione di opere di Smart City, la manutenzione ordinaria degli impianti di videosorveglianza, varchi ZTL e la gestione dei pannelli a messaggio variabile, con la formula del Finanziamento Tramite Terzi "FTT".
- Gli obiettivi che ha voluto perseguire sono stati, principalmente, massima efficacia ed efficienza di risposte ai cittadini, miglioramento dell'efficienza energetica, garanzia dell'adeguamento normativo di tutti gli impianti esistenti e costante rispetto delle normative vigenti, manutenzione tempestiva, adeguata e razionale degli impianti;
- Con D.D. n. 914/2018 è stata incaricata l'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa in qualità di stazione appaltante, in nome e per conto del comune di Empoli in quanto comune convenzionato, di indire apposita procedura di gara per l'affidamento in concessione dei servizi energetici, con il metodo della procedura aperta con pubblicazione del bando di gara ed il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara, per l'intera durata del servizio fissato in dieci anni, di € 7.334.400,00 oltre IVA;
- Con D.D. n. 1459 del 26/11/2019 l'appalto è stato aggiudicato alla società CITELUM S.A. con sede in Paris La Défense – Cedex, cap. 92977 Prov. (Parigi) Tour Pacific 11-13 Cours Valmy – codice fiscale 97214020154 e con sede secondaria in Italia a Milano, cap. 20131, Via Claudio Monteverdi 11, C.F. e P. IVA 04501140968, che ha offerto la percentuale di ribasso del 14,51%, sull'importo complessivo a base di gara, determinando l'importo del canone netto annuo di aggiudicazione in € 626.959,76, per un costo complessivo a carico del Comune per l'intera durata decennale del servizio pari a € 7.648.909,10 IVA compresa;
- Con D.D. n. 1601 di 13.12.2019 è stato assunto nuovo CIG per la procedura in oggetto e nello specifico 7651661E65;
- In data 27/12/2019 con atto rep. n. 28912 è stato stipulato formale contratto, nel rispetto degli adempimenti e dei termini di cui al D.lgs 50/2016;
- con determinazione n.142 del 8.02.2022, è stato preso atto della fusione della Società Citelum Iberica S.A.U nella società Citelum Italia srl e al contempo dell'incorporazione e conferimento del ramo d'azienda da Citelum S.A. a Citelum Italia srl dalla data del 15.12.2021;
- con la stessa determinazione è stato preso atto altresì del subentro, dalla stessa data, della società Citelum Italia srl (P.IVA 12860530158) senza soluzione di continuità in tutti i rapporti, attivi e passivi, facenti capo alla CITELUM S.A.;

Dato atto che:

- come stabilito nella determinazione di aggiudicazione definitiva n.1459 del 26/11/2019 l'importo del canone netto annuo di aggiudicazione è di € 626.959,76 oltre IVA al 22% (pari a € 764.890,61 compresa IVA), per un costo complessivo a carico del Comune per l'intera durata decennale del servizio pari a € 7.648.909,10 IVA compresa;
- con la stessa determinazione sono stati assunti gli impegni riferiti alle annualità 2020 e 2021, rimandando per le ulteriori annualità, trattandosi di operazioni contabili pluriennali, a specifica determinazione dirigenziale ad avvenuta approvazione del bilancio per gli esercizi successivi;
- con determinazione n.142 del 8.02.2022, pertanto, sono stati assunti gli impegni per il canone annuale stabilito per le annualità 2022– 2023 e 2024, per l'importo complessivo annuo stabilito contrattualmente, pari a € 764.890,91 comprensivo di IVA al 22% a favore della stessa società CITELUM ITALIA SRL;

Richiamati:

- il capitolato speciale di appalto posto a base di gara ed in particolare gli artt. 5, 5.1. e 5.2, riguardanti il canone annuale di esercizio e gli aggiornamenti da prevedere con cadenza annuale;
- la Relazione Tecnico Economica relativa alla revisione prezzi DEFINITIVO per l'anno 2021;

Considerato che:

- così come indicato nella relazione tecnica del Direttore dell'esecuzione P.I. Enrico Tofanelli del 19.05.2022, per le motivazioni puntualmente dettagliate nella stessa, è necessario procedere ad aggiornare il perimetro di gestione e al contempo rivedere il canone calcolato per l'anno 2021, con una spesa complessiva a valere sul bilancio 2022 dell'A.C. per un importo di € 654.416,53 oltre IVA al 22% per un totale di € 798.388,17;
- tale adeguamento comporta una maggiore spesa per l'anno 2022 pari a € **27.456,77** oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € **33.497,26**;
- l'importo complessivo dovuto alla società CITELUM SRL verrà liquidato in tre rate quadrimestrali così dettagliate: 1^ rata pari a € 224.622,07 oltre IVA – 2^ rata pari a € 214.897,32 oltre IVA – 3^ rata pari a € 214.897,23 oltre Iva;

Preso atto che:

- la copertura finanziaria per tale maggiore spesa è garantita al capitolo 826007 del Bilancio di Previsione dell'Ente 2022-2024;

Ritenuto:

- di procedere all'assunzione del necessario impegno di spesa a favore della CITELUM ITALIA SRL per l'importo complessivo di € 33.497,26 IVA compresa;

Visti:

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione CC n. 130 del 30/12/2021 "Bilancio di Previsione 2022-2024 - Esame ed Approvazione";
- la deliberazione GC n. 264 del 30/12/2021 "Piano Esecutivo di Gestione anno 2022-2024 - Assegnazione risorse ai dirigenti"

determina

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva:

1. **Di dare atto che**, nel rispetto delle prescrizioni contenute agli art. 5, 5.1. e 5.2 del Capitolato di gara, la Soc. CITELUM ITALIA srl come sopra generalizzata, aggiudicataria dell'appalto di concessione dei servizi energetici, ha rimesso a questa stazione appaltante la relazione tecnico economica relativa all'aggiornamento del perimetro di gestione e revisione dei prezzi valevole per l'anno 2021;
2. **Di dare atto che**, così come riportato nella relazione tecnica del Direttore dell'Esecuzione P.I. Enrico Tofanelli, l'adeguamento in oggetto per l'anno 2021 comporta una maggiore spesa a valere sul canone 2022 pari a € 27.456,77 oltre IVA 22% per un totale di € 33.497,26;
3. **Di procedere** pertanto all'assunzione dell'impegno di spesa a favore della CITELUM ITALIA SRL per l'importo complessivo di € 33.497,26 la cui copertura finanziaria è garantita al capitolo 826007 del Bilancio di Previsione dell'Ente 2022-2024;

4. **Di dare atto che:**

- Il responsabile del procedimento è la stessa dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio: Ing. Roberta Scardigli;
- Il CIG della presente procedura è: 7651661E65
- Il codice CUP è: C77B18000070004

5. **Di dare atto che** la suddetta spesa di Euro 33.497,26 Iva inclusa, è riferita al periodo decorrente dalla di esecutività della presente determinazione, fino al 31.12.2022, e sarà pertanto esigibile, ai sensi dell'allegato 4/2 al D. lgs 118/20111, nello stesso periodo.
6. **Di dare atto che**, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica.
7. **Di dare atto che** - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario.
8. **Di dare atto che** la presente determinazione verrà trasmessa all'ufficio patrimonio ai fini della variazione patrimoniale, che verrà registrata a completamento dei lavori;
9. **Di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2022	1936	10051.03.0826007	2022	U.1.03.02.15.015	CONCESSIONE SERVIZI ENERGETICI	CITELUM ITALIA SRL	7651661E65	33.497,26

Empoli, 17/06/2022

Il Dirigente del Settore

SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.