



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

728 del 17/06/2022

Oggetto:

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO DEGLI IMPIANTI DEI LAVORI DI RECUPERO, CONSOLIDAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX SERT SITO IN PIAZZA XXIV LUGLIO A EMPOLI DA ADIBIRE A CASA DELLA SALUTE E CONDOMINIO SOLIDALE. UTENTE 832 CUP C71B15000450001 - UTENTE 98 CUP C71B15000410001

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- questa Amministrazione Comunale ha appaltato l'opera pubblica **“lavori di recupero, consolidamento ed ecoefficientamento dell’immobile denominato Ex Sert sito in Piazza XXIV Luglio a Empoli da adibire a casa della salute e condominio solidale”**
- con D.D. n. 1778 del 31/12/2018 e successiva D.D. n. 184 del 06/02/2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori per l'importo complessivo di € 2.874.903,00, di cui € 2.241.539,41 per importo lavori a base d’asta e soggetti a ribasso e € 94.831,75 per importo oneri per la sicurezza;
- l'intervento rientra tra gli interventi finanziati all'interno del PIU Empoli “Hope – Home of People and Equality”, e nell’ambito del finanziamento POR CREO FESR 2014-2020, Asse Urbano 6,
- con D.D. n. 1213 del 08/10/2019 sono stati affidati al CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL, con sede legale a Napoli (NA), via dei Mille 40 CAP 80121 - cod. fisc. e P.IVA 07445901213 i lavori in oggetto per un importo € 2.027.487,03, inclusi gli oneri per la sicurezza, così determinato per il ribasso d'asta del 13,78% sull'importo a base di gara per lavori;
- con atto rep. n. 28955 del 21 febbraio 2020, registrato il 4 marzo 2020 con Numero 9392 è stato stipulato il contratto di appalto, in data 4/11/2019 è avvenuta la consegna parziale dei lavori in via d’urgenza, mentre la consegna definitiva dei lavori è avvenuta il 9/12/2019;
- Ad oggi il QTE dell'opera risulta definito come segue:

Oggetto	Da impegnare	Impegnato	Capitoli	Impegno
Importo lavori		1.932.655,28	2700003 2700004 2700005	49893/2019 49894/2019 49895/2019
Oneri di sicurezza		94.831,75	2700003 2700004 2700005	49893/2019 49894/2019 49895/2019
Importo lavori variante 1		88.452,83	2700004	3629/2020
Oneri sicurezza variante 1		6.868,24	2700004	3629/2020
Importo lavori variante 2		89.983,02		
Oneri sicurezza variante 2		3.130,93		
Importo totale lavori in appalto		2.215.922,05		
Somme a disposizione				
IVA 10% sui lavori		202.748,70	2700003 2700004 2700005	49893/2019 49894/2019 49895/2019
IVA 10% sui lavori variante 1		9.532,11	2700004	3629/2020
IVA 10% sui lavori variante 2		9.311,39		
Spese tecniche fase definitiva: progettazione strutturale		33.788,82	2060100	43152/2017

Spese tecniche fase definitiva: relazione geologica		2.779,16	2060100	43151/2017
Spese tecniche fase definitiva: indagini archeologiche		2.275,00	2060100	43148/2017
Spese tecniche fase definitiva: valutazione energetica		6.390,36	2060100	43197/2017 43198/2017
Spese tecniche fase definitiva: valutazione impiantistica		2.113,65	0870001	43428/2017
Incarico Progettazione Esecutiva		38.064,00	2870002	45349/2018
Incarico Progettazione DL e Sicurezza in esecuzione		68.515,20	2870002	45349/2018
Imprevisti di esecuzione (oneri)		704,21	2060100	47955/2018
Imprevisti di esecuzione (sorveglianza archeologica)		10.790,00	2700004	2022/2020
Computazione oneri discarica		104.752,10	2700004	2741/2021
Rimozione contatore gas metano		374,54	2700004	3536/2021
Spese tecniche per collaudi e verifiche	1.195,06		2700001 2700004	48132/2018
Spese per allacciamenti	2.492,79		2700001 2700004	48132/2018
Imprevisti di esecuzione	9.622,88		2700001 2700004	48132/2018
Incentivi di legge	23.363,71		2700001 2700004	48132/2018
Economie di gara	130.167,27		2700001 2700004	48132/2018
Totali parziali	166.841,71	2.708.061,29		
IMPORTO TOTALE OPERA	2.874.903,00			

Considerato che:

- la complessità dell'opera richiede l'individuazione di una figura tecnica dedicata allo svolgimento della funzione di Collaudatore Tecnico degli impianti in possesso di una rilevante esperienza nell'ambito di progettazione e gestione impiantistica;
- per questa ragione si rende necessario l'affidamento del servizio a professionisti esterni, ai sensi dell'art. 23 c. 2 e dell'art. 24 del d. lgs. 50/2016.
- ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 (ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) il corrispettivo è stato calcolato pari a € 10.776,14 oltre spese ed oneri accessori per € 2.694,03 per un importo totale a base di gara pari a € 13.470,17.=

Tenuto conto che:

- trattasi di importo inferiore alla soglia dei 139.000,00 euro, che consente l'affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016, come aggiornato dall'art. 1, comma 2, lett. a) legge 120/2020;

- ai sensi del D.L. 52/2012, convertito in L. 94/2012, e il D.L. 95/2012 convertito con modifiche nella L.135/2012, le amministrazioni pubbliche sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1 del DPR 207/2010 e s.m.i., per importi a base di gara maggiori di 5.000 € così come previsto dall'art. 1, c. 450 della L. 296/2006 come modificato dall'art. 1, c. 130 della L. 145/2018;

Vista la relazione tecnica a firma dell'arch. Simone Scortecci dell' U.T.C. ed il disciplinare prestazionale allegato alla suddetta relazione, ove risultano individuate le modalità di esecuzione dell'incarico;

Preso atto che:

- in considerazione della tipologia di incarico si è fatto ricorso all'Albo telematico dei professionisti per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria e alla geologia, collaudi ed altri servizi tecnici di importo fino ad € 100.000, IVA esclusa, approvato con Determinazione Dirigenziale n.1071 del 09/11/2016;
- è stato quindi interpellato direttamente lo Studio DELTA PROJECT ENGINEERING con sede legale in Empoli, Via Capoquadri n. 12 – P. IVA 07157600482, che ha rimesso un'offerta pari a € 11.700,00 oltre oneri previdenziali 5% ed IVA 22%, con un ribasso del 13,14140% sul prezzo posto a base di gara;
- dato atto che la spesa trova copertura finanziaria all'interno del QTE dell'opera al capitolo 2700001 POR FESR 2014-2020-PIU-CASA DELLA SALUTE E CONDOMINIO SOLIDALE S01-UTENTE 832 coll cen 500001;

Ritenuto di procedere all'affidamento in oggetto allo Studio DELTA PROJECT ENGINEERING come in precedenza generalizzato per l'importo netto di € 12.285,00 ed all'assunzione del necessario impegno di spesa per l'importo complessivo di € 14.987,70 IVA compresa;

Considerato inoltre che si rende necessario individuare una figura tecnica che assolva la funzione di collaudatore tecnico amministrativo dell'opera;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016, attribuire il presente incarico all'arch. Simone Scortecci dell'U.T.C., in possesso dei requisiti previsti dal comma 6 dello stesso articolo ed iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori da oltre 10 anni;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 – Assegnazione risorse ai Dirigenti”;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva:

1. Di approvare la relazione tecnica e relativo all. 1 (disciplinare prestazionale) per l'affidamento diretto del servizio di **“Collaudo tecnico degli impianti dei lavori di recupero, consolidamento ed efficientamento dell’immobile denominato ex Sert sito in piazza XXIV Luglio a Empoli da adibire a casa della salute e condominio solidale. Utente 832 CUP C71b15000450001 - Utente 98 CUP C71b15000410001”**;

2. Di affidare, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dalle Legge n. 120/2020 e successivamente dal D.L. 77/2021 il servizio in oggetto allo Studio DELTA PROJECT ENGINEERING con sede legale in Empoli, Via Capoquadri n. 12 – P. IVA 07157600482, al prezzo di € 11.700,00 oltre oneri previdenziali 5% ed IVA 22% ;

3. Di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio;

4. Di sub impegnare a favore dello Studio DELTA PROJECT ENGINEERING come in precedenza generalizzato la somma complessiva di € 14.987,70 IVA compresa;

5. Di dare atto che trattasi di spesa che trova copertura finanziaria all'interno del QTE dell'opera e che risulta impegnata, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, come da tabella in calce;

6. Di riapprovare il QTE generale dell'opera come segue:

Oggetto	Da impegnare	Impegnato	Capitoli	Impegno
Importo lavori		1.932.655,28	2700003 2700004 2700005	49893/2019 49894/2019 49895/2019
Oneri di sicurezza		94.831,75	2700003 2700004 2700005	49893/2019 49894/2019 49895/2019
Importo lavori variante 1		88.452,83	2700004	3629/2020
Oneri sicurezza variante 1		6.868,24	2700004	3629/2020
Importo lavori variante 2		89.983,02		
Oneri sicurezza variante 2		3.130,93		
Importo totale lavori in appalto		2.215.922,05		
Somme a disposizione				
IVA 10% sui lavori		202.748,70	2700003 2700004 2700005	49893/2019 49894/2019 49895/2019

IVA 10% sui lavori variante 1		9.532,11	2700004	3629/2020
IVA 10% sui lavori variante 2		9.311,39		
Spese tecniche fase definitiva: progettazione strutturale		33.788,82	2060100	43152/2017
Spese tecniche fase definitiva: relazione geologica		2.779,16	2060100	43151/2017
Spese tecniche fase definitiva: indagini archeologiche		2.275,00	2060100	43148/2017
Spese tecniche fase definitiva: valutazione energetica		6.390,36	2060100	43197/2017 43198/2017
Spese tecniche fase definitiva: valutazione impiantistica		2.113,65	0870001	43428/2017
Incarico Progettazione Esecutiva		38.064,00	2870002	45349/2018
Incarico Progettazione DL e Sicurezza in esecuzione		68.515,20	2870002	45349/2018
Imprevisti di esecuzione (oneri)		704,21	2060100	47955/2018
Imprevisti di esecuzione (sorveglianza archeologica)		10.790,00	2700004	2022/2020
Computazione oneri discarica		104.752,10	2700004	2741/2021
Rimozione contatore gas metano		374,54	2700004	3536/2021
Collaudo tecnico impianti		14.987,70	2700001	2046/2022
Spese per allacciamenti	2.492,79		2700001	48132/2018
Imprevisti di esecuzione	9.622,88		2700001	48132/2018
Incentivi di legge	23.363,71		2700001	48132/2018
Economie di gara	116.374,63		2700001	48132/2018
Totali parziali	151.854,01	2.723.048,99		
IMPORTO TOTALE OPERA	2.874.903,00			

7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016 comma 6, per lo svolgimento del collaudo tecnico amministrativo dell'opera è stato individuato l'arch. Simone Scortecci dell'U.T.C.;

8. Di dare atto che:

~ Il responsabile del procedimento è la sottoscritta Dirigente ing. Roberta Scardigli

~ il codice CUP del progetto è: CUP C71B15000450001

~ il codice CIG identificativo della presente procedura è: Z7936753D7

9. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

10. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

11. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

12. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

13. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" "bandi di gara e contratti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;

12. Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2022	2046	12062.02.2700001	2022	U.2.02.01.09.002	POR FESR 2014-2020-PIU-CASA DELLA SALUTE E CONDOMINIO SOLIDALE S01-UTENTE 832 coll cen 500001	DELTA PROJECT ENGINEERING	Z7936753 D7	14.987,70

Empoli, 17/06/2022

Il Dirigente del Settore

SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.