



Comune di Empoli
Ufficio Tecnico Settore LL. PP.

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCHEGGI VIA SALAIOLA - CORNIOLA
VARIANTE

COMMITTENTE: Comune di Empoli

Empoli, 06/05/2022

IL TECNICO
Geom. Ugo Reali

Realizzazione parcheggi Via Salaiola - Corniola

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	unità di misura	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %	
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO		
	RIPORTO											
	<u>LAVORI A MISURA</u>											
1 AV17- 150609510	Fornitura di Laurus nobilis, fornito in vaso cm 12, altezza cm. 1,50/1,75 Sommano...	cadauno	100,00	---	-100,00	28,30	2'830,00	---			2'830,00	-100,000
2 L010	Esecuzione di segnaletica orizzontale Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	2'000,00	2'000,00	2'000,00				
3 L011	Esecuzione di segnaletica verticale Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	2'058,17	2'058,17	2'058,17				
4 N.P. 002	Fornitura e posa in opera di recinzione in rete metallica a maglia sciolta plastificata Sommano...	ml.	190,00	153,60	-36,40	33,00	6'270,00	5'068,80			1'201,20	-19,158
5 NP.003_A.P. 003	Fornitura e posa in opera di zanella, larghezza cm. 25, ad un petto, in mattonelle di porfido o quarzo arenite Sommano...	ml	363,50	216,84	-146,66	28,02	10'185,27	6'075,86			4'109,41	-40,347
6 NP.011_A.P. 011	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in mattonelle ... forniti dalla D.L., escluso il solo massetto di fondazione Sommano...	mq	225,00	23,27	-201,73	70,00	15'750,00	1'628,90			14'121,10	-89,658
7 NP.014_A.P. 014	Canalizzazione per pubblica illuminazione Sommano...	ml.	360,00	393,33	33,33	22,00	7'920,00	8'653,26	733,26			9,258
8 NP.015_A.P. 015	Realizzazione di pozzetto di derivazione per canalizzazione impianto di pubblica illuminazione Sommano...	cadauno	10,00	15,00	5,00	150,00	1'500,00	2'250,00	750,00			50,000
9 NP.016	Fornitura e posa in opera di doppia zanella in calcestruz ... rte, secondo i piani ed allineamenti prescritti dalla D.L. Sommano...	ml	29,00	79,98	50,98	40,00	1'160,00	3'199,20	2'039,20			175,793
10 NP_01	Fognatura in tubi di polietilene al alta densità diam. est. mm 315 Sommano...	ml	---	29,13	29,13	49,48	---	1'441,35	1'441,35			
11 NP_01_01	Fognatura in tubi di polietilene al alta densità diam. est. mm 500 Sommano...	ml	---	51,56	51,56	130,00	---	6'702,80	6'702,80			
12 NP_02	Demolizione di muratura Sommano...	mc	---	1,80	1,80	66,59	---	119,86	119,86			
13 NP_03	Zanella stradale in calcestruzzo Sommano...	ml	---	129,04	129,04	11,48	---	1'481,38	1'481,38			
14 NP_04	Sovrappresso per realizzazione di passi carrabili Sommano...	ml	---	13,52	13,52	25,51	---	344,90	344,90			
	A RIPORTARE										13'612,75	22'261,71

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	unità di misura	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO								13'612,75	22'261,71	
15 NP_05	Opere aggiuntive per impianto di pubblica illuminazione su Via Salaiola Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	3'900,00	---	3'900,00	3'900,00		
16 NP_06	Opere allacciamento fognatura del parcheggio n. 1 alla fognatura esistente su Via Salaiola Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	445,00	---	445,00	445,00		
17 NP_07	Opere allacciamento fognatura del parcheggio n. 2 alla fognatura esistente su Via Salaiola Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	445,00	---	445,00	445,00		
18 NP_08	Taglio a mano con mola delle pavimentazioni esistenti in porfido dei 2 passi carrabili e pedonali n. c. 62 e 64 Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	170,00	---	170,00	170,00		
19 NP_09	Rimozione chiusini e messa a quota nuovo marciapiede n.c. 68 (chiusino acquedotto e I.P.) Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	115,00	---	115,00	115,00		
20 NP_10	Recupero di pozzetto fognatura mista sotto il vecchio marciapiede davanti n.c. 62 pulizia, Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	215,00	---	215,00	215,00		
21 NP_11	Posa cordonato a chiusura marciapiede proveniente da accesso privato pedonale del n.c. 62 Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	225,00	---	225,00	225,00		
22 NP_12	Rimozione chiusini e messa a quota nuovo marciapiede da parcheggio 1 a parcheggio 2, compreso sostituzione perché gli es Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	550,00	---	550,00	550,00		
23 NP_13	Rimozione chiusini e messa a quota nuovo marciapiede da parcheggio 2 a fine intervento (2 Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	160,00	---	160,00	160,00		
24 NP_14	Realizzazione di pozzetto con tubo di scarico in PVC ø 160 per il convogliamento delle acque provenienti dalla fossa a m Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	235,00	---	235,00	235,00		
25 NP_15	Realizzazione di rampa di accesso privato prima del parcheggio 2 mediante di riporto di stabilizzato di cava e raccordi Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	230,00	---	230,00	230,00		
26 NP_16	Muratura di rivestimento della facciate in pietre recuperate e riempimento al di sotto di tutta la facciata per le varia Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	960,00	---	960,00	960,00		
27 NP_17	Opere in economia per posizionamento lamieroni in corrispondenza dei vari passi carrabili per agevolare ingresso auto al Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	930,00	---	930,00	930,00		
28	Fondazione stradale con materiale proveniente da impianto riciclato										
	A RIPORTARE								22'192,75	22'261,71	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	unità di misura	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO								22'192,75	22'261,71	
NP_18	Sommano...	mc	---	542,78	542,78	22,00	---	11'941,16	11'941,16		
29	Fondazione stradale con misto cementato per ricarico n. 2 attraversamenti stradali fognature										
NP_19	Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	670,00	---	670,00	670,00		
30	Conferimento miscele bituminose										
NP_20	Sommano...	t	---	305,99	305,99	69,90	---	21'388,70	21'388,70		
31	Analisi di laboratorio per caratterizzazione rifiuti										
NP_21	Sommano...	n.	---	3,00	3,00	350,00	---	1'050,00	1'050,00		
32	Maggiori costi Covid19 su lavori calcolato innalzando incidenza spese generali dal 15% al 17%										
NP_22	lavori al lordo										
	Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	4'400,00	---	4'400,00	4'400,00		
33	Fontanello										
NP_23	Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	1'150,00	---	1'150,00	1'150,00		
34	Piante										
NP_24	Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	4'000,00	---	4'000,00	4'000,00		
35	Segnaletica aggiuntiva su via Salaiola										
NP_25	Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	3'500,00	---	3'500,00	3'500,00		
36	Fornitura e posa in opera di panchine in legno										
NP_26	Sommano...	cadauno	---	4,00	4,00	1'000,00	---	4'000,00	4'000,00		
37	Cancello in ferro										
NP_27	Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	1'700,00	---	1'700,00	1'700,00		
38	Sistemazione e realizzazione di fossette laterali per lo scolo delle acque meteoriche										
NP_28	Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	1'300,00	---	1'300,00	1'300,00		
39	Fornitura e posa in opera di cassetta allacciamento acquedotto										
NP_29	Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	700,00	---	700,00	700,00		
40	Allestimento cantiere ed oneri vari sicurezza										
SIC01	Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	1'006,62	1'006,62	1'006,62			
41	Prefabbricato monoblocco ad uso spogliatoio e servizi di cantiere - per il periodo complessivo dei lavori.										
SIC02	Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	850,00	850,00	850,00			
42	Prefabbricato monoblocco ad uso mensa - per il periodo complessivo dei lavori.										
SIC03	Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	850,00	850,00	850,00			
43	Bagno chimico portatile - per il periodo complessivo dei lavori.										
	A RIPORTARE								77'992,61	22'261,71	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	unità di misura	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO								77'992,61	22'261,71	
SIC04	Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	1'000,00	1'000,00	1'000,00			
44 SIC05	Recinzione del cantiere con elementi tubolari e rete di plastica - per il periodo complessivo dei lavori.	Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	1'350,00	1'350,00	1'350,00		
45 SIC06	Segnali da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere in lamiera o alluminio, con diam. cm 60,00 oppure cm 90,00.	Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	400,00	400,00	400,00		
46 SIC07	Segnali da impiegare all'interno e all'esterno pannello integrativo in lamiera o alluminio, dimensioni cm 15,00 x 35,00.	Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	200,00	200,00	200,00		
47 SIC08	Impianto semaforico mobile. Con cavi di collegamento a 2 vie.	Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	500,00	500,00	500,00		
48 SIC09	Moviere.	Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	1'000,00	1'000,00	1'000,00		
49 TOS18_01.F 06.001.009	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. diam. est. 160 mm spess 3,2 mm	Sommano...	ml	148,00	219,34	71,34	18,63	2'757,24	4'086,30	1'329,06	48,203
50 TOS18_04.F 06.008.005	Fognatura in P.V.C. rigido, secondo norma UNI EN 1401-1 c ... minimo 20 cm, escluso scavo e rinterro - diam. est. 500 mm	Sommano...	ml	185,00	---	-185,00	60,55	11'201,75	---	11'201,75	-100,000
51 TOS18_04.F 06.023.001	Pozzetto di ispezione prefabbricato dimensioni esterne 50x50x50 sp.10	Sommano...	cadauno	24,00	36,00	12,00	53,52	1'284,48	1'926,72	642,24	50,000
52 TOS18_04.F 06.024.005	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza ... chiusino soletta di copertura, esclusi scavo e rinterro	Sommano...	cadauno	10,00	4,00	-6,00	200,15	2'001,50	800,60	1'200,90	-60,000
53 TOS18_04.F 06.031.001	Griglia in ghisa sferoidale classe C dimensioni interne 350x350 mm, telaio 410x410x39 mm	Sommano...	cadauno	24,00	36,00	12,00	100,95	2'422,80	3'634,20	1'211,40	50,000
54 TOS20_01.B 04.003.007	Getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali	Sommano...	mc	38,07	89,85	51,78	104,73	3'987,07	9'409,99	5'422,92	136,013
55 TOS20_04.A 04.001.001	Scotico piano di campagna	Sommano...	mq	4'175,00	4'120,12	-54,88	2,70	11'272,50	11'124,32	148,18	-1,315
56 TOS20_04.A 04.002.002	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici	Sommano...	mc.	778,75	868,05	89,30	2,85	2'219,44	2'473,94	254,50	11,467
57	Scavo a sezione ristretta obbligata confino alla profondità di ml. 1,50 con accatastamento del										
	A RIPORTARE								86'852,73	34'812,54	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	unità di misura	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO								86'852,73	34'812,54	
TOS20_04.A 04.008.001	materiale in cantiere. Sommano...	mc	384,84	357,04	-27,80	4,14	1'593,24	1'478,15		115,09	-7,224
58 TOS20_04.B 12.001.001	Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione pe ... ato naturale con curva granulometrica secondo UNIEN 13285 Sommano...	mc	667,50	217,11	-450,39	23,73	15'839,78	5'152,02		10'687,76	-67,474
59 TOS20_04.E 02.002.001	Fornitura e stesa di conglomerato bituminoso BINDER Sommano...	mq.	2'225,00	1'913,72	-311,28	11,25	25'031,25	21'529,35		3'501,90	-13,990
60 TOS20_04.E 02.002.002	Fornitura e stesa di conglomerato bituminoso BINDER pezz. 0/20 per ogni cm. in più Sommano...	mq.	13'350,00	7'654,88	-5'695,12	1,76	23'496,00	13'472,59		10'023,41	-42,660
61 TOS20_04.E 02.003.001	Realizzazione tappeto di usura pezz. 0/5 mm per marciapiedi Sommano...	mq	157,50	196,32	38,82	5,08	800,10	997,31	197,21		24,648
62 TOS20_04.E 02.003.002	Realizzazione tappeto di usura in conglomerato bituminoso ... r ogni cm in più o in meno della voce TOS18_04.E02.003.001 Sommano...	mq/cm	157,50	196,32	38,82	2,18	343,35	427,98	84,63		24,648
63 TOS20_04.E 02.003.003	Realizzazione tappeto di usura pezz. 0/10 mm. Sommano...	mq	4'625,00	3'493,58	-1'131,42	6,77	31'311,25	23'651,54		7'659,71	-24,463
64 TOS20_04.E 02.003.004	Realizzazione tappeto di usura in conglomerato bituminoso ... n più o in meno alla voce precedente TOS18_04.E02.003.003 Sommano...	cal/h	4'625,00	3'493,58	-1'131,42	1,97	9'111,25	6'882,35		2'228,90	-24,463
65 TOS20_04.E 06.017.001	Fornitura e posa in opera di cordonato prefabbricato lavo ... con malta cementizia a 450 kg e fondazione sez. cm. 30x40 Sommano...	ml	543,00	555,49	12,49	17,36	9'426,48	9'643,31	216,83		2,300
66 TOS20_04.E 06.025.001	Fornitura e posa in opera di plinto per palo da illuminazione 100x100x100 Sommano...	cadauno	20,00	16,00	-4,00	207,69	4'153,80	3'323,04		830,76	-20,000
67 TOS20_05.A 03.001.001	Scarificazione superficiale di pavimentazione stradale bitumata Sommano...	mq	1'400,00	1'579,86	179,86	3,14	4'396,00	4'960,76	564,76		12,847
68 TOS20_05.A 03.004.002	Taglio di pavimentazione bituminosa con sega diamantata Sommano...	ml	900,00	213,66	-686,34	3,45	3'105,00	737,13		2'367,87	-76,260
69 TOS20_05.A 03.005.002	Demolizione di corpo stradale bitumato, con sottofondo in cls Sommano...	mc	10,00	116,80	106,80	62,27	622,70	7'273,14	6'650,44		1068,001
70 TOS20_05.A 03.007.001	Demolizione o smontaggio di cordonato di pietra o cemento Sommano...	ml	45,00	45,00	---	6,07	273,15	273,15			
71	Demolizione di zanella in pietra o cemento										
	A RIPORTARE								94'566,60	72'227,94	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	unità di misura	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO								94'566,60	72'227,94	
TOS20_05.A 03.008.001 72	Sommano... mq Fornitura e spandimento di terra da giardino		131,00	53,00	-78,00	19,78	2'591,18	1'048,34		1'542,84	-59,542
TOS20_09.E 09.003.001 73	Sommano... mc Formazione di prato con interrimento di torba bionda		495,47	868,05	372,58	25,00	12'386,75	21'701,25	9'314,50		75,197
TOS20_09.E 09.007.002 74	Sommano... cal Impianto di pubblica illuminazione		2'083,40	2'200,00	116,60	3,14	6'541,88	6'908,00	366,12		5,597
ZIE	Sommano... a corpo		1,00	1,00	--	20'000,00	20'000,00	20'000,00			
	A RIPORTARE										

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	<u>CONFRONTO CATEGORIE</u>					
M	LAVORI A MISURA euro	265'000,00	295'476,44	30'476,44		11,501
M:001	OG3 - OPERE STRADALI	240'941,83	264'018,27	23'076,44		9,578
M:001.001	Demolizioni, tagli e scarifiche	10'988,03	14'292,52	3'304,49		30,074
M:001.002	Movimenti di terra e scavi	15'085,18	15'076,41		8,77	-0,058
M:001.003	Opere di regimentazione idraulica	19'667,77	17'150,62		2'517,15	-12,798
M:001.004	Fondazioni stradali, conglomerati cementizi	19'826,85	14'562,01		5'264,84	-26,554
M:001.005	Cordonati e zanelle	20'771,75	18'918,37		1'853,38	-8,923
M:001.006	Pavimentazioni in conglomerato bituminoso	90'093,20	66'961,12		23'132,08	-25,676
M:001.007	Pavimentazioni in pietra	15'750,00	1'628,90		14'121,10	-89,658
M:001.008	Opere per impianto di pubblica illuminazione	13'573,80	14'226,30	652,50		4,807
M:001.009	Opere a verde e recinzioni	28'028,63	33'678,05	5'649,42		20,156
M:001.012	ONERI DI SICUREZZA	7'156,62	11'556,62	4'400,00		61,482
M:001.013	NUOVI PREZZI	---	55'967,35	55'967,35		(*)
M:002	OG10 - IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	20'000,00	23'900,00	3'900,00		19,500
M:002.011	Impianto di pubblica illuminazione	20'000,00	20'000,00			---
M:002.013	NUOVI PREZZI	---	3'900,00	3'900,00		(*)
M:003	OS10 - SEGNALETICA STRADALE NON LUMINOSA	4'058,17	7'558,17	3'500,00		86,246
M:003.010	Segnaletica stradale	4'058,17	4'058,17			---
M:003.013	NUOVI PREZZI	---	3'500,00	3'500,00		(*)
	(*) = Lavorazioni NON previste in Progetto.					
	A RIPORTARE					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	<u>RIEPILOGO</u>					
	Importo Totale euro	265'000,00	295'476,44	104'247,22	73'770,78	
	Totale variazione euro			30'476,44		11,501
	Empoli, 06/05/2022					
	Il Tecnico Geom. Ugo Reali					
	L'Impresa					
	A RIPORTARE					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>					
	a) Importo esecuzione delle lavorazioni a base d'asta A misura euro ribasso d'asta del 11,23% euro	257'843,38 -28'955,81	283'919,82 -31'884,20	26'076,44	2'928,39	10,113 10,113
	IMPORTO AL NETTO euro	228'887,57	252'035,62	23'148,05		10,113
	b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza A misura euro	7'156,62	11'556,62	4'400,00		61,482
	[progetto] Totale Lavori APPALTATI [variante] Totale PERIZIA SUPPLETIVA euro	236'044,19	263'592,24	27'548,05		11,671
	c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:					
	c1) Espropri euro	80'000,00	85'154,23	5'154,23		6,443
	c2) Imprevisti d'esecuzione euro	18'900,00	0,00		18'900,00	-100,000
	c3) Spese tecniche per incentivi euro	5'300,00	5'300,00			
	c4) Spese per pubblicità -assicurazione progettisti euro	2'300,00	238,80		2'061,20	-89,617
	c5) I.V.A. 10% sui lavori euro	23'604,41	26'359,22	2'754,81		11,671
	c6) Allacciamento acque euro		1'797,80	1'797,80		
	c7) Economie di gara euro	31'851,40	12'685,21		19'166,19	-60,174
	c8) Allacciamento ENEL euro		2'872,50	2'872,50		
	Totale somme a disposizione euro	161'955,81	134'407,76		27'548,05	-17,010
	RIEPILOGO					
	LAVORI IN APPALTO euro	236'044,19	263'592,24	27'548,05		11,671
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE euro	161'955,81	134'407,76		27'548,05	-17,010
	IMPORTO TOTALE PROGETTO euro	398'000,00	398'000,00			
	Empoli, 06/05/2022					
	Il Tecnico Geom. Ugo Reali					
	L'Impresa					
	A RIPORTARE					