



# COMUNE DI EMPOLI



## **CENTRO DI RESPONSABILITA':**

U.O.C. Patrimonio e Concessioni

Servizio Espropri e Patrimonio

## **DETERMINAZIONE N**

703 del 13/06/2022

Oggetto:

DETERMINAZIONE N° 6 DEL 5.1.2022. PRESA D'ATTO VARIAZIONE DENOMINAZIONE DEL CONCESSIONARIO E ACCERTAMENTO CANONE DI CONCESSIONE.

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

### VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n° 66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il decreto del Dirigente del Sett. LL.PP. n.83 del 30/06/2021, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di titolare di posizione organizzativa;

### RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 – Assegnazione risorse ai Dirigenti";

DATO ATTO che la presente determinazione è assunta anche in qualità di Responsabile del Procedimento per il Servizio Espropri e Patrimonio, come da attestazione resa e conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

PREMESSO che, con determinazione dirigenziale n.6 del del 5/1/2022, si è provveduto a:

- approvare lo schema del contratto di concessione di alcuni locali all'interno dell'immobile denominato "Palazzo delle Esposizioni" a favore dell'associazione culturale "Ludicomix", dando atto che lo stesso avrebbe potuto subire le modifiche formali del caso al fine della sua sottoscrizione;
- dare atto che, nelle more della sottoscrizione del contratto di concessione, l'occupazione da parte dell'associazione Ludicomix (p.iva 06608320484 e c.f.: 91044720489) del locale di 116 mq

all'interno del Palazzo delle Esposizioni avrebbe avuto durata presunta di SEI mesi, dal 1/1/2022 al 30/6/2022;

- accertare l'entrata dovuta da Ludicomix a.p.s. quale canone di concessione per il periodo dal 1/1/2022 al 30/6/2022;

- dare atto che, allo scadere del periodo di occupazione, si sarebbe provveduto alla stipula del contratto di concessione previsto;

VISTE le note del 21/2/2022 e del 01/03/2022, agli atti dell'ufficio Espropri e Patrimonio, con cui l'associazione Ludicomix ha comunicato la modifica della rispettiva denominazione, risultando invariati i riferimenti dell'associazione, quali Codice Fiscale, Partita I.V.A. e sede legale;

RITENUTO quindi di dover:

- prendere atto della modifica della denominazione sociale dell'associazione concessionaria, adesso "Ludicomix a.p.s.";

- procedere alla stipula del contratto di concessione previsto, provvedendo quindi ad accertare il canone di concessione dovuto da Ludicomix a.p.s., quantificato in € 150,80/mese oltre IVA ( € 1.809,60/anno oltre IVA), per il periodo dal 1° luglio 2022 al 31 dicembre 2024, così come segue:

- 11/7/2022 – 31/12/2022: € 904,80 oltre IVA, per un totale di € 1.103,86;

- 01/01/2023 – 31/12/2023: € 1.809,60/anno oltre IVA, per un totale di € 2.207,72;

- 01/01/2024 – 31/12/2024: € 1.809,60/anno oltre IVA, per un totale di € 2.207,72,

dando che si provvederà con separato provvedimento ad accertare sul bilancio 2025 il canone residuo dovuto per il periodo dal 1° gennaio 2025 al 30 giugno 2025;

VISTO il Decreto legislativo 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42", ed, in particolare, il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato 4/2, paragrafo 3, in merito all'accertamento delle entrate, a norma del quale:

- con l'accertamento dell'entrata il responsabile cui è affidata la gestione attesta la ragione del credito e il relativo titolo giuridico, individua il debitore, l'importo del credito e la relativa scadenza;

- l'accertamento presuppone idonea documentazione e si perfeziona mediante l'atto gestionale con il quale vengono verificati ed attestati i requisiti anzidetti e con il quale si dà atto specificamente della scadenza del credito in relazione a ciascun esercizio finanziario contemplato dal bilancio di previsione;

- l'accertamento delle entrate è effettuato nell'esercizio in cui sorge l'obbligazione attiva con imputazione contabile all'esercizio in cui scade il credito;

- nel caso di rateizzazione di entrate proprie l'accertamento dell'entrata è effettuato ed imputato all'esercizio in cui l'obbligazione nasce a condizione che la scadenza dell'ultima rata non sia fissata oltre i 12 mesi successivi;

RITENUTO, con il presente atto, procedere all'accertamento delle entrate di cui sopra in conformità a quanto previsto dal citato principio contabile 4/2;

## DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva:

1. di prendere atto della modifica della denominazione sociale dell'associazione concessionaria, adesso "Ludicomix a.p.s.";

2. di accertare:

l'importo dovuto da Ludicomix a.p.s (p.iva 06608320484 e c.f.: 91044720489) a titolo di canone di concessione, così come segue:

- 11/7/2022 – 31/12/2022: € 1.103,86;

- 01/01/2023 – 31/12/2023: € 2.207,72;

- 01/01/2024 – 31/12/2024: € 2.207,72;

3. di imputare, in applicazione del principio contabile 4/2 allegato al D. lgs. 118/2011 richiamato nelle premesse:

- l'importo di € 1.103,86 al Capitolo 465801 Esercizio 2022;

- l'importo di € 2.207,72 al Capitolo 465801 Esercizio 2023;

- l'importo di € 2.207,72 al Capitolo 465801 Esercizio 2024;

come da tabella in calce, dando che si provvederà con separato provvedimento ad accertare sul bilancio 2025 il canone residuo dovuto per il periodo dal 1° gennaio 2025 al 30 giugno 2025;

4. di dare atto, ai fini della quantificazione del rimborso spese/utenze dovuto, che è possibile determinare un importo annuale di € 750,00 per il modulo di mq 116, in uso all'associazione Ludicomix;

5. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

6. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, alla pagina "sovvenzioni, contributi, sussidi" di Amministrazione trasparente, in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dall'art. 1, comma 128, legge n. 124 del 2017;

7. di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
E 2022	729	30100.03.0465801	2022	E.3.01.03.01.003	PATRIMONIO CONCESSIONE DI IMMOBILI	ASSOCIAZION E LUDICOMIX		1.103,86
E 2022	730	30100.03.0465801	2023	E.3.01.03.01.003	PATRIMONIO CONCESSIONE DI IMMOBILI	ASSOCIAZION E LUDICOMIX		2.207,72

E	2022	731	30100.03.0465801	2024	E.3.01.03.01.003	PATRIMONIO CONCESSIONE DI IMMOBILI	ASSOCIAZION E LUDICOMIX		2.207,72
---	------	-----	------------------	------	------------------	--	----------------------------	--	----------

**Empoli, 13/06/2022**

**La Posizione Organizzativa**

**PROIETTI NULLI EUTILIA / ArubaPEC S.p.A.**