



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA':

VI

Settore VI - Servizi Finanziari e Sistemi
Informatici

Servizio Economato

DETERMINAZIONE N

734 del 20/06/2022

Oggetto:

ACCERTAMENTO DI ENTRATE DERIVANTI DAI RIMBORSI PER LE SPESE DI UTENZE ANNO
2021 RELATIVE ALL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA G. GUERRA
DENOMINATO PALAZZO ESPOSIZIONE

LA DIRIGENTE

VISTI:

il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;

il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;

l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.

lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;

il decreto del Sindaco n. 46 del 29/05/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Servizi Finanziari e Sistemi Informativi";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 con la quale sono state assegnate ai dirigenti le risorse finanziarie del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento, Sandra Sardi, responsabile del Servizio Economato, formulata in esito all'istruttoria dalla stessa condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

PRESO ATTO dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento, conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

PREMESSO che il Comune di Empoli è intestatario delle utenze di acqua e energia elettrica relative all'immobile di sua proprietà sito in Empoli, piazza G. Guerra, 13, denominato Palazzo esposizione;

RICHIAMATI i seguenti atti relativi agli utilizzatori dell'immobile:

la Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 23/05/2018 con la quale si concede l'uso gratuito, all'**Associazione Auser- Filo d'Argento- Empoli-Onlus**, con sede in Piazza Guido Guerra 2, CF 91004580485, di alcuni locali, ubicati presso il plesso denominato Palazzo delle Esposizioni, per l'attuazione delle attività statutarie della stessa associazione, dando atto altresì che sono in carico alla stessa Associazione le spese relative alle utenze, così come specificato nell'Elaborato allegato alla presente deliberazione nella misura del 4,70% dal Servizio Espropri e Patrimonio;

Contratto del 04/03/2015 rep. 27556 avente ad oggetto la concessione di locali presso il palazzo delle Esposizioni al **Centro Vetro Consorzio** c. fiscale 00531400489 di anni due rinnovabile per quattro anni stabilendo all'art. 5 che i costi relativi ai consumi di acqua, energia elettrica sono a carico del concessionario e che in caso di impossibilità di voltura questi è tenuto a rimborsare il Comune la propria quota parte, stabilita altresì nel 2,37% dall'Ufficio Patrimonio;

Vista la scadenza del contratto di cui sopra al 03/03/202 non rinnovato, in quanto con la delibera di G.M. n. 514 del 24/05/2021 viene stabilito di trasferire il Consorzio c/o l'immobile di Via delle Fiascaie ,1

Delibera Giunta Comunale n. 44 del 28/02/2018 con la quale si concede l'uso gratuito, all'**Associazione Ludicomix** (p.i. 06608320484 e c.f. 91044720489) di alcuni locali, ubicati presso il plesso denominato Palazzo delle Esposizioni, per l'attuazione delle attività statutarie della stessa associazione; verbale di consegna del 21/03/2018 nelle more di sottoscrizione del contratto di concessione, nel quale è specificato che le spese per le utenze sono a carico del concessionario, il quale si impegna a rimborsare al Comune le spese relative ai consumi, fino alla totale copertura delle stesse, su semplice richiesta a cura del competente ufficio comunale. Il rimborso è determinato dall'ufficio Patrimonio, tenuto conto di una percentuale di incidenza della superficie in uso pari al 1,18%)

Delibera Giunta Comunale n 19 del 27/01/2021 con la quale si concede l'uso gratuito, all'**Associazione Radioamatori** (CF.91038630488) alcuni locali presso il plesso denominato Palazzo delle Esposizioni per l'attuazione delle attività statutarie della stessa associazione; verbale di consegna del 11/06/2021 , nel quale è specificato che le spese per le utenze sono a carico del concessionario, il quale si impegna a rimborsare al Comune un importo forfettario annuo di Euro 300,00 oltre IVA;

Delibera Giunta Comunale n 21 del 27/01/2021 con la quale si concede l'uso gratuito, all'**ANIMIL** (80042630584) alcuni locali presso il plesso denominato Palazzo delle Esposizioni per l'attuazione delle attività statutarie della stessa associazione; determinazione 229 del 01/03/2022 dell'ufficio patrimonio, con la quale viene approvato lo schema di contratto e si specifica che le spese per le utenze sono a carico del concessionario, il quale si impegna a

rimborsare al Comune un importo forfettario annuo di Euro 236,00 oltre IVA; Verbale di consegna con nota tecnica del 25/01/2021

DATO ATTO che la spesa complessiva sostenuta dal Comune per consumi di acqua ed energia elettrica metano per l'intero immobile nell'anno 2021 ammonta ad euro **31.696,37** come risulta dal rendiconto formulato dal Servizio Economato sulla base delle rispettive fatture e conservato in atti;

CONSIDERATO che si rende necessario richiedere il rimborso delle spese di utenze ai summenzionati utilizzatori dell'immobile, sulla base dei rapporti contrattuali descritti e della suddivisione percentuale sopra citata, e accertarne conseguentemente le entrate come da tabella sottostante:

nome	c.fiscale	%	Utenze 2021
AUSER- d'Argento Filo	91004580485	4,70%	€. 1.489,73 (fuori campo IVA ex art.4, comma 5,DPR 633/72)
Centrovetro Consorzio <i>fino al 03/03/2021</i>	00531400489	2,37%	€. 127,60 (non imponibile art.8 ex art. 8, Dpr. n. 633/72)
Ass. Radioamatori	91038630488	forfettario	€. 300,00 (fuori campo IVA ex art.4, comma 5,DPR 633/72)
Ludicomix	91044720489	1,18%	€. 374,02 (compr. iva 22%;5%;10%) €.95,32+ iva 22% per energia elettrica €. 108,03+ iva 22% gas fino a settembre €. 100,90 +iva 5% otto-dic.2021 €. 18,18+ iva 10% acqua
ANMIL -	80042630584	forfettario	€. 236,00((fuori campo IVA ex art.4, comma 5,DPR 633/72)

Visto il Decreto legislativo 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”, ed, in particolare, il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato 4/2, paragrafo 3, in merito all'accertamento delle entrate, a norma del quale:

- con l'accertamento dell'entrata il responsabile cui è affidata la gestione attesta la ragione del credito e il relativo titolo giuridico, individua il debitore, l'importo del credito e la relativa scadenza;

- l'accertamento presuppone idonea documentazione e si perfeziona mediante l'atto gestionale con il quale vengono verificati ed attestati i requisiti anzidetti e con il quale si dà atto specificamente della scadenza del credito in relazione a ciascun esercizio finanziario contemplato dal bilancio di previsione;

- l'accertamento delle entrate è effettuato nell'esercizio in cui sorge l'obbligazione attiva con imputazione contabile all'esercizio in cui scade il credito;

- nel caso di rateizzazione di entrate proprie l'accertamento dell'entrata è effettuato ed imputato all'esercizio in cui l'obbligazione nasce a condizione che la scadenza dell'ultima rata non sia fissata oltre i 12 mesi successivi;

Ritenuto, con il presente atto, procedere all'accertamento delle entrate di cui sopra in conformità a quanto previsto dal citato principio contabile 4/2;

DETERMINA

1. di quantificare i rimborsi delle spese per utenze dell'anno 2021 dovuti al Comune di Empoli relative all'immobile sito in Piazza G. Guerra,13, in base ai rapporti contrattuali e alla suddivisione percentuale descritti in narrativa, per un totale di euro 2.527,35;
2. di accertare l'importo di €.2.527,35 quale rimborso di utenze, anticipate da questo Comune per l'uso dell'immobile di P.zza guido Guerra per il periodo 2021 nei confronti dei seguenti soggetti:
 - Auser Filo D'Argento c. fiscale 91004580485 Euro 1.489,73 (fuori campo IVA ex art.4, comma 5,DPR 633/72)
 - Centro Vetro Consorzio c. fiscale 00531400489 Euro 127,60(non imponibile art.8 ex art. 8, Dpr. n. 633/72) come da dichiarazione rilasciata prot. PEC.21602 del 30.03.2022.
 - Ass. Radioamatori c. fiscale 91038630488 Euro 300,00 fuori campo IVA ex art.4, comma 5,DPR 633/72)
 - Ludicomix c. fiscale 91044720489 Euro 374,02 (compreso IVA22%;5%;10%)
 - ANMIL c. fiscale 80042630584 Euro 236,00 (fuori campo IVA ex art.4, comma 5,DPR 633/72)
3. con emissione delle fatture, da parte dell'ufficio ragioneria successivamente al pagamento delle somme dovute, nei casi previsti dai rapporti contrattuali sottoscritti;
4. di imputare, in applicazione del principio contabile 4/2 allegato al D. lgs. 118/2011 richiamato nelle premesse, l'importo di 2.527,35 al Capitolo 4771/01 esercizio 2022, come

da tabella in calce di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

5. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;
6. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D. Lgs. n. 33/2013;
7. di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.
- 8.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
E 2022	740	30500.02.0477101	2022	E.3.05.02.03.005	RIMBORSI UTENZE RILEVANTI IVA	AUSER - FILO D'ARGENTO		1.489,73
E 2022	741	30500.02.0477101	2022	E.3.05.02.03.005	RIMBORSI UTENZE RILEVANTI IVA	CENTROVETRO CONSORZIO EMPOLI		127,60
E 2022	742	30500.02.0477101	2022	E.3.05.02.03.005	RIMBORSI UTENZE RILEVANTI IVA	ASSOCIAZIONI E RADIOAMATORI ITALIANI		300,00
E 2022	743	30500.02.0477101	2022	E.3.05.02.03.005	RIMBORSI UTENZE RILEVANTI IVA	ASSOCIAZIONI E LUDICOMIX		374,02
E 2022	744	30500.02.0477101	2022	E.3.05.02.03.005	RIMBORSI UTENZE RILEVANTI IVA	A.N.M.I.L. ONLUS		236,00

Empoli, 20/06/2022

Il Segretario Generale

RITA CIARDELLI / ArubaPEC S.p.A.