



COMUNE di EMPOLI

UFFICIO TECNICO - SETTORE LL.PP.

**AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO DEGLI
IMPIANTI DEI LAVORI DI RECUPERO, CONSOLIDAMENTO ED
EFFICIENTAMENTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX SERT SITO IN
PIAZZA XXIV LUGLIO A EMPOLI DA ADIBIRE A CASA DELLA SALUTE E
CONDOMINIO SOLIDALE.**

Utente 832 CUP C71b15000450001 - Utente 98 CUP C71b15000410001

(art. 1, comma 2, lett. a) del decreto legge n. 76/2020 - legge 120/2020)

RELAZIONE TECNICA DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che con relazione tecnica del 17/05/2022 sono state esposte le motivazioni ed esplicitate le caratteristiche dell'affidamento, di seguito brevemente riassunte, si completa con questa relazione tecnica la procedura di affidamento in oggetto.

Il servizio interessa i lavori di recupero e consolidamento dell'immobile denominato Ex Sert, ubicato presso Piazza XXIV Luglio a Empoli, nell'ambito del Progetto di Innovazione Urbana "HOPE - Home Of People and Equality". I lavori di cui sopra attengono a un intervento unitario ma sono suddivisi, nell'ambito del finanziamento POR-FESR 2014-2020, in due distinte operazioni:

- Operazione S01 "Casa della salute e Condominio Solidale" (utente 832) per € 2.622.583,00;
- Operazione S12a "Eco efficientamento impiantistico Ex Sert" (utente 98) per € 252.320,00.

Il recupero dell'edificio ha avuto come obiettivo il potenziamento della dotazione funzionale del centro storico della città, innestandosi, assieme ad altri servizi esistenti e di progetto, su una piattaforma comune costituita da un sistema continuo di spazi aperti pubblici. Nello specifico è realizzato a piano terra una Casa della Salute e negli altri due livelli un Condominio Solidale.

Ultimati i lavori si rende quindi necessaria, vista la complessità dell'opera, del collaudo tecnico impiantistico al fine di verificare l'intervento impiantistico e garantire a questa Pubblica Amministrazione la corretta esecuzione dell'impianto idraulico, meccanico, elettrico e speciale dell'opera. L'esperimento di questo incarico richiede una rilevante esperienza nell'ambito di progettazione e gestione impiantistica. Per questa ragione si rende necessario l'affidamento del servizio in oggetto a professionisti esterni ai sensi dell'art. 23 c. 2 e dell'art. 24 del d. lgs. 50/2016.

Il servizio prevede:

- Incarico di collaudatore impiantistiche, comprensivo di relative verifiche e sopralluoghi in cantiere;

Le prestazioni individuate sono calcolate tenendo conto delle categorie di opere e relativi importi riportati di seguito:

Per l'incarico di **collaudo impiantistico** si fa riferimento all'importo complessivo relativo agli impianti, approssimati e prima dell'applicazione del preribasso posto a base gara, come da seguente tabella riepilogativa:

| Tipologia di opere | Importo (€) |
|--|---------------------|
| IMPIANTI IDRAULICI (cat. IA.01) | € 125.000,00 |
| IMPIANTI MECCANICI (cat. IA.02) | € 265.000,00 |
| IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI (cat. IA.03) | € 225.000,00 |
| TOTALE | € 650.000,00 |

Per l'incarico di collaudo tecnico degli impianti si fa quindi riferimento all'importo complessivo impiantistico, considerando la voce Qdl.04 "Collaudo tecnico funzionale degli impianti" secondo le tabelle Z-2 e art. 5 del D.M. 17 giugno 2016 (ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013), dalle quali si può calcolare un importo pari a € 13.470,19, comprese spese e oneri accessori pari al 25% (esclusi oneri previdenziali e IVA).

Di seguito il riepilogo:

Corrispettivo ai sensi del DM 17/06/2016: € 10.776,14

Spese e oneri accessori: € 2.694,03

Corrispettivo totale a base di gara: € **13.470,17**

Trattandosi di importo inferiore alla soglia dei 139.000,00 euro, si è proceduto con l'affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo n.

50/2016, come aggiornato dall'art. 1, comma 2, lett. a) legge 120/2020 e ss.mm.ii, con la richiesta di miglior offerta a un operatore individuato tra gli iscritti all'Albo Telematico di professionisti chiamato "Professionisti Online", istituito da questo Ente per l'affidamento e l'espletamento di servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria e alla geologia fino ad € 100.000,00 (I.V.A. esclusa) e altri servizi tecnici, nel dettaglio:

- Delta Project Engineering, con sede in via C. Capoquadri 12, 50053 Empoli (FI), CF e P.IVA 07157600482

Facendo ricorso a richiesta di offerta attraverso piattaforma regionale START, come previsto dall'articolo 1, comma 130, della Legge 30 Dicembre 2018, n.145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006.

La procedura, avviata il 18/05/2022 ore 8:47, si è chiusa il giorno 19/05/2022 ore 8:36 in seguito alla presentazione dell'offerta e di tutti i documenti richiesti da parte dell'operatore. In seguito alla verifica e approvazione della documentazione di gara e all'apertura dell'offerta economica, l'esito dell'affidamento è il seguente:

Importo a base di gara: € 13.470,17

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 13,14140 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: € 11.700,00

L'esito conclusivo della procedura quindi è il seguente:

| | | |
|---|----------|------------------|
| 1. Importo della prestazione (comprese spese e oneri accessori) | € | 11.700,00 |
| 2. Oneri previdenziali cassa EPPI (5%) | € | 585,00 |
| 3. IVA (22%) | € | 2.702,70 |
| IMPORTO COMPLESSIVO | € | 14.987,70 |

Empoli, 27/05/2022

L'Ufficio Tecnico Comunale
Arch. Simone Scortecchi

