



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

704 del 13/06/2022

Oggetto:

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDO STRUTTURALE E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI VIA LIGURIA CUP C71B21006810004

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- è intenzione di questa Amministrazione realizzare una nuova scuola primaria in via Liguria nella frazione di Pontorme, nell'area di pertinenza dell'attuale plesso scolastico della scuola media "Vanghetti", in modo da consentire, oltre che una nuova distribuzione degli ambienti in funzione delle esigenze didattiche, anche la rispondenza in materia di sicurezza e di standard adeguati alle normative vigenti;
- L'ubicazione è pensata anche per dare continuità al percorso formativo oltre che per migliorare le funzionalità organizzative e di risorse, riunendo in un unico polo scolastico la scuola media già esistente e la scuola primaria.

Premesso inoltre che:

- con D.D. 682 del 07/07/2020, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica, è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva con connessa relazione geologica al RTI formato da EUTECNE S.R.L. – C.F.02723650541 (mandataria) con sede legale in Perugia • SINERGIE PROGETTI SRL - C.F. 05491640966 con sede legale in Rho (MI) • F&M INGEGNERIA SPA – C.F.02916640275 con sede legale in Mirano (VE) al prezzo di € 116.106,58 IVA ed oneri inclusi;
- con D.D. n. 1305 del 19/11/2021 parzialmente rettificata dalla D.D. 1607/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori, da finanziare per € 1.400.000,00 con somme acquisite a ristoro dell'appalto per la ristrutturazione dell'ex Sert, € 2.750.000,00 con fondi di bilancio della stazione appaltante ed € 1.200.000,00 con risorse da acquisire mediante contrazione di mutuo, per un valore complessivo pari a € 5.350.000,00 così ripartito:

DESCRIZIONE	IMPORTO
A. Importo lavori soggetti a ribasso	4.301.345,54
B. Preribasso su importo lavori 5%	215.067,28
(A-B) Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	4.086.278,26
C. Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	107.117,18
(A-B+C) Importo lavori compreso sicurezza	4.193.395,44
Somme a disposizione:	
Imprevisti	104.834,89
IVA sui lavori (A-C+B) e imprevisti 10%	429.823,03
Spese tecniche fase di progettazione ed esecuzione	344.107,64
IVA 22%, CNPAIA 4% su spese tecniche	92.496,13
Spese per incentivi 2%	86.026,91
Spese accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	22.833
Spese per enti	4.000,00

Indagini magnetotermiche in sito	3.000,00
Lavori in economia (percorsi protetti, recinzioni. Ecc.)	65.000,00
Allacci pubblici servizi e arrotondamenti	4.482,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.156.604,56
IMPORTO COMPLESSIVO	5.350.000,00

- l'intero quadro economico dell'opera, comprese le spese già sostenute e impegnate precedentemente, risulta rappresentato ai capitoli di bilancio dell'ente come segue:

Capitolo	Valore (€)	Annualità			
		2021	2022	2023	2024
2353500 Progettazione scuola elementare Pontorme - avanzo -	262.565,78	61.084,20 (imp. 2047/2020)	55.022,38 (imp. 2047/2020) 146.459,20 (p. 49750/2019)		
2382213 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - mutuo e 590007 -	1.200.000,00			862.000,00 (p. 3563/2021)	338.000,00 (p. 3563/2021)
2382214 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - ristoro ex Sert e 500001 -	1.400.000,00			1.400.000,00 (p. 3563/2021)	
2382216 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo disponibile -	1.452.151,53	3.397,99 (imp. 3097/2021)	1.445.450,54 (p. 3563/2021) 3.303,00, (imp. 3132/2021)		
2382217 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investimenti da contributo Cipe -	610.161,30		610.161,30 (p. 3563/2021)		
2382218 Costruzione nuova scuola primaria Pontorme -avanzo investimenti da alienazioni -	196.628,72		196.628,72 (p. 3563/2021)		
2382219 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investimenti da ristoro ex-Sert -	137.228,59		137.228,59 (p. 3563/2021)		
2382220 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investimenti da ristoro Carismi -	42.000,00	117,17 (imp. 1781/2021)	41.882,83 (p. 3563/2021)		
2382222 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - avanzo investimenti da ristoro fondazioni bancarie -	11.829,86	11.829,86 (imp. 1780/2021)			
2382223 costruzione nuova scuola primaria Pontorme - oneri -	37.434,22			37.434,22 (p. 3563/2021)	
TOTALE	5.350.000,00	76.429,22	2.636.136,56	2.299.434,22	338.000,00

Preso atto che:

- con D.D. dell'Unione dei Comuni n. 153 del 08/03/2022 l'appalto è stato aggiudicato in via non efficace al costituendo RTI: FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) con sede legale in Sarno (SA) 84016 Via delle Filande lotto 77 Area PIP snc – C.F. 04669431217 * SCHETTINO &

D'ACUNTO SRL (mandante) con sede legale in Salerno (SA), 84123 Via SS Martiri Salernitani 15 – C.F. 02932430651 * VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI SRL (mandante) con sede legale in Salerno (SA), 84124 Via Luigi Staibano 3 – C.F. 02466460652, che ha offerto il ribasso percentuale del 11,22% sul prezzo posto a base di gara di € 4.086.278,26 esclusi oneri della sicurezza ed IVA 10%;

Vista:

- la determina n. 452 del 14/02/2022 di aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova scuola primaria di Via Liguria nel Comune di Empoli;

Atteso che:

- stante la carenza di organico interno all'A.C. in possesso di specifiche professionalità occorre nominare un tecnico esterno, giusto quanto previsto dall'art. 24, c. 1, lett. d) del d.lgs. 50/2016 cui affidare l'incarico del collaudo statico e tecnico amministrativo dei lavori in corso d'opera;

Valutato opportuno:

- trattandosi di importo inferiore alla soglia dei 40.000,00 euro, procedere con l'affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Considerato che:

- In base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 Dicembre 2018, n.145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 5.000,00 euro (I.V.A. esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.L. 30/03/2001 n.165 sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- per le motivazioni espresse, attraverso il sistema telematico di acquisti START della Regione Toscana è stato richiesto un preventivo di spesa direttamente ai professionisti di seguito elencati, iscritti all'Albo Telematico di professionisti chiamato "Professionisti Online" istituito da questo Ente per l'affidamento e l'espletamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e geologia fino ad € 100.000,00 (I.V.A. esclusa) ed altri servizi tecnici:
 - STUDIO TECNOINGEGNO DI ING NICOLA MAINARDI P.iva 02225410485;
 - ING. MADDALENA MORI P.iva 05514250488;
 - STUDIO TECNICO ING. LUCA BARTOLINI P.iva 04440610485;
- Entro la scadenza di ricezione delle offerte tutti e tre i soggetti coinvolti hanno presentato la loro offerta e in particolare:
 - STUDIO TECNOINGEGNO DI ING NICOLA MAINARDI Ribasso offerto 37,20%;
 - ING. MADDALENA MORI Ribasso offerto 39,20%;
 - STUDIO TECNICO ING. LUCA BARTOLINI Ribasso offerto 22,51%;

- Pertanto l'offerta più conveniente risulta quella trasmessa dall'Ing. Maddalena Mori che con il ribasso offerto del 39,20% si ottiene il seguente Quadro di affidamento rimodulato:

TOTALE A BASE DI GARA	€ 38.648,73
Con applicazione del ribasso 39,20%	€ 23.500,00
Oneri previdenziali 4%	€ 940,00
IVA 22%	<u>€ 5.376,80</u>
TOTALE AFFIDAMENTO	€ 29.816,80

- Si ritiene che l'offerta sottomessa dall'Ing. Maddalena Mori sia congrua e conveniente per l'Amministrazione e pertanto con la presente si propone di procedere all'affidamento.

Visto:

- il CV del professionista;

Considerato che:

- la complessiva spesa di € 29.816,80 trova la necessaria copertura finanziaria all'interno del Q.T.E. generale dei lavori principali;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 – Assegnazione risorse ai Dirigenti";

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva:

1) - **Di affidare**, ai sensi dell'art. 36 c. 2 - lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii, l'incarico del collaudo statico e tecnico amministrativo dei lavori di realizzazione della nuova scuola primaria di via Liguria **CUP C71B21006810004** al prezzo di € 23.500,00 oltre oneri previdenziali 4% IVA 22% a:

Ing. Maddalena Mori
con sede in PIAZZA G. GUERRA 46, EMPOLI
Cod. Fisc. MROMDL78D70D403F – P. IVA 05514250488

2) - **Di dare atto che** il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

3) - **Di sub-impegnare** a favore del professionista come sopra qualificato la complessiva spesa di 29.816,80 Euro;

4) - **Di dare atto** che trattasi di spesa che trova copertura finanziaria all'interno del QTE dell'opera e che viene impegnata, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, come da tabella in calce:

5) - **Di riapprovare** il QTE generale dell'opera come segue:

DESCRIZIONE	Importo QTE da impegnare	Importo QTE impegnato	capitolo	impegno
Importo aggiudicato		3.627.797,83	2382216	1618/2022
Oneri sicurezza		107.117,18	2382217	1620/2022
Importo contrattuale lavori		3.734.915,01	2382214	1621/2022
IVA 10% sui lavori		373.491,50	2382223	1622/2022
Totale lavori appaltati		4.108.406,51	2382213	1623/2022
Progettazione definitiva/esecutiva		116.106,58	2382213	1625/2022
Redazione piano di indagini		11.829,86	2353500	2047/2020
		117,17	2382220	1781/2021
			2382222	1780/2021
Integrazione piano di indagini		3.397,99	2382216	3097/2021
Spese di istruttoria VV.F.		3.303,00	2382216	3132/2021
Spese collaudo statico e tecnico amm.vo		29.816,80	2382216	3097/2021
Somme a disposizione				
Spese tecniche in fase di esecuzione	146.459,20		2382218	1974/2022
	155.372,62		2353500	49750/2019
			2382218	3563/2021
Imprevisti	104.834,89		2382213	3563/2021
Lavori in economia (percorsi protetti, recinzioni. Ecc.)	65.000,00		2382218	
			2382219	

Spese accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	3.500,00			
Spese per enti	4.000,00			
Indagini magnetotermiche in sito	3.000,00			
Allacci pubblici servizi e arrotondamenti	4.500,00		2382220	
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006	86.026,91			
Ribasso d'asta (fino al 31/12/2024)	504.328,47			
Totali parziali	1.077.022,09	4.272.977,91		
Importo complessivo dell'opera	5.350.000,00			

6) Di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. Ugo Reali dell'U.T.C. e che i codici identificativi dell'appalto sono: CUP C71B21006810004 - CIG ZB236B99B8

7) Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

8) Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

9). Di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

10) Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

11) Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" "bandi di gara e contratti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;

12) Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2022	1974	04022.02.2382218	2022	U.2.02.01.09.003	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA PONTORME -AVANZO INVESTIM. DA ALIENAZIONI	MORI.MADDAL ENA	ZB236B9 9B8	29.816,80

Empoli, 13/06/2022

Il Dirigente del Settore

SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.