



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici

" Servizio Manutenzione infrastrutture, traffico e verde pubblico "

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI
ARREDI E ATTREZZATURE LUDICHE
PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE ANNO 2022

Relazione Tecnico Estimativa

Empoli, li 08/03/2022

Istruttore tecnico
(Arch. Martina Taddei)



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici

"Servizio Manutenzione infrastrutture, traffico e verde pubblico"

Il patrimonio a verde del Comune di Empoli consiste in oltre 100 ettari di superficie ed è distribuito sul territorio in maniera il più possibile funzionale alle zone residenziali che nel corso degli anni hanno rappresentato lo sviluppo della città.

Le amministrazioni che nel tempo si sono alternate hanno seguito la linea di dotare le aree a verde, anche frazionali, di strutture ludiche, panchine e altri arredi che potessero rendere le aree fruibili in maniera totale e funzionale; una parte di attrezzature ludiche ed arredi sono altresì presenti nei vari plessi scolastici.

Questa ampia dotazione di arredo urbano impone di provvedere ogni anno con interventi manutentivi sulle strutture per riparare sia i danni dovuti a manifesta vetustà, sia derivanti da atti vandalici, in modo da mantenere in sicurezza ed in efficienza tutto il patrimonio.

Gli interventi vengono normalmente programmati seguendo una rotazione tra tutte le aree attrezzate, e provvedendo anche con le opere che si rendono necessarie per le riparazioni di danni derivanti da eventi imprevedibili. Sono inclusi eventuali lavori per smontaggio e rimontaggio totale di attrezzature esistenti (esempio necessità di spostamento dalla sede attuale).

Gli interventi di cui alla presente perizia rientrano nella manutenzione ordinaria ed hanno come scopo:

- il mantenimento in efficienza ed in sicurezza gli arredi e le attrezzature ludiche presenti in tutto il territorio comunale, garantendone nel tempo la funzionalità dell'uso per cui sono preposti;
- evitare pericoli all'incolumità degli utenti dei beni di cui sopra.

Gli interventi possono essere stimati in complessivi € 47.946,00 determinati come segue:

A1)	Per Lavori e forniture	€	37.800,00
A2)	Oneri per la sicurezza	€	1.500,00
A)	Totale Lavori e forniture (compreso oneri per la sicurezza)	€	39.300,00
B)	IVA 22%	€	<u>8.646,00</u>
TOTALE A+B		€	47.946,00

Nella spesa complessiva risultano comprese tutte le forniture, le sistemazioni e sostituzioni necessarie nonché la manodopera indispensabile alla esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte.

Inoltre, nel prezzo complessivo e per ogni singolo intervento deve intendersi ricompresa la seguente documentazione, come meglio specificato nell'art. 6 del Capitolato d'oneri allegato:

- la Certificazione relativa alla conformità alle norme europee dei prodotti forniti;
- la Dichiarazione di corretto montaggio da rilasciare a lavori completamente eseguiti, redatta secondo la normativa UNI interessata.

Pertanto, per quanto sopra, si propone di affidare il suddetto servizio di manutenzione ordinaria degli arredi e delle attrezzature ludiche presenti nel territorio comunale mediante gara da espletarsi su piattaforma elettronica con i disposti dell'articolo 36, comma 2 – lettera a) del D.Lgs n° 50/2016.



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici

" Servizio Manutenzione infrastrutture, traffico e verde pubblico "

Il servizio avrà durata fino al 31 Dicembre 2021; gli interventi avranno inizio dalla data di sottoscrizione del contratto a termini di legge.

Il corrispettivo dovuto al soggetto affidatario sarà quello derivante dall'applicazione dei singoli prezzi unitari riportati nell'Elenco Prezzi Unitari, per le quantità effettivamente realizzate, dedotte in contraddittorio con l'Ufficio Tecnico.

Il pagamento potrà avvenire solo dopo la completa esecuzione di tutti i lavori e dopo la consegna a questo Ufficio della certificazione di conformità dei materiali e della dichiarazione del corretto montaggio degli stessi, come richiesto dal Capitolato d'oneri.

Allegati:

-Capitolato d'oneri

-Elenco prezzi unitari

Istruttore tecnico

(Arch. Martina Taddei)