



# COMUNE DI EMPOLI

---

## **CENTRO DI RESPONSABILITA':**

U.O.C. Patrimonio e Concessioni

Servizio Espropri e Patrimonio

## **DETERMINAZIONE N**

710 del 14/06/2022

Oggetto:

INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA- SITO I490FI - UBIcato IN EMPOLI LOCALITA TERRAFINO - VIA PRIMO MAGGIO SNC.- AUTORIZZAZIONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO DI TELEFONIA MOBILE PER IMPIANTO - LEGGE N 160/2019 ART. 1 COMMA 831 BIS. APPLICAZIONE CANONE UNICO PATRIMONIALE.

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTI:

- ❖ il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- ❖ il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- ❖ l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- ❖ lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ❖ il decreto del Sindaco n.66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito all'Ing. Roberta Scardigli l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";
- ❖ il Decreto del Dirigente del Sett. LL.PP. n.83 del 30/06/2021, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di titolare di posizione organizzativa;

Richiamate:

- ❖ la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 "Bilancio di Previsione 2022-2024 - Esame ed Approvazione";
- ❖ la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 "Piano Esecutivo di Gestione anno 2022-2024 - Assegnazione risorse ai dirigenti";

**PRESO ATTO** che la presente determinazione è assunta anche in qualità di Responsabile del Procedimento per il Servizio Espropri e Patrimonio, come da attestazione resa e conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.4 DEL 21/01/2021 ad oggetto " ISTITUZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE – DISCIPLINA PROVVISORIA";
- LA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 26/04/2021 ad oggetto " CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE E AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (CANONE UNICO) -APPROVAZIONE REGOLAMENTO.";
- LA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.124 DEL 30/12/2021 ad oggetto " CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (CANONE UNICO) – APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO";

- LA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.231 DEL 03/12/2021 ad oggetto “CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (CANONE UNICO) – APPROVAZIONE TARIFFE E SCADENZE ANNO 2022”;

**Premesso che:**

- è stato rilasciato l’Atto Unico Suap n.20/2022 del 08/04/2022 quale Autorizzazione ai sensi dell’art.44 del D.Lgs. n.259/2003 e s.m.i., di nuova infrastruttura di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici (ex art.87 codice 2003) da realizzare in Empoli Via 1° Maggio snc.;

**Dato atto che:**

- lo scenario legislativo è stato recentemente modificato con l'introduzione della Legge n. 108 del 29 luglio 2021, di conversione del decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021 (c.d. decreto “Semplificazioni e governance”) che ha introdotto un nuovo canone per le infrastrutture riguardanti le telecomunicazioni;

- nella fattispecie, l’art. 40 comma 5-ter della legge n. 108/2021, ha inserito il comma 831-bis nella legge n. 160/2019, intervenendo così nella parte riguardante il nuovo canone unico patrimoniale e stabilendo che gli operatori che forniscono servizi di pubblica utilità di reti e infrastrutture di comunicazione elettronica siano soggetti a un canone pari ad 800 euro per ogni impianto insistente sul territorio di ciascun Ente;

- il canone è determinato quindi nella misura fissa di 800,00 euro per ogni impianto insistente sul territorio;

- lo stesso non è in alcun modo modificabile dal singolo Ente, e non potrà essere maggiorato, recita la norma “da alcun tipo di onere finanziario o ulteriore contributo di qualsiasi natura”.

- gli Enti rivalutano annualmente in base all’indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell’anno precedente.

-la norma prevede che il relativo pagamento debba essere effettuato entro il 30 aprile di ciascun anno, in unica soluzione;

**Dato atto che** Comune di Empoli ha approvato il nuovo Regolamento per l'Applicazione del Canone Patrimoniale, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 26/04/2021 e con Deliberazione Consiglio Comunale n. 124 del 30/12/2021 ha provveduto tra l'altro ad aggiornare l'art. 50 “ *Occupazioni con Antenne e Ripetitori*” in conformità alle nuove disposizioni di legge;

**Premesso che:**

- il Gestore “Infrastrutture Wireless Italiane SPA” - abbreviato INWIT S.P.A., con sede legale a Milano Via Gaetano Negri n. 1 – P. IVA n. 08936640963 cod. I490FI, ha dichiarato che realizzerà una nuova infrastruttura INWIT, che ospiterà l’installazione degli impianti di seguito elencati: -TELECOM ITALIA S.P.A.” con sede legale a Milano Via Gaetano Negri n. 1 – P.IVA 00488410010 cod. FYC1 e -VODAFONE ITALIA S.P.A.” con sede legale a Ivrea (TO) Via Jervis n. 13 – P.IVA 85639010010 cod. 3RM06130, viene quindi concessa la porzione individuata al C.T. Foglio n.28 p.lla 809, da adibire esclusivamente all’installazione di una Stazione Radio Base;

- la nuova concessione avrà la durata di anni 8 a far data dall’adozione della presente determinazione;

**Visto** il vigente Piano della Telefonia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N.108 del 17/11/2021 ad oggetto: *“PROGRAMMA COMUNALE DEGLI IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE E ASSIMILABILI - APPROVAZIONE ANNO 2021”*;

**Considerato che** la bollettazione del servizio autorizzazione alla realizzazione di un nuovo impianto di telefonia mobile (Antenne Telefonia) ha cadenza annuale, con pagamento in unica soluzione, avente scadenza 30 Aprile di ogni anno;

**Dato atto che**, in ottemperanza al Regolamento Canone Unico Patrimoniale, si provvederà ad emettere avvisi di pagamento tramite PagoPA, relativi al periodo ANNI 2022-2023-2024 per un importo annuale di €.800,00 a favore del Gestore di Telefonia Mobilita *“Infrastrutture Wireless Italiane SPA - INWIT S.p.A.”*, con sede legale a Milano Via Gaetano Negri n. 1 – P. IVA n. 08936640963 per il sito cod. I490FI ubicato in Empoli Via 1° Maggio s.n.c.;

**Dato atto** infine che è stata presentata da Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT) la quantificazione del costo di ripristino dello stato dei luoghi e che detto costo è a base per la polizza a garanzia di prossima presentazione all'A.C. come da dichiarazione depositata in atti;

**Preso atto** che, detta determinazione viene rilasciata dando atto che INWIT al termine della concessione, ovvero nel caso di rilascio del sito, è e resterà sempre responsabile del ripristino dello stato dei luoghi e che salvo proroghe o nuove autorizzazioni debitamente motivate, INWIT dovrà quindi provvedere a sua cura e spese allo stesso ripristino. In caso di inottemperanza l'A.C. potrà avvalersi della stessa polizza e quindi intervenire in via sostitutiva;

**Vista** la dichiarazione presentata da Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT) per l'importo pari ad €. 20.000,00 (ventimila/00) stipulata con Intesa Sanpaolo S.p.A.;

Visto il verbale di sopralluogo e consegna dell'area datato 10 Maggio 2022 debitamente sottoscritto dalle parti;

**Visto** il Decreto legislativo 118/2011 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”*, ed in particolare, il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato 4/2, paragrafo 3, in merito all'accertamento delle entrate, a norma del quale:

- con l'accertamento dell'entrata il responsabile cui è affidata la gestione attesta la ragione del credito e il relativo titolo giuridico, individua il debitore, l'importo del credito e la relativa scadenza;
- l'accertamento presuppone idonea documentazione e si perfeziona mediante l'atto gestionale con il quale vengono verificati ed attestati i requisiti anzidetti e con il quale si dà atto specificamente della scadenza del credito in relazione a ciascun esercizio finanziario contemplato dal bilancio di previsione;
- l'accertamento delle entrate è effettuato nell'esercizio in cui sorge l'obbligazione attiva con imputazione contabile all'esercizio in cui scade il credito;

- nel caso di rateizzazione di entrate proprie l'accertamento dell'entrata è effettuato ed imputato all'esercizio in cui l'obbligazione nasce a condizione che la scadenza dell'ultima rata non sia fissata oltre i 12 mesi successivi;

**Ritenuto**, con il presente atto, procedere all'accertamento delle entrate di cui sopra in conformità a quanto previsto dal citato principio contabile 4/2;

**Dato atto** che, per quanto detto sopra, la presente determinazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

#### DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1.-Di rilasciare la presente autorizzazione al Gestore di Telefonia mobile: **“Infrastrutture Wireless Italiane SPA - INWIT S.P.A.”**, con sede legale a Milano Via Gaetano Negri n. 1 – P. IVA n. 08936640963, relativamente all'occupazione di suolo pubblico per il sito denominato **cod. I490FI**- ubicato in Località Terrafino Via 1° Maggio snc e rappresentato al C.T. Foglio n.28 p.lla 809, al fine della realizzazione a propria cura e spese dell'impianto autorizzato con Atto Unico Suap n° 20/2022;

2. Di prendere atto così come dichiarato dal Gestore Infrastrutture Wireless Italiane SPA - INWIT S.P.A, che la nuova infrastruttura INWIT, ospiterà l'installazione di impianti Telecom Italia S.p.A. e Vodafone Italia S.p.A.;

3.- Di accertare per le annualità 2022-2024, l'importo totale di €2.400,00 (importo annuo €800,00) relativo al canone unico ex art 1 comma 831 bis L. 160/2019 nei confronti del Gestore **“Infrastrutture Wireless Italiane SPA - INWIT S.P.A.”**, con sede legale a Milano Via Gaetano Negri n. 1 – P. IVA n. 08936640963, dovuto per la realizzazione del nuovo impianto denominato cod. sito I490FI; detto impianto verrà realizzato in Via 1° Maggio s.n.c., rappresentato al C.T. Foglio n. 28 p.lla 809; da richiedere con avvisi PagoPA, con scadenza unica annuale 30 Aprile;

4.- Di imputare, in applicazione del principio contabile 4/2 allegato al D. lgs. 118/2011 richiamato nelle premesse, l'importo totale di €. 2.400,00 (€800,00 annuo) al Capitolo 4325/01 esercizio 2022-2023-2024, come da tabella in calce;

5.- Di dare atto che l'autorizzazione avrà la durata di anni 8 (otto ) con decorrenza dalla data di adozione della presente determinazione, prevedendo che alla scadenza dei 8 (otto) anni, l'autorizzazione si estinguerà senza bisogno di ulteriori comunicazioni da parte di questa Amministrazione e potrà essere rinnovata previa richiesta del richiedente; è fatta salva sua formale disdetta da formalizzarsi a mezzo raccomandata A/R o posta elettronica certificata. Detto rinnovo rimane comunque vincolato alle previsioni del Piano della Telefonia essendo escluso il tacito rinnovo.

6.- E' quindi riconosciuta alla Società Infrastrutture Wireless Italiane SPA - INWIT S.P.A, la facoltà di rilascio anticipato con un preavviso di giorni 90 (novanta) qualora intervengano sopravvenute variazioni ambientali, commerciali di traffico, e correlate al pubblico interesse, e la parte di canone versata verrà restituita dal Comune di Empoli. In tal caso, la Società Infrastrutture Wireless Italiane SPA - INWIT S.P.A., dovrà, entro e non oltre mesi 6 (sei) provvedere al ripristino dei luoghi.

7.-Di prevedere che alla scadenza, ovvero in caso di revoca della presente autorizzazione, non spetterà alla Società Infrastrutture Wireless Italiane SPA - INWIT S.P.A. alcun compenso, rimborso o indennità per alcun titolo, nessuno escluso o eccettuato. In tali occasioni il COMUNE potrà pretendere, a cura e spese di la Società Infrastrutture Wireless Italiane SPA - INWIT S.P.A., la rimessa in pristino dei luoghi oggetto di autorizzazione ovvero potrà avvalersi della polizza fidejussoria;

8.- Di dare atto che, in esecuzione del vigente Regolamento canone unico, art. 50, la Società Infrastrutture Wireless Italiane SPA - INWIT S.P.A , dovrà corrispondere il canone unico patrimoniale per il sito per il sito I490FI nella misura fissa annua di 800,00 euro, non maggiorato da alcun tipo di onere finanziario o ulteriore contributo di qualsiasi natura. Il canone è soggetto a rivalutazione annua in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente, ricordando che le violazioni del Regolamento sono sanzionate nell'osservanza delle disposizioni di carattere generale previste dall'art. 1, comma 821 della Legge 160/2019 e dalla Legge 689/1981.

9.- Di dare altresì atto, che Il pagamento debba essere effettuato entro il 30 Aprile di ciascun anno, in unica soluzione da richiedere con avvisi PagoPA;

10.- Di dare atto che la Società Infrastrutture Wireless Italiane SPA - INWIT S.P.A. assume a proprio esclusivo carico ogni responsabilità per eventuali danni a cose e persone, sollevando così il COMUNE da ogni responsabilità civile nei confronti di terzi, dando infine atto che la presente determinazione costituisce atto unilaterale di natura provvedi-mentale con la funzione di instaurare il rapporto tra l'A.C. ed il Concessionario in termine di concessione all'uso dei beni, nel rispetto dell'Autorizzazione Suap del Regolamento comunale Telefonia mobile ed è pertanto assentita nei termini rilasciati;

11.- Di dare atto inoltre, Infrastrutture Wireless Italiane SPA - INWIT S.P.A. deve garantire l'accesso pedonale e carrabile al sito, in qualsiasi momento gli venga richiesto per le necessarie verifiche tecniche che il Comune vorrà effettuare;

12.- Di trasmettere copia della presente determinazione dopo la sua esecutività, alla Infrastrutture Wireless Italiane SPA - INWIT S.P.A.;

13.- Di dare atto che la presente determinazione, è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art.2, Tariffa parte seconda del D.P.R. 26 Aprile 1986, n.131;

14.- Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;

15.- Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

**16.-Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.**

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
E 2022	630	30100.03.0432501	2022	E.3.01.03.01.002	CANONE DI CONCESSIONE PER OCCUPAZIONI CON ANTENNE DI TELEFONIA MOBILE	INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A.		800,00
E 2022	631	30100.03.0432501	2023	E.3.01.03.01.002	CANONE DI CONCESSIONE PER OCCUPAZIONI CON ANTENNE DI TELEFONIA MOBILE	INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A.		800,00
E 2022	632	30100.03.0432501	2024	E.3.01.03.01.002	CANONE DI CONCESSIONE PER OCCUPAZIONI CON ANTENNE DI TELEFONIA MOBILE	INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A.		800,00

**Empoli, 14/06/2022**

La Posizione Organizzativa

**PROIETTI NULLI EUTILIA / ArubaPEC S.p.A.**